

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 15-12-20

Agendapunt:

Kenmerk: ADV/20 - 15045

Zaaknr: Z36132

Datum voorstel: 18-11-20

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Informant: dhr. F. Jongsma

Onderwerp: Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten

Voorstel

Vaststellen van de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten.

Inleiding

Eind 2019 heeft u als raad geconstateerd dat op verschillende plaatsen in onze gemeente arbeidsmigranten huisvesting wordt geboden door voornamelijk uitzendorganisaties. De raad heeft met amendement 59 besloten het opstellen en uitvoeren van een beleidsnota 'huisvesting arbeidsmigranten' op te nemen in de lijst van investeringen, voor een kleiner bedrag dan oorspronkelijk beoogd. Hierbij heeft de raad kaders meegegeven om in de beleidsnota te focussen op goede huisvesting en het voorkomen van overlast, zonder daarbij een uitgebreide beleidsnotitie op te stellen. Op basis van het nu opgestelde document kan hieraan uitvoering worden gegeven.

Argumenten

De beleidsnota beoogt een kwalitatief basisniveau van de huisvesting bedoeld voor arbeidsmigranten

In de beleidsnota zijn kwalitatieve kaders opgenomen die gelden bij het huisvesten van arbeidsmigranten. Belangrijk voor het borgen van de kwaliteit zijn onder meer het voldoen aan de minimale eisen van het keurmerk Stichting Normering Flexwonen (SNF), een keurmerk waarvoor een basiskwaliteit aan de huisvesting op vlakken van veiligheid, hygiëne, sanitair, ruimte, privacy en goed werkgeverschap wordt vereist.

De beleidsnota beoogt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving van deze huisvesting

Onder hiervoor genoemde kwalitatieve kaders wordt bij ontwikkelingen aandacht gevraagd voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de omgeving van deze huisvesting, hieruit vloeit onder meer voort dat er geen belemmeringen mogen zijn voor parkeren en omliggende bedrijvigheid. Het uitgangspunt voor kleinschalige omvang (4 personen per locatie) sluit hierbij aan, evenals de verder benoemde locatiegebonden uitgangspunten:

De beleidsnota wijst locaties aan die daaraan bijdragen

Naast het bieden van kwalitatieve kaders voor de huisvesting zelf, is het belangrijk om aan te geven op welke locaties de huisvestingvraag kan landen. Het is hierbij van belang om een balans te vinden tussen de druk op de woningmarkt (en het beschikbaar houden van voldoende woningen voor starters, doorstromers, etc.) en het kunnen aantrekken en huisvesten van voldoende arbeidskrachten (veelal

technische specialisten) voor de lokale economie. De beoogde doelgroep arbeidsmigranten kenmerkt zich door de behoefte aan tijdelijke verblijf. Door een frequente wisselende samenstelling van bewoners is huisvesting van arbeidsmigranten in de kernen niet bevorderlijk voor de sociale cohesie in de woonomgeving. Daarnaast bestaat de kans dat door marktwerking de reguliere woningmarkt verstoord wordt, als de doelgroep hier gehuisvest zou kunnen worden.

Om bovengenoemde redenen zijn de mogelijkheden voor huisvesting in de woonbestemming in principe uitgesloten, en vinden mogelijkheden juist plaats in bedrijfswoningen, nabij bedrijven en/of in leegstaande bedrijfsgebouwen en/of in tijdelijke woonunits.

De keuze voor kleinschaligheid beperkt het risico op eventuele overlast

In het huisvestingsbeleid wordt ingezet op kleinschalige huisvesting van arbeidsmigranten in de gemeente Staphorst. De woonbestemming is hiervoor niet in beeld. Daarnaast moet – volgens het voorliggend beleid – bij nieuwe initiatieven een contactpersoon/aanspreekpunt van de huisvestingslocatie bij een aanvraag worden bekend gemaakt.

De verwachting is dat er met het oog op bovenstaande weinig sprake zal zijn van overlastsituaties.

Kantttekeningen

De beleidsnota heeft invloed op de huisvesting van arbeidsmigranten die hier tijdelijk verblijven. Arbeidsmigranten die langer of definitief in Nederland blijven, vinden via de reguliere routes hun weg op de woningmarkt.

Keuze en effect

Door vaststelling van de beleidsnotitie ontstaat een helder kader waaraan initiatieven voor de huisvesting voor arbeidsmigranten kunnen worden getoetst.

Beleid- en regelgeving

N.v.t.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

De werkzaamheden voor het opstellen van de beleidsnota zijn binnen de eigen formatie uitgevoerd. Voor de uitvoering worden geen nadere kosten verwacht, aangezien het beleidskader aansluit bij de EPOS-werkwijze voor nieuwe initiatieven.

Uitvoering

Het toestaan van een huisvestingssituatie voor arbeidsmigranten vindt plaats via een (tijdelijke) omgevingsvergunning dan wel een herziening van het bestemmingsplan. Het in te zetten instrument is afhankelijk van onder meer de onderbouwde behoefte, de gewenste termijn en locatie. Aanvragen hiervoor verlopen via de EPOS-werkwijze, waarbij het initiatief bij de ontwikkelaar ligt. De beslissingsbevoegdheid om aan dergelijke initiatieven al dan geen medewerking te verlenen ligt wat betreft een herziening van het bestemmingsplan bij de raad en wat betreft een omgevingsvergunning bij het college, veelal met inbreng van de raad.

Communicatie

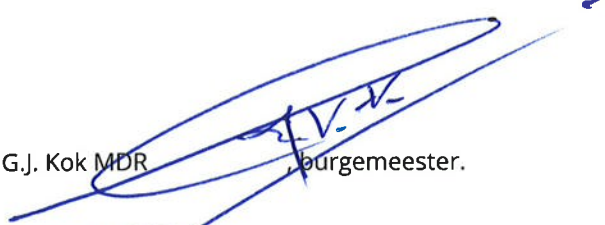
De betrokken uitzendorganisaties zijn geïnformeerd over het besluitvormingsproces. De vaststelling van de beleidsnota zal via een perspublicatie bekend gemaakt worden.

Omdat de beleidsnotitie van toepassing is op ruimtelijke plannen waarbij arbeidsmigranten worden gehuisvest, worden de bij EPOS aangesloten professionals via de eerstvolgende CPOS-nieuwsbrief aanvullend geïnformeerd over het vastgestelde beleid.

Digitaal bijgevoegd

- Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten – d.d. 26-11-2020

Burgemeester en wethouders van Staphorst,



G.J. Kok MDR , burgemeester.



M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z36132

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-12-20

Gelet op:

de inhoud van amendement 59, waarin u opdracht heeft gegeven voor een beknopte beleidsnota t.b.v. de huisvesting voor arbeidsmigranten;

dat in het amendement gevraagd wordt te focussen op goede huisvesting en het voorkomen van overlast;

dat er lokale uitzendorganisaties zijn betrokken bij de totstandkoming van de beleidsnota;

dat de beleidsnota een kader biedt voor initiatiefnemers voor huisvesting voor arbeidsmigranten;

dat op 1 december 2020 het college de beleidsnotitie heeft vastgesteld;

B E S L U I T:

Vaststellen van de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 19-01-21

, voorzitter

, griffier