



IJhorst, 21 december 2024

Aan het College van B&W van Staphorst
Aan de Gemeenteraad van Staphorst

Geacht College
Geachte Raad

Bij brief van 19 december 2024 (eergisteren!) informeert de minister van VRO de Tweede Kamer over haar beleid voor permanente bewoning van recreatiewoningen.

Bij brief van dezelfde datum informeert dezelfde minister de gemeenten in nagenoeg gelijke bewoordingen over de wijze waarop zij gehoor en uitvoering geeft aan de door de Tweede Kamer aanvaarde motie Wijen-Nass over ditzelfde onderwerp.

Beide voornoemde brieven bieden inzicht in wat de rijksoverheid vindt en van plan is te doen. Bij wijze van samenvatting:

1. In het bredere kader van woningnood (de minister gebruikt dit woord letterlijk) schuwt de minister 'minder conventionele maatregelen' niet.
2. De minister is voornemens een instructieregel in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) op te nemen die stuurt op het omgevingsplan van de gemeente. Meer specifiek: deze instructieregel zal aangeven dat een gemeente in haar omgevingsplan moet voorzien in het toestaan van bestaand gebruik van een recreatiewoning voor permanente bewoning onder voorwaarden.
3. Er zijn twee mogelijkheden om bewoners van vakantiewoningen tegemoet te komen:
 - a) door transformatie: de recreatiefunctie van het park als geheel wordt dan omgezet naar wonen;
 - b) door de hiervoor genoemde instructiemaatregel, maar gemeenten hebben nu ook al de mogelijkheid om krachtens de Omgevingswet bewoners van een recreatiewoning een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verstrekken, die het permanente gebruik van een recreatiefunctie toestaat.

Cruciaal is thans, in onze ogen, dat de gemeente Staphorst onderkent dat voor een aantal parken, waar permanente bewoning al (heel) lang is gedoogd en waarvoor geldt dat die niet of amper nog het karakter hebben van een vakantiepark, dient te gelden dat de VRO-visie leidend is en dat het gemeentelijk beleid hierop wordt afgestemd. Anders dan het beleid dat de gemeente Staphorst voert, namelijk dat zij van alle betrokkenen een actieve houding en inzet verwacht om de permanente bewoning te beëindigen. Immers het gemeentelijke doel van deze aanpak is het recreatieve gebruik van deze woningen te bevorderen.

Het gaat in deze om een **rangorde van doelen** en om het **realiteitsgehalte** van die doelen. VRO plaatst de context van woningnood en de urgentie van het benutten van onconventionele oplossingsmogelijkheden én het belang en de gemoedsrust van zittende bewoners van recreatiewoningen hoog. Hoger dan het belang om recreatief gebruik te versterken. Voor de gemeente Staphorst is het andersom. Dit betekent in het concrete geval van de gemeente Staphorst dat voor de betreffende parken een

terugkeer naar de oorspronkelijke recreatieve bestemming niet overeenstemt met het VRO-beleid en dat een correctie hierop voor de hand liggend is. Het zou het College en de Raad van de gemeente Staphorst sieren om dat onder ogen te zien en af te stappen van het koste wat kost volhouden van versterking van recreatief gebruik versus de mogelijkheid om in te zetten op de transformatievariant. Overigens zij opgemerkt dat het versterken van toerisme en recreatie op tal van andere manieren na te streven is.

Voor alle helderheid zij vermeld dat wij zelf niet rechtstreeks belanghebbend zijn. Wij gebruiken onze woning op park 't Veldhuijs als vakantiewoning en ons vaste verblijfsadres is elders. Maar wij ondervonden en ervaren nog immer op grote schaal welke onrust het gemeentelijk beleid teweeg brengt. De aanwijsbare effecten schaden het gemoedsleven van veel bewoners in zeer aanzienlijke mate.

Tot slot

Nu de rijksoverheid, in dit geval de minister van VRO, zich meldt met een expliciete visie en een voorgenomen instructiemaatregel, is duidelijk dat de in Nederland heersende woningnood alom wordt aangemerkt als een urgente en prioritaire kwestie. Het beleid van de gemeente Staphorst - verwoord in het *Plan van aanpak vitale vakantieparken* - in het bijzonder het opleggen van de verplichting om op actieve wijze een eind te maken aan de permanente bewoning, is daarmee in strijd. Het is noodzakelijk om van koers te veranderen. De gemeente Staphorst is aan zet!

Hoogachtend,

