

Geachte Raad,

Hierbij ontvangt u een brief van mij om u te attenderen op het belang van permanente bewoners op "Natuurpark De Witte Bergen".

Ik wil u waarschuwen voor ontwikkelingen die het tegengestelde gaan bewerkstelligen van wat u beoogt met uw revitaliseringsplan voor dit park!

Sedert 2008 ben ik eigenaar van een vakantiewoning op natuurpark 'De Witte Bergen' te IJhorst. In die jaren heb ik veel gezien en meegemaakt, onder andere als [REDACTED]

In die jaren hebben 5 verhuurorganisaties geprobeerd de huizen succesvol te verhuren. De firma Tadema BV verhuurde als bouwer van het park redelijk. Dankzij een kettingbeding kon deze firma bepaalde eisen stellen. Er was een hoofdgebouw met restaurant en receptie, een zwembad, tennisbaan, basketbalveld, dierenweide en speeltuin. Maar de verhurende eigenaren hielden onvoldoende geld over vanwege de hoge bemiddelingskosten.

In 2010 werd de verhuur overgedragen aan Landal. Landal heeft de beste resultaten bereikt, mede vanwege de voorzieningen. Maar de huisjes en de voorzieningen waren verouderd, de verhuur liep terug en Landal stelde kwaliteitseisen. De eigenaren wensten daaraan niet te voldoen. Na meerdere verzoeken en waarschuwingen heeft Landal in 2013 de bemiddeling beëindigd. De brieven daarover zijn digitaal beschikbaar bij [REDACTED]

Na Landal kwam in 2013 de firma Hogenboom. Zij losten de slechte verhuur op door arbeidsmigranten als huurders toe te laten. Bouwbedrijven gaven op dat de familie [REDACTED] met 6 personen kwam. Het bleken werknemers te zijn. Zelfs 12 personen in een huisje voor 6 personen met de nodige herrie en drankgelagen. Recreanten waren bang. Hogenboom vertrok na 3 jaar. Het verdienmodel was niet winstgevend meer. Het hoofdgebouw, zwembad en alle andere voorzieningen waren onbruikbaar en verouderd. Dat was niet meer te herstellen. Het park was er slecht aan toe.

Geen verhuurorganisatie bleek bereid om De Witte Bergen in beheer te nemen. We hebben daarna als park een eigen Coöperatie opgericht om de bemiddelingskosten te drukken. Er is een huisje gekocht om daar een receptie in te vestigen. De verhuur verliep dramatisch slecht, ook na inschakeling van een marketingbureau en het opzetten van een aantrekkelijke website. Er kwamen nog meer arbeidsmigranten en de coöperatie ging failliet. De huisjes kelderden in prijs en er kwamen makelaars om huisjes op te kopen en er dan werknemers van bouwbedrijven in te vestigen. We hebben dat als vereniging op tijd kunnen keren met inzet van alle eigenaren.

Daarna kwam Q homes. Samen met de Vossenburcht wilde men de verhuur een nieuw leven inblazen. Het is niet gelukt. Blijkbaar is dit park niet geschikt voor grootschalige verhuur.

Dankzij het gedoogbeleid van de gemeente Staphorst kwamen er steeds meer vaste bewoners in de huisjes. Dat heeft ons park gered. De tuinen lagen er weer netjes bij, het vuil werd afgevoerd en men had oog en oor voor gebeurtenissen op het park. Een aantal eigenaren kocht een tweede huisje om te verhuren via Natuurhuisje of Booking.com. Eigenaren die in de buurt van IJhorst wonen verhuren hun huisje ook op deze manier. Een schot in de roos. De verhurende eigenaren zijn nu tevreden vanwege de opbrengst, al moeten ze zelf de schoonmaak, reparaties etc. regelen.

Het park heeft er nog nooit zo opgeruimd en netjes uit gezien. En het is nog nooit zo veilig geweest. Geen drankgelagen meer, geen feesten, geen groepen mannen. Wel veel rustzoekende ouderen die het hier geweldig vinden. En er is een enorme sociale controle. Slingerend vuil wordt gemeld bij [REDACTED] heeft als beheerder een contract om het hoogst noodzakelijke te beheren. Dit om de parklasten zo laag mogelijk te houden. Het voldoet omdat veel beheersactiviteiten worden verzorgd door vaste bewoners.

En nu uw plan. De verhuur nieuw leven inblazen is vragen om een park waar weer veel arbeidsmigranten zullen komen. De sociale controle zal verminderen en tenslotte verdwijnen. Dit zal zeker gebeuren bij een uitsterfconstructie. Het park zal verloederen. De kip met de gouden eieren wordt geslacht.

Met dank voor uw aandacht,

