

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z36132

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 01-12-20

Gelet op:

de inhoud van amendement 59, waarin u opdracht heeft gegeven voor een beknopte beleidsnota t.b.v. de huisvesting voor arbeidsmigranten;

dat in het amendement gevraagd wordt te focussen op goede huisvesting en het voorkomen van overlast;

dat er lokale uitzendorganisaties zijn betrokken bij de totstandkoming van de beleidsnota;

dat de beleidsnota een kader biedt voor initiatiefnemers voor huisvesting voor arbeidsmigranten;

dat op 1 december 2020 het college de beleidsnotitie heeft vastgesteld;

B E S L U I T:

Vaststellen van de Beleidsnota huisvesting arbeidsmigranten.

Paragraaf 4.2, B2 onder het kopje "In leegstaande kantoren c.q. bedrijfspanden" als volgt te wijzigen:
"Op plekken in de gemeente waar sprake is van leegstand van kantoor- of bedrijfspanden kan met een omgevingsvergunning tijdelijk worden afgeweken van de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan. Dergelijke panden kunnen via dit tijdelijk gebruik voor een periode van 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal nogmaals 5 jaar worden ingezet voor huisvesting. Bij verlenging wordt getoetst aan het geldende beleid".

Paragraaf 4.2, B2 onder het kopje "in tijdelijke woonunits" als volgt te wijzigen:

"Wanneer blijkt dat de bestaande bedrijfspanden onvoldoende of niet (meer) voor huisvesting beschikbaar zijn, is er een mogelijkheid om tijdelijke units te plaatsen. Op een locatie waar op grond van het bestemmingsplan bedrijfsbebouwing is toegestaan, kunnen tijdelijke units worden toegestaan voor een periode van 5 jaar met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal nogmaals 5 jaar. Bij verlenging wordt getoetst aan het geldende beleid. Aangetoond dient te worden dat er een verbinding bestaat tussen de arbeiders die in de tijdelijke woonunit verblijven en het bedrijf ter plaatse en dat huisvesting niet (meer) binnen bestaande (agrarische) bedrijfsbebouwing kan worden ingepast".

Paragraaf 4.3 Afwijken en uitvoeren, als volgt te wijzigen:

"Het huisvestingsbeleid voor arbeidsmigranten is gericht op kleinschalige huisvesting in (agrarische) bedrijfswoningen, bij bedrijven en/of in leegstaande bedrijfspanden. Binnen de woonomgeving (gebieden met bestemming wonen) zijn geen mogelijkheden.

De gemeente werkt daarom niet mee aan initiatieven gericht op de woonbestemming.

De gemeente werkt daarom in beginsel niet mee het realiseren van locaties voor grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten. Alleen onder specifieke omstandigheden en als aan strikte voorwaarden is voldaan wil de gemeente kunnen afwijken van dit standpunt. Een denkbare uitzondering is ingegeven door de overtuiging dat de opgave voor het huisvesten van arbeidsmigranten anders kwantitatief niet valt te realiseren.

Bij een eventuele grotere voorziening ligt een zwaardere rol bij de initiatiefnemer als het gaat om het beheer op de beoogde huisvestingslocatie. Initiatiefnemer moet dit in de plannen meenemen.

Maximaal 4 arbeidsmigranten mogen per bedrijfswoning worden gehuisvest. De gemeente kan hiervan gemotiveerd afwijken om een hoger aantal arbeidsmigranten te huisvesten. Hiervoor geldt dat de arbeidsbehoefte door het bedrijf wordt onderbouwd én er burgerparticipatie plaatsvindt door de trede consulteren toe te passen met de naaste omwonenden.

Het toestaan van de huisvestingslocatie – al dan niet in combinatie met bouwactiviteiten hiervoor – vindt plaats via een herziening van het bestemmingsplan dan wel een (tijdelijke) omgevingsvergunning. Het in te zetten instrument is afhankelijk van onder meer de onderbouwde behoefte, de gewenste termijn van huisvesting, het draagvlak en de omgeving en de locatie op het perceel. De beslissingsbevoegdheid om aan dergelijke initiatieven al dan geen medewerking te verlenen ligt wat betreft een herziening van het bestemmingsplan bij de raad en wat betreft een omgevingsvergunning bij het college. De aanvraag omgevingsvergunning binnen de bebouwde kom wordt in dit geval altijd aan de raad voorgelegd ter informatie. Deze werkwijze wordt een jaar na vaststelling van het beleid geëvalueerd. Bij afwijkingsprocedures wordt in de regel met initiatiefnemers een planschadeovereenkomst afgesloten.”

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 02-02-21



, voorzitter



, griffier