

Actieplan Wonen

Actielijn 1 | Versnellingslocaties woningbouw | samen met VechtHorst

- ❖ (Prefab) woningen voor kleine huishoudens
- ❖ Reguliere sociale woningbouw

Actielijn 2 | Locatiekeuzes woningbouw

- ❖ Op basis van de uitkomsten Woonbehoefte onderzoek
- ❖ Keuze rolverdeling: gemeentelijke ontwikkeling <> marktinitiatieven
- ❖ Transformatielocaties
- ❖ Gebiedsontwikkeling

Actielijn 3 | Huisvesting bijzondere doelgroepen | in afstemming met VechtHorst

- ❖ Statushouders
- ❖ Uitstroom vakantieparken
- ❖ Spoedzoekers en uitstroom GGZ
- ❖ Arbeidsmigranten

Actielijn 4 | Volkshuisvestingsprogramma | in afstemming met VechtHorst

- ❖ Woningbouwprogrammering
- ❖ Integrale woon en zorg visie (regionale afstemming)
- ❖ Leefbaarheid
- ❖ Verduurzaming
- ❖ Monitoring woningbouw aantallen

Actielijn 5 | Beleid opstellen en actualiseren

- ❖ Tijdelijke woonruimte op bestaande erven
- ❖ Open plekken beleid
- ❖ mantelzorgbeleid
- ❖ Woningsplitsing
- ❖ Transformatiebeleid
- ❖ Rood voor rood en VAB beleid (provinciale afstemming)

Actielijn 6 | Regionale samenwerking

- ❖ Sleutelprojecten
- ❖ Regionale woonafspraken
- ❖ Regio Zwolle (uitwerking NOVEX / verstedelijkingsstrategie)

In de volgende fase worden per actielijn de volgende vragen beantwoord:

Wat is het doel?

Wat gaan we doen?

Wie gaat het doen?

Wanneer gaan we het doen?

Wat gaat het kosten?

Toelichting Actieplan Wonen

1. Aanleiding

De bevolkingssamenstelling van Nederland verandert. De naoorlogse bevolkingstoename is over haar hoogtepunt heen. Sinds de financiële crisis van 2008 en -meer recent- de stijging van de rente en prijsstijgingen van arbeid en grondstoffen worden er structureel te weinig, passende, woningen gebouwd. Dit leidt tot woningnood onder meerdere doelgroepen. Meer dan ooit is er noodzaak om versnelling aan te brengen in het realiseren van meer betaalbare woningen. Naast dit kwantitatieve tekort is er ook sprake van een kwalitatieve opgave in de woningmarkt. De bestaande woningvoorraad sluit onvoldoende aan op de groeiende vraag naar kleinere en meer duurzame woningen.

De gemeente Staphorst heeft in haar collegeprogramma uitgesproken een bijdrage te willen leveren aan het oplossen van de lokale problemen op de woningmarkt. Dit door politiek-bestuurlijke aandacht, middelen en -schaarse- ambtelijke capaciteit zoveel mogelijk samen te brengen in een actieprogramma Wonen. Dit leidt met een integrale aanpak tot verbetering en versnelling van de inzet die we nu al plegen, waarbij er al volop wordt gewerkt aan woningbouwplannen en ook de verkoop en uitvoering die in alle kernen de afgelopen jaren op gang is gekomen. Hierbij blijven we nauw samenwerken met Woonstichting VechtHorst die een belangrijke partner is bij het realiseren van de opgaven.

2. Aanpak

Het doel is om het Actieplan Wonen met een team verder uit te werken tot een actieprogramma. Dit programma brengt versnelling bij het realiseren van de gemeentelijke opgaven rondom woningbouw, de woningmarkt en woonbeleid.

Het vertrekpunt is het Actieplan die voor de zomer wordt vastgesteld, na de zomer wordt uitgewerkt tot een Actieprogramma en in 2024 en 2025 wordt uitgevoerd. De volgende 3 fases worden onderscheiden:

Fase 1: Opzet actieplan

Voorliggend Actieplan Wonen is het resultaat van de eerste fase. Over het Actieplan kan politiek-bestuurlijke besluitvorming plaatsvinden. Dit is voorwaardelijk voor een verdere uitwerking van het plan tot een actieprogramma en de uitvoering daarvan. Bij de opzet wordt aansluiting gezocht bij het proces richting de zomernota (uitvoeringsjaren 2024-2026).

Fase 2: Uitwerking actieprogramma

Na besluitvorming over het actieplan kan er een uitwerking in het actieprogramma plaatsvinden. De uitwerking vindt plaats met collega's uit de verschillende beleidsterreinen in het fysieke domein waarbij nadrukkelijk ook de verbinding met het sociaal domein wordt gelegd vanwege het brede maatschappelijke karakter van deze opgaven. Ook wordt er in deze fase de samenwerking gezocht met stakeholders en in de regio, aansluitend op bestaande netwerken en afspraken (denk aan stakeholders als VechtHorst, netwerkstructuren in de dorpen en regionale woonafspraken).

Deze uitwerking heeft tot doel dat er richting het einde van het jaar een vastgesteld actieprogramma staat dat in 2024 van start kan gaan. Hierbij is dan een uitgewerkt uitvoeringsprogramma 2024-2026 bijgevoegd waarvan de inzet in 2024 in zowel de begroting als ook in de werkplannen van de betrokken ambtenaren is geborgd.

Fase 3: uitvoering actieprogramma

Dit borgen we financieel door voorafgaand aan de opzet een aanname te doen voor de uitvoeringskosten en deze op te nemen in het meerjarenperspectief. En deze vervolgens in de uitwerking van het actieprogramma specifiek te maken richting de begroting 2024.

Ambtelijk wordt het geborgd door de inzet die wij zelf gaan plegen (bij de uitvoering) op te nemen in de werkplannen van de betreffende medewerkers.

3. Menskracht en middelen

Om de uitvoering van het actieprogramma vorm te kunnen geven moeten er middelen en menskracht beschikbaar zijn. De benodigde menskracht en middelen zijn de som van alle acties uit de actielijnen (per jaar) + de kosten van het programma zelf (aansturing en ondersteuning).

Menskracht

Denk hierbij aan eigen inzet in het uitvoeringsprogramma (borgen in werkplannen), overige inzet van collega's (op afroep; klankbordfunctie en externe inhuur).

Middelen

Deze worden geborgd in (het proces van de) Zomernota en de begroting 2024.

4. Organisatie

In de nadere uitwerking zal gekeken worden naar de governancestructuur van het actieprogramma waarbij in ieder geval duidelijk is hoe de organisatiestructuur eruit ziet (denk aan stuurgroep/projectgroep) en wie welke rol heeft (bijvoorbeeld het college, de raad en stakeholders als Woonstichting VechtHorst). Hierbij wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht op bestaande structuren.

5. Communicatie en rapportage

Er is veel maatschappelijke aandacht voor alles wat met woningbouw/wonen te maken heeft. Hoewel het actieprogramma een organisatorisch instrument is (en daarmee redelijk 'intern' gericht) zijn de acties veelal direct zichtbaar in de samenleving. Een goede communicatie en ondersteuning hierbij is van groot belang en zal opgenomen worden bij de uitwerking.

Daarnaast is informatievoorziening in de vorm van rapportages en besprekingen van belang om de voortgang van het programma te kunnen bewaken en de uitvoering helpen vormgeven.

Voortgang

Voor het rapporteren over, en bewaken van, de voortgang van de uitvoering van het Actieprogramma Wonen wordt zoveel mogelijk aansluiting gezocht op de bestaande Planning & Control cyclus.

6. Planning

Uitwerking opzet

Na vaststelling van de opzet kan deze verder uitgewerkt worden zoals eerder beschreven. Om voldoende draagvlak voor de uitvoering te hebben is het belangrijk dat de uitwerking in ieder geval een keer ter bespreking en een keer ter vaststelling in zowel college als raad komt. Dit alles rekening houdend met het proces van de zomernota en de begroting 2024.

Uitvoeringsprogramma 2024-2026

Er wordt een uitvoeringsprogramma voor de periode 2024-2026 opgesteld. Door middel van periodieke rapportages wordt de voortgang bewaakt. De beschikbare middelen voor 2024 worden via budgetbewaking gevolgd. De jaren erna zullen weer tijdig worden meegenomen, en waar nodig bijgesteld in het begrotingsproces (zomernota 2024, begroting 2025 e.v.).