

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH19/009796

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-10-19

Gelet op:

dat het plan voorziet in het slopen van de agrarische bebouwing en het hiervoor terug bouwen van een nieuwe dubbele woning op het perceel aan de Geerligsweg 2 te Staphorst;

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 24 juli 2019 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tezamen met het ontwerpbestemmingsplan het ontwerp 'Formulier hogere grenswaarden Geerligsweg 2 te Staphorst' gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en geen zienswijzen tegen het formulier hogere grenswaarden;

dat voor wat betreft de inhoud van de zienswijze en de gemeentelijke reactie hierop wordt verwezen naar het bij dit besluit behorende 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst';

dat op 15 oktober 2019 ten behoeve van de nieuwbouw van de dubbele woning hogere grenswaarden zijn vastgesteld, zoals opgenomen in het 'Besluit vaststelling hogere grenswaarden Geerligsweg 2 te Staphorst, 15 oktober 2019';

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst', met de identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019007-VS01 vast te stellen;

2. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het 'Rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan De Streek, partiële herziening Geerligsweg 2 te Staphorst';
3. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.2102019007-VS01 vast te stellen;
4. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 10-12-19

, voorzitter

, griffier