

Voorgestelde wijzigingen wijk- en buurtindeling (tekstueel)

Aanleiding:

Er is geconstateerd dat de huidige indeling van wijken en buurten niet strookt met de landelijke richtlijnen die het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS) heeft opgesteld. Op dit moment zijn de wijken en buurten ingedeeld op de oude kadastrale sectiecodes van het Kadaster. Met de komst van de industrieterreinen, de Slagen en het toekomstige Rouveen-Zuid, is deze indeling niet meer actueel en dient te worden aangepast. Deze indeling moet, conform de richtlijnen in de Verordening Naamgeving en Nummering (Adressen) worden vastgesteld door het college.

Uitgangspunten:

- De wijzigingen mogen geen impact hebben op de burgers: we willen geen adressen veranderen.
- De wijzigingen in wijk- en buurtindeling mag alleen administratieve gevolgen hebben. Het is niet erg als huizen naar een andere wijk of buurtindeling verhuizen, het CBS heeft hier rekenregels voor die zij toepassen op gewijzigde wijken en buurten.
- De wijzigingen in wijk- en buurtindeling moet tot stand komen met behulp van inhoudelijk adviseurs van de gemeente Staphorst. Adviseurs van Fysieke Leefomgeving hebben hierbij input gegeven. Daarnaast is de nieuwe indeling getoetst bij de medewerkers van de afdeling Samenleving, Duurzaamheid en Handhaving.

Wijzigingen uitgelegd:

De huidige wijk en buurt indeling is gebaseerd op de sectiecodes van het Kadaster. Het doel is om een logischer indeling te maken. De volgende aanpassingen zijn gedaan:

- Diverse aanpassingen aan de grenzen zodat de huidige woonplaatsindeling wordt gevolgd (de gekleurde wijkindeling in de kaart van bijlage 1 geeft de huidige woonplaatsgrenzen weer)
- Slingenberg is een eigen buurt geworden in de wijk Buitengebied Staphorst omdat hier aaneengesloten bebouwing is te vinden.
- De 2 wijken Verspreide huizen (hierna: VH) Lankhorst zijn samengevoegd tot 1. De grens loopt nu op de rijksweg A32 omdat er geen noodzaak is om Lankhorst in 2 buurten te verdelen.
- De grens VH Lankhorst en VH Leyen op de Gemeenteweg gelegd omdat dit in de gemeente een natuurlijke scheiding is tussen buurten.
- De buurten Staphorst plan Oost en Staphorst plan West zijn samengevoegd tot Staphorst Streek en volgen nu de contouren van het bestemmingsplan voor de Streek (beschermd dorpsgezicht)
- Industrieterrein de Esch is een nieuwe buurt geworden omdat dit een andere ruimtelijke indeling heeft dan de verspreide huizen Berger Achthoven en omgeving.
- Industrieterrein Bullingerslag is toegevoegd aan de buurt van industrieterrein de Baarge omdat dit een andere indeling heeft dan de verspreide huizen Leyen.
- Het gebied bij IJhorst Poeleweg is toegevoegd aan de buurt IJhorst omdat dit een nieuwbouw project is met woningen die toegevoegd worden aan IJhorst.
- Nieuwbouwgebied Rouveen-Zuid is toegevoegd aan Rouveen Dorp omdat hier woningen worden gebouwd die tot de kern van Rouveen behoren.
- Het buitengebied aan de westzijde van Rouveen is opnieuw ingedeeld. VH Oldematen heeft nu ook daadwerkelijk de Oldematen in zich, en de grens is gelegd op de Matenweg zodat het correspondeert met het Natura2000 gebied de Olde Maten.
- De buurt naam Verspreide huizen Berger en Achthoven is aangepast naar Verspreide huizen Achthoven en Leidijk.
- De buurt en wijkgrenzen zijn aangepast aan de woonplaatsgrenzen (zie hiervoor de kleuring van de wijken in het bestand "Bijlage 1 Voorgestelde wijk- en buurtindeling Gemeente Staphorst per 2025.pdf").

Conclusie

Met deze wijzigingen worden de datasets meer op elkaar afgestemd, zonder dat het gevolgen heeft voor de burger. Enkel zullen er bij het CBS verschuivingen optreden, in de berekeningen van cijfers, maar hiervoor heeft het CBS rekenregels.