

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 11-02-25

Kenmerk: ADV/25 - 18628

Zaaknr: Z/STH24/017948

Datum voorstel: 28-1-2025

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Leenders 3 te Staphorst

Voorstel

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven voor de nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstallen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst;
2. Direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen (voor 1 januari 2024) voor de nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstallen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst. Op het perceel is het bedrijf Koud Asfalt Staphorst (KAS) gevestigd.

De bestaande asfaltcentrale is gerealiseerd in 1958 en is verouderd. De nieuwe asfaltcentrale wordt duurzamer, in de centrale worden de Best beschikbare technieken toegepast (Bbt). In de nieuwe installatie vindt het productieproces geheel in pandig plaats, in tegenstelling tot de huidige bedrijfsvoering. Onder meer het lossen van de grondstoffen vindt in het gebouw plaats, emissies worden centraal afgevoerd via een schoorsteen van 50 meter hoog. De effecten op de omgeving nemen af, wat als positief kan worden ervaren.

Aan de nieuwe omgevingsvergunning worden maatwerkvoorschriften en regels opgenomen omtrent monitoring van de normen. Dit biedt meer houvast voor een effectieve handhaving. Hierdoor ontstaat voor omwonenden meer rechtszekerheid.

Het vernieuwen van de asfaltinstallatie kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Argumenten

1.1 De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Hierdoor is het oude recht, namelijk de Wro en de Wabo, nog van toepassing. In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is.

1.2 De productiecapaciteit van de nieuwe centrale blijft binnen de vergunde productiecapaciteit.

In 2009 is aan het KAS een maximale productiecapaciteit vergund (een maximale jaarproductie van 500.000 ton). Deze maximale productiecapaciteit wijzigt niet door de nieuwbouw van de asfaltcentrale. Het productieproces wijzigt wel. In de nieuwe centrale zal het gehele productieproces inpandig plaats vinden, in tegenstelling tot het huidige productieproces.

2.1 Dit levert tijdswinst op in de procedure.

Nadat uw raad de ontwerp wgb heeft afgegeven wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hierna wordt een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve wgb afgegeven worden. Voorgesteld wordt om de definitieve wgb direct als hamerstuk te agenderen indien: geen zienswijzen zijn ingediend en het project niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan.

Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure. Wordt tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend, dan wordt deze inhoudelijk beoordeeld. De voorgestelde versnelling blijft dan achterwege. Het inhoudelijk beantwoorden van de zienswijze vraagt immers een goede, zorgvuldige belangenafweging. De zienswijze en definitieve wgb worden dan via een collegebesluit eerst opiniërend en daarna besluitvormend aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen

Door de uitspraak van de Raad van State m.b.t. stikstof is het onzeker of de beoordeling stand houdt. In december 2024 heeft de Raad van State een nieuwe uitspraak gedaan m.b.t. stikstof. Dit kan consequenties hebben voor deze casus m.b.t. een passende beoordeling onder de Wet natuurbescherming.

Keuze en effect

De nieuwbouw van de asfaltinstallatie aan Leenders 3 te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in de ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de vernieuwing van de asfaltinstallatie heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering

De ontwerp VVGB wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster en het Gemeenteblad.

Communicatie

Zie kopje Uitvoering.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ruimtelijke onderbouwing (10 bestanden) (o);
2. Landschappelijke inpassing (o);
3. Tekeningen Leenders 3 Staphorst (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH24/017948

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28-01-25

Gelet op:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstellen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' vanwege de ontwikkeling van een inrichting als bedoelt onder de Wet geluidhinder;

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening door het vernieuwen van de asfaltinstallatie niet in het geding komt;

met onderhavig besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstellen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 04-03-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

,griffier