

Gezamenlijke burens, omwonenden Dedemsvaartweg 35 a



Gemeente Staphorst
Binnenweg 26
7951 DE Staphorst

Datum : 03-03-2023

Betreft : Bezwaar omwonenden Dedemsvaartweg 35 a

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Namens ondergetekenden, de gezamenlijke burens van Dedemsvaartweg 35a, dienen wij nogmaals bezwaar in tegen de plannen voor Dedemsvaartweg 35a / b 7954 PM te Rouveen.

We zijn niet in kennis gesteld van de laatste ontwikkelingen door   om hun plannen betreffende een 'Polen-hotel' naast 'De Uitstap'.

Tot onze verbazing hebben wij uit de media vernomen dat de raad aarzelt betreft het plan voor meer arbeidsmigranten naast / voor de locatie Dedemsvaartweg 35 a ?

Meerendeel van de raad was faliekant tegen na een bezoek op de locatie en een gesprek met de buurtbewoners vorig jaar . Volle begrip van de gemeenteraadsleden voor de argumenten die aangedragen zijn door de buurtbewoners en de beleving op locatie . Bij enkele partijen is de stemming omgeslagen tot twijfel zo hebben wij vernomen uit de media.

Daarom willen wij nogmaals onze bezwaren onder u aandacht brengen .

We willen geen gebruik maken van spreekrecht tijdens de raadsvergadering . Voor je het weet staan we weer voorop in alle landelijke nieuwsbladen dit willen we toch voorkomen ? Wel willen we vooraf nogmaals aandacht voor ons bezwaar zodat er weloverwogen een besluit kan worden genomen waarbij de argumenten en de leefomstandigheden van de bewoners in aller ernst worden meegenomen. Uitgaande dat er nog geen besluit is genomen vooraf ??

We zullen als buurt genooddaakt zijn verdere stappen te ondernemen mocht er een besluit genomen worden waar wij als buurtbewoners niet achter kunnen staan .

Vooropgesteld richten onze bezwaren zich niet tegen arbeidsmigranten. De huidige situatie van 25 arbeidsmigranten in het bestaande gebouw is geaccepteerd . Er is geen ruimte voor meer . Het is tijd om naar een andere locatie te kijken binnen de gemeente of de gemeente Nieuwleusen waar het bedrijf Interwel is gevestigd .

Niet nog meer arbeidsmigranten in onze buurt . Wij de 25 bewoners en de 25 arbeidsmigranten is in balans zo het nu is.

Het lijkt erop dat de gemeente alle nieuwe ontwikkelingen naar dit buiten gebied willen plaatsen . Windmolens , Groenrecycling , Zonnepanelenpark , Biogas , Arbeidsmigranten .

Ze moeten toch ergens heen en daar zijn ze mooi uit het zicht behalve dan voor de 25 bewoners en bewoners in de nabije omgeving .

Wat zijn onze bezwaren?

- *Verkeeroverlast*

Op dit moment worden er 20 á 30 arbeidsmigranten in 'de Uitstap' (Dedemsvaartweg 35 a) gehuisvest. Met de komst van 25 nieuwe arbeidsmigranten gaat het om een totaal van ca. 50 arbeidsmigranten. Wij vrezen de verkeersdruk die dit voor omwonenden onherroepelijk met zich mee zal brengen.

Vanaf de locatie is er geen Openbaar Vervoer en de afstand naar voorzieningen is te groot om dit standaard per fiets te doen. Dus zullen er dagelijks per bewoner met de auto minimaal 3 á 4 keer bewegingsmomenten zijn. Die bewegingsmomenten zullen dag en nacht gemaakt worden, omdat arbeidsmigranten veelal werken in zowel dag- als nachtdiensten. Dat brengt voor omwonenden 24/7 de hinder (zowel geluidhinder als verkeersonveiligheid) van veel verkeersbewegingen met zich mee.

- *Geluidsoverlast*

50 bewoners brengen logischerwijs ook geluid voort. Ze lopen, drinken, praten, zingen, sporten, vissen in de Dedemsvaart enz. Dat is niet meer dan normaal en valt individuele bewoners natuurlijk niet kwalijk te nemen, maar het is wél strijdig met de rust waarvoor wij als omwonenden in het buitengebied zijn komen wonen. Wij hebben onze huizen gekocht vanwege de relatieve rust die deze omgeving biedt en daar wordt met de komst van in totaal ca. honderd arbeidsmigranten een streep door gezet.

- *Waardedaling woningen*

Wij vrezen een daling van de marktwaarde van onze woningen. Deze vrees wordt bevestigd met vergelijkbare gevallen bij vergelijkbare huisvesting van een concentratie van arbeidsmigranten in de nabijheid van bestaande woningen.

Hiervoor zal er dan ook een planschade worden ingediend wanneer de huisvesting er zal komen .

- *Veiligheid*

In ons buurtschap wonen (met een beperkt verloop) gemiddeld 25 bewoners. Met de huidige huisvesting van ca. 20 á 30 arbeidsmigranten is er een zeker evenwicht, maar met de komst van nog eens 25 arbeidsmigranten worden wij als omwonenden veruit gedomineerd. Als de omvang van de groep arbeidsmigranten het aantal bewoners van ons buurtschap met 100% tot 200 % overschrijdt tast dat onvermijdelijk het gevoel van veiligheid van veel omwonenden aan.

- *Milieuvervuiling*

Met de huidige huisvesting van 20 á 30 arbeidsmigranten in De Uitstap ervaren wij overlast van rondzwervend vuil langs de Dedemsvaartweg en in de omgeving (het agrarisch gebied), waar wij wandelen, fietsen en genieten van de natuur. Het is beslist niet onaannemelijk dat deze overlast bij 50 arbeidsmigranten in hevigheid zal toenemen.

Voorts willen wij u wijzen op het volgende:

- Volgens Interwel en [REDACTED] gaat het om tijdelijke huisvesting van 5 jaar met een mogelijke verlenging van 3 tot 5 jaar. De huisvesting wordt aangevraagd voor 25 extra personen. Gelet op het feit dat er momenteel reeds 20 á 30 personen in 'De Uitstap' worden gehuisvest gaat het in deze casus effectief dus om meer arbeidsmigranten dan de 25/40 personen waarop de aanvraag betrekking heeft.

- Eerdere aanvragen voor woning- en recreatiebouw op dit perceel zijn afgewezen. Voor eerdere plannen wees akoestisch onderzoek wegverkeers- en spoorweglawaai (toetsing Wet Geluidhinder) uit dat plannen niet uitvoerbaar waren, mits er een omvangrijke geluidswal geplaatst werd. Alvorens plannen verder uit te werken moest voorts het bestemmingsplan gewijzigd worden.
- De vorige eigenaar van het perceel voelt zich dan ook ernstig benadeeld wanneer er nu een bedrijfs – woon bestemming mogelijk zou zijn op dit perceel met agrarische bestemming .
- Mogen gezien deze onderzoeken arbeidsmigranten wel in deze nieuw te bouwen situatie wonen en leven met te veel lawaai en risico's volgens het onderzoek ?
- In haar 'beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten' acteert de gemeente Staphorst op spreiding en kleinschaligheid boven concentratie. Het plan van Interwel en [REDACTED] is strijdig met dit uitgangspunt. In aanvulling hierop willen wij benadrukken dat het hier evenmin gaat om een bedrijventerrein.
- In diezelfde beleidsnota stelt de gemeente dat het de voorkeur geniet dat huisvestingslocaties voor arbeidsmigranten in de nabijheid komen van voorzieningen en werklocaties. Van de nabijheid van voorzieningen is op deze locatie geen sprake.
- Als bestemmingsplannen zo makkelijk gewijzigd kunnen worden kan dit ook op het industrieterrein . Dat is voor een deel waar de arbeidsmigranten van Interwel te werk worden gesteld .
- We stellen het op prijs als u onze bezwaren zorgvuldig weegt in het besluitvormingsproces met betrekking tot de vergunningverlening. Voordat u tot besluitvorming overgaat worden wij graag gehoord.

P.S.

Wellicht de Kerkweg een prima oplossing. Win-win oplossing . Geen verkeeroverlast, dichtbij voorzieningen , werk en infrastructuur aanwezig . Het belang van de metaalindustrie is hiermee meegenomen .

Vriendelijke groet ,

De burens

[REDACTED]

[REDACTED]

Ondergetekenden :