

De raad van de gemeente Staphorst;

Nr. Z/STH18/001830

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-01-19

overwegende dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een koffiegelegenheid (Starbucks) bij Shell Dekkersland op het kadastrale perceel gemeente Staphorst, sectie AA, nummer 2958 te Staphorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Staphorst. De koffiegelegenheid komt buiten het bouwvlak. Tevens valt deze functie planologisch niet binnen 'aan een verkooppunt motorbrandstoffen gerelateerde detailhandel' dan wel 'detailhandel in weggebonden artikelen';

onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

er vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning. De Stadsbouwmeester heeft op 12 november 2018 positief geadviseerd;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ingang van 2019 voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd;

na ter inzage legging de raad verzocht zal worden om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op: het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke Ordening en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een koffiegelegenheid (Starbucks) bij Shell Dekkersland langs de A28.
2. Na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen worden ingediend, de verklaring van geen bedenkingen in eerstvolgende raadsvergadering als hamerstuk behandelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 12-02-19

, voorzitter

, griffier

