

Raadsvergadering:
Agendapunt:
Kenmerk:
Datum voorstel:
Portefeuillehouder: Wethouder B. Jaspers Faijer
Informant: de heer J. van Rooijen
Onderwerp: Uitbreiden Koudasfalt - Leenders 3 te Staphorst

Voorstel

1. de ingediende zienswijze overeenkomstig de 'reactienota zienswijze' ongegrond te verklaren;
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de uitbreiding van het bedrijf Koudasfalt op het perceel Leenders 3 te Staphorst.

Inleiding

Ons college heeft op 6 mei 2015 besloten medewerking te verlenen aan het realiseren van een uitbreiding van het bedrijf Koudasfalt, Leenders 3 te Staphorst. De ontwerp –verklaring van geen bedenkingen is daarna opiniërend aan uw raad voorgelegd in de vergadering van 26 mei 2015.

In de afgelopen periode heeft initiatiefnemer de plannen nader onderbouwd en een omgevingsvergunning met ruimtelijke onderbouwing ingediend.

Aangezien de plannen niet passen binnen het geldende bestemmingsplan, hebben wij in principe besloten hiervoor een uitgebreide procedure te willen doorlopen. In het kader van deze procedure wordt uw raad verzocht een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aangezien er geen beletselen waren om het plan niet ter inzage te leggen heeft de aanvraag vanaf 20 januari 2016 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is er één zienswijze binnengekomen. Beantwoording op deze zienswijze is opgenomen in het bijgaande rapport zienswijzen. De zienswijze heeft over het algemeen betrekking op de aspecten geluid, stof en overleg met het bedrijf.

Argumenten

1. *De zienswijze kan gemotiveerd worden weerlegd.*
Voor de nadere onderbouwing wordt verwezen naar de 'reactienota zienswijze'.

2. *Door de zienswijze ongegrond te verklaren ligt het afgeven van de verklaring van geen bedenkingen in de rede*

Aangezien geadviseerd wordt de zienswijze ongegrond te verklaren zijn er geen beletselen aanwezig om de verklaring van geen bedenkingen niet te verlenen. Daarnaast zijn er ook geen andere punten aanwezig om geen medewerking te verlenen aan het plan.

Uitvoering

Als de verklaring van geen bedenkingen is afgegeven door de raad kan vervolgens het definitieve besluit omgevingsvergunning worden opgemaakt. Het besluit omgevingsvergunning dient met de bijbehorende stukken voor een periode van zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de rechtbank Overijssel.

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

drs. T.C. Segers , burgemeester.

P.F.G. Rossen MPM , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-03-16

Overwegende dat:

Koudasfalt Staphorst een aanvraag omgevingsvergunning heeft ingediend voor een uitbreiding van het bedrijfsterrein aan de noordzijde van het perceel Leenders 3 te Staphorst;

de uitbreiding zal plaatsvinden door het dempen van een insteekhaven, een zijarm van het Meppelerdiep;

de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied";

onderhavige aanvraag daarom wordt aangemerkt als een verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 Wabo (projectafwijkingsbesluit);

de uitbreiding gelegen is in 3 gemeenten, te weten Steenwijkerland, Meppel en Staphorst;

de uitbreiding in hoofdzaak gelegen is in Staphorst, waardoor laatstgenoemde gemeente op basis van het bepaalde in de Wabo aangemerkt wordt als bevoegd gezag om over de aanvraag een beslissing te nemen;

overleg is gevoerd met het waterschap, de provincies Drenthe en Overijssel en eerder genoemde gemeenten;

door deze instanties geen bezwaren met betrekking tot de plannen naar voren zijn gebracht;

de aanvraag voorzien is van een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing;

voor het verlenen van de omgevingsvergunning de raad een verklaring van geen bedenkingen dient af te geven;

de verklaring slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

uit de bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er in principe sprake is van een goede ruimtelijke ordening;

de ontwerp - verklaring van geen bedenkingen en het ontwerp - besluit omgevingsvergunning ter inzage hebben gelegen;

gedurende de ter inzage legging één zienswijze is ingediend;

voor de behandeling van deze zienswijze verwezen wordt naar de reactienota zienswijze;

de ingediende zienswijze er niet toe heeft geleid dat het plan geen doorgang kan vinden;

de raad bevoegd is aan de verklaring van geen bedenkingen voorschriften te verbinden;

de raad geen aanleiding ziet om nadere voorschriften aan de verklaring van geen bedenkingen te verbinden;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor een uitbreiding aan de noordzijde van het bedrijfsterrein Koudasfalt Staphorst, Leenders 3 te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst, sectie AL nummer 269 en gemeente Steenwijkerland, sectie D nummer 362 een en ander overeenkomstig de ingediende aanvragen met registratienummer WABO-2015-0141 en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing met projectnummer 140121.01, waarbij geen voorschriften aan de verklaring zijn verbonden.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 10-05-16

, voorzitter

, griffier