

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VVE-COMBISCHOOL STAPHORST

Christelijke Nationale School (CNS)

en

Openbare basisschool De Berkenhorst

Staphorst, september 2019

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Artikel 1 Algemeen	4
Artikel 2 Bestuur	4
Artikel 3 Orde van vergadering	4
Artikel 4 Stemrecht in de VVE Combischool	5
Artikel 5 Beheer, huis-/ en gedragsregels, veiligheid	5
Artikel 6 Werkwijze taak en bevoegdheden commissies	5
Artikel 7 Behandeling van klachten	5
Artikel 8 Opdrachten onderhoud gemeenschappelijke gedeelte en zaken	5
Artikel 9 Kostenverdeling en bijdrage aan de VVE Combischool	6
Artikel 10 Wijziging en inwerkintreding van het huishoudelijk reglement	6
Artikel 11 Slotbepaling	6

Inleiding

Het bestuur van de Christelijke Nationale School (CNS) en het bestuur van Stichting Promes, bevoegd gezag van de openbare basisschool De Berkenhorst, beide voor hun deel juridisch eigenaar van het schoolgebouw Staphorster Kerkweg 38-40 te Staphorst, vormen het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Combischool (VVE Combischool).

Dit huishoudelijk reglement is van kracht met ingang van 1 januari 2020 en vervangt daarmee het voorgaande huishoudelijk reglement van 3 mei 2000.

De kadastrale gegevens zijn opgenomen in de splitsingsakte gedateerd op 15 april 2002 door notaris Mr. H.A.W. Bouman te Staphorst.

Getekend:

Staphorst, 1 januari 2020

.....
Voorzitter Christelijke Nationale School
.....

.....
Voorzitter College van Bestuur
Stichting Promes
Dhr. W. van Selling

Artikel 1. Algemeen

- a. Dit huishoudelijk reglement bevat regels en voorschriften voor de leden van de Vereniging van Eigenaren Combischool. Het bestaat uit twee appartementsrechten en is gevestigd in Staphorst, Staphorsterkerkweg 38-40.
- b. De beide schoolbesturen Christelijke Nationale School en Stichting Promes (voor OBS De Berkenhorst) zijn juridisch mede-eigenaar van VVE Combischool en zijn daarmee van rechtswege lid van de VVE Combischool.
- c. VVE Combischool voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud (zowel binnen-/ als buitenonderhoud conform het MeerJarenOnderhoudsBeheerplan MJOP) van het gehele gebouw.
- d. Conform artikel 10 van de oprichtingsakte is dit huishoudelijk reglement opgesteld.
- e. Overeenkomstig artikel 10 van de oprichtingsakte wordt bij dit huishoudelijk reglement het gebruik, beheer en het onderhoud (zowel binnen-/ als buitenonderhoud) van het gehele gebouw nader geregeld.
- f. Het huishoudelijk reglement geldt voor alle eigenaren en gebruikers (waaronder huurders) van het gebouw. Waar in dit reglement van eigenaar of eigenaren wordt gesproken, wordt daaronder mede de gebruiker verstaan.
- g. Eigenaren en gebruikers van het gebouw worden geacht met de inhoud van dit huishoudelijk reglement op de hoogte te zijn.
- h. Het huishoudelijk reglement is in rang ondergeschikt aan de oprichtingsakte en splitsingsakte, de akte van splitsing en de splitsingstekeningen.

Artikel 2 Bestuur

- a. Het bestuur van VVE Combischool als bedoeld in artikel 5 van de oprichtingsakte wordt gevormd door de twee eigenaren van VVE Combischool. De eigenaren worden hierin vertegenwoordigd door de bestuurders van de Christelijke Nationale School en Stichting Promes.
- b. De bestuursleden van VVE Combischool hebben een directe actieve betrokkenheid bij één van de eigenaren van VVE Combischool.
- c. Voor de verdere samenstelling, vertegenwoordiging en bevoegdheden wordt verwezen naar artikel 6 en 7 van de oprichtingsakte.
- d. De werkwijze van het bestuur is geregeld in artikel 8 van de oprichtingsakte.
- e. Tijdens de vergadering kan een eigenaar zich doen bijstaan door een adviseur. Deze heeft geen stemrecht.
- f. In artikel 9 van de oprichtingsakte wordt met een boekjaar een kalenderjaar bedoeld.
- g. In tegenstelling tot artikel 9 lid 1 van de oprichtingsakte wordt de rekening en verantwoording van het afgelopen kalenderjaar niet binnen 6 maand na afloop van dat kalenderjaar aangeboden, maar uiterlijk voor 1 oktober volgend op het afgelopen kalenderjaar.

Artikel 3 Orde van vergadering

De wijze van vergaderen is geregeld in artikel 8 van de oprichtingsakte.

Artikel 4 Stemrecht in de VVE Combischool

Het stemrecht is geregeld in artikel 8 van de oprichtingsakte.

Artikel 5 Beheer, huis-/ en gedragsregels, veiligheid.

- a. Het bestuur van de VVE Combischool heeft regels opgesteld betreffende het gebruik en het beheer van de VVE Combischool. Deze regels zijn vastgelegd in een overzicht dat als bijlage 1 bij dit reglement is bijgevoegd.
- b. Iedere eigenaar is gehouden ramen en deuren steeds afgesloten te doen zijn en ziet erop toe dat de toegang tot de VVE Combischool aan onbevoegden wordt ontzegd.
- c. Iedere eigenaar dient zich te allen tijde aan de veiligheidsinstructies en voorschriften te houden.
- d. Het is niet toegestaan veiligheidsvoorzieningen en veiligheidsaanduidingen in en om de VVE Combischool aan te passen, te blokkeren, te verwijderen of anderszins hun functie te wijzigen.
- e. De noodvoorzieningen dienen uitsluitend in geval van nood te worden gebruikt. Iedere eigenaar is gehouden het bestuur per omgaande te informeren van hem bekende gebreken of onvolkomenheden aan de VVE Combischool van welke aard dan ook.
- f. In het gebouw en op het terrein is het verboden om te roken, aan de Opiumwet gerelateerde middelen te gebruiken of alcoholische consumpties te nuttigen.

Artikel 6 Werkwijze taak en bevoegdheden commissies

Het bestuur kan besluiten om commissies in te stellen. Bij het instellen van deze commissies wordt vastgesteld wat de taak is van de commissie, welke bevoegdheden er zijn, wat de omvang en de wijze van samenstelling is en op welke wijze verantwoording wordt afgelegd.

Artikel 7 Behandeling van klachten

1. Klachten over misbruik van het terrein en gebouw worden ingediend bij het bestuur.

Artikel 8 Opdrachten onderhoud gemeenschappelijke gedeelte en zaken

1. Het bestuur van de VVE Combischool is gerechtigd na vaststelling van de begroting voor het desbetreffende begrotingsjaar de daarin opgenomen uitgaven te doen.
2. Voor onderhoudswerkzaamheden boven de € 5.000,-- vraagt het bestuur twee of meerdere offertes aan bij verschillende partijen.

Artikel 9 Kostenverdeling en bijdrage aan de VVE Combischool

1. De exploitatiekosten (zie bijlage 1) van het gebouw en terrein worden voor zover het gezamenlijke kosten betreft verdeeld op basis van het aantal vierkante meters die de verschillende eigenaren per 1 augustus van een kalenderjaar in gebruik heeft. Deze verdeelsleutel geldt voor het volledige schooljaar t/m 31 juli van het daaropvolgende kalenderjaar (zie bijlage2 voorbeeld doorbelasting).
2. Het aantal vierkante meters dat de stichting Peuterspeelzaal Staphorst in gebruik heeft wordt toegerekend aan mede-eigenaar Stichting Promes. Voor de toepassing van de verdeling van de kosten zoals beschreven bij artikel 9 lid 1 wordt de stichting Peuterspeelzaal Staphorst als mede-gebruiker aangemerkt (zie bijlage 2 voorbeeld doorbelasting).
3. Per kwartaal ontvangen de mede-eigenaren en mede-gebruiker van de VVE Combischool een voorschot-factuur. Na afloop van een boekjaar vindt er een definitieve afrekening plaats op basis van de werkelijke kosten met verrekening van de betaalde voorschot-facturen.

Artikel 10 Wijziging en inwerktreding van het huishoudelijk reglement

1. Het huishoudelijk reglement treedt in werking op 1 januari 2020.
2. Het huishoudelijk reglement kan worden gewijzigd overeenkomstig artikel 10 van de oprichtingsakte.

Artikel 11 Slotbepaling

In alle gevallen waarin dit huishoudelijk reglement niet voorziet, beslist het bestuur.