

Bijlage 1 behorende bij het huishoudelijk reglement van de VVE Combischool.

1. Uitgangspunt is de ruimte-toebedeling op basis van de ruimtestaat per 1 januari 2020 (Bijlage ruimtestaat 1 januari 2020). Op 1 augustus van een kalenderjaar worden de ruimten van de VVE Combischool verdeeld onder de eigenaren voor het dan geldende schooljaar (1 augustus t/m 31 juli daaropvolgend).
2. Mocht er over de verdeling van de ruimten geen overeenstemming zijn, dan zal de ruimteberekeningstool van VOSABB bepalend zijn voor het aantal lesruimten. En over de ruimten die daarna nog zijn toe te bedelen en waar geen overeenstemming wordt bereikt, zal de PO-raad om advies worden gevraagd. Dat advies zal door de VVE-Combischool als bindend worden opgevolgd.
3. De exploitatiebegroting wordt door het bestuur goedgekeurd en vastgesteld. De exploitatiekosten worden verdeeld na rato van het aantal vierkante meters dat een eigenaar voor dat schooljaar gebruikt.
4. Voor de berekening van de exploitatiekosten zal het kalenderjaar opgedeeld worden in 7/12 deel (januari-juli) en 5/12 deel (augustus - december) in verband met de 2 schooljaren die in een kalenderjaar vallen.
5. De doorbelasting van de exploitatiekosten vindt in eerste instantie plaats op basis van voorschotten conform de vastgestelde begroting.
6. Na afloop van een kalenderjaar vindt er een eindafrekening plaats op basis van de werkelijke kosten, met verrekening van de betaalde voorschotten.
7. De jaarrekening wordt gecontroleerd door een interne controlecommissie, bestaand uit 1 lid van elke eigenaar. Nadat de interne controlecommissie de jaarrekening heeft gecontroleerd en goedgekeurd wordt de jaarrekening voor vaststelling aangeboden aan het bestuur.
8. Exploitatiekosten:
 - Dotatie voorziening onderhoud gebouw, op basis van de gemiddelde lasten gerekend over een periode van 15 jaar conform het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP)
 - De kosten van gas, water en elektriciteit.
 - De abonnementskosten van de aansluiting op een alarmcentrale/meldkamer van het gehele gebouw.
 - De kosten voor een onderhoudscontract voor de alarmcentrale van het gehele gebouw
 - De kosten van een alarmopvolging zal door de mede-eigenaar waar de alarmopvolging heeft plaatsgevonden rechtstreeks worden betaald. Verrekening met de VVE Combischool is niet mogelijk.
 - Publieke heffingen en gezamenlijke verzekeringen.
 - Administratiekosten die t.b.v. de VVE-Combischool worden gemaakt.
 - Bankkosten die t.b.v. de VVE-Combischool worden gemaakt.
 - Technische dienst van stichting Promes (loonkosten)
 - Diverse gezamenlijke kosten die hierboven niet zijn gedefinieerd.

9. Minimaal 1 maal in de vijf jaar wordt met MJOP geactualiseerd.
10. Verduidelijking factuurstroom Peuterspeelzaal. De peuterspeelzaal huurt/heeft in medegebruik ruimten van één van de eigenaren. De ruimten die in huur/medegebruik worden gegeven aan de Peuterspeelzaal blijven in het domein van de desbetreffende eigenaar. De exploitatiekosten van die ruimten worden door de VVE Combischool wel rechtstreeks gefactureerd aan de Peuterspeelzaal, niet via de eigenaar. De reden daarvoor is, het voorkomen van extra onnodige administratieve handelingen, transparantie en voorkomen van een mogelijke BTW-claim als een eigenaar aan de Peuterspeelzaal factureert.

CONCEPT