

Strategische visie gebouwen (2020 – 2024)

Visie op het beheer van het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Staphorst

Datum: 27.05.2020

Inhoud

1.	Aanleiding.....	3
1.1	Inleiding.....	3
1.2	Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen.....	3
1.3	Huidig bezit.....	3
2.	Visie	5
3.	Inventarisatie gemeentelijke panden	6
4.	Kernbezit (zonder grote investeringen).....	7
5.	Kernbezit (eventueel grote investeringen).....	8
6.	Kernbezit ((groot) onderhoud).....	9
6.1	Gemeentehuis.....	9
6.2	Gemeentewerf	9
7.	Heroverwegen bezit.....	10
7.1	Dienstencentrum.....	10
7.2	Woning, Gemeenteweg 83 Staphorst	10
7.3	Kerkstorens / oorlogsmonumenten/ klokkenstoel.....	11
7.4	Oude bibliotheek, Goudenregenstraat 30 Rouveen.....	11
7.5	Woning, Oude Rijksweg 460 Staphorst.....	11
7.6	De Poele, Kamperfoeliestraat 4a IJhorst	11
7.7	Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen	11
8.	Overig Onroerend Goed.....	12
8.1	Overige onroerend goed op gemeenteground	12
8.2	Overige onroerend goed niet op gemeenteground.....	12
9.	Scholen	13
10.	Financiën	14
	Bijlage 1	15

1. Aanleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Staphorst heeft nog geen formeel vastgestelde strategische visie op gebouwenbeheer.

In deze tijd is dit noodzakelijk en daarom is bijgaand een strategische visie op gemeentelijke gebouwen opgesteld.

De bovengenoemde noodzaak doet zich voor omdat het beheer van deze gebouwen plaats vindt in een tijd die zich kenmerkt zich door:

- Meer aandacht voor voldoen aan wet en regelgeving, normen, voorschriften;
- Beheersen van risico's;
- Duurzaam vastgoed richting doelstellingen vanuit de overheid;
- Groenbeleving in de panden in relatie tot gezond binnenklimaat.
- Meer aandacht voor hospitality en persoonlijke benadering – 'thuis' voelen in de werkomgeving.
- Services (meer) automatiseren en digitaliseren van de werkomgeving voor tijd en plaats onafhankelijk werken.
- Bezuinigingen.

In deze visie is een inventarisatie gemaakt van de gemeentelijke panden van de gemeente Staphorst waar de gemeente eigenaar van is, een financiële relatie mee heeft of op gemeentegrond staan. Per object is de toekomstvisie bepaald.

Dit geeft overzicht en een goed kader voor het beheren en onderhouden van onze gebouwen.

Het onderhoudsbeheer wordt vastgesteld in het separaat op te leveren meerjaren

Onderhoudsplan (het MJOP).

1.2 Wettelijk kader en gemeentelijke regelingen

Het kader en beleid ten aanzien van het gemeentelijk vastgoed is grotendeels vastgelegd in gemeentelijke verordeningen.

- Gemeentewet
- BBV (Besluit Begroting en Verantwoording)
- Wet markt en overheid
- Wet primair onderwijs
- Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs

1.3 Huidig bezit

In de volgende hoofdstukken vindt u een overzicht van het gemeentelijk vastgoed per adres.

Onderstaand is dit in grote lijnen weer gegeven.

Huisvesting ambtelijke diensten en veiligheidsregio

Het betreft het gemeentehuis (inclusief politiebureau) en de brandweerkazerne/gemeentewerf in Staphorst.

Onderwijshuisvesting

Voor onderwijslocaties ligt het beheer en onderhoud helemaal bij de betreffende scholenvereniging.

De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs". De gemeente heeft als taak te zorgen voor adequate huisvesting. Dit kan zij doen door het realiseren van permanente gebouwen, maar kan ook vormgegeven worden door middel van tijdelijke onderwijshuisvesting of huur van ruimte. Schoolbesturen zijn juridisch eigenaar van de permanente schoolgebouwen en verantwoordelijk voor het in stand houden van het pandonderhoud. Zodra het gebouw geen onderwijsbestemming meer heeft, wordt het verplicht 'teruggegeven' aan de gemeente. Het overzicht van de schoolgebouwen is opgenomen in hoofdstuk 9.

Dienstencentrum Staphorst / voormalige bibliotheek Rouveen (Goudenregenstraat)

Het dienstencentrum in Staphorst kent een groot aantal huurders. Sommigen huren permanent en sommigen maar enkele keren per jaar.

De verhuur van de ruimtes (contracten, gebruiksafspraken en dergelijke wordt door gebouwbeheer geregeld.

De voormalige bibliotheek van Rouveen is gemeentelijk bezit en staat leeg.

Accommodaties

De gemeente heeft zes sport accommodaties in bezit, te weten: een sporthal, drie gymzalen en het vastgoed van twee voetbalverenigingen verspreid over de gemeente.

Voor deze sportaccommodaties is de gemeente als eigenaar verantwoordelijk. De verhuur van de ruimtes wordt door gebouwbeheer geregeld.

Overig vastgoed in eigendom

Ten slotte gaat het onder andere nog om: twee woningen, twee kerktorens, vijf baarhuisjes op vijf begraafplaatsen, een klokkenstoel en twee oorlogsmonumenten.

2. Visie

Gewijzigd beleid, nieuwe inzichten en de noodzaak tot kostenreductie zijn aanleidingen om de huidige vastgoedportefeuille af te stemmen op de beleidsdoelen die gesteld zijn op het gebied van o.a. de ruimtelijke ontwikkeling, de woningbouw, het voorzieningenniveau en het beleid binnen de gemeente Staphorst.

Waar we als lokale overheid in het verleden het noodzakelijk achtten om eigenaar te zijn van vastgoed om te kunnen voorzien in maatschappelijke voorzieningen als onderwijs, sport (gymzalen) en cultuur, zien we de afgelopen jaren door o.a. verzelfstandiging van het openbaar onderwijs dat partijen vaak goed in staat zijn zelf zorg te dragen voor huisvesting en het bijbehorende beheer.

Vastgoedbezit is geen kerntaak van de gemeente, sturen op vastgoed is dat wel. Uitgangspunt is dat het vastgoed dat wij in ontwikkeling en in bezit hebben als instrument een doeltreffende en doelmatige aanvulling is op middelen en instrumenten die worden gebruikt om maatschappelijke c.q. inhoudelijke doelstellingen te behalen voor zover de markt en/ of het maatschappelijk veld hierin niet zelf kan voorzien.

De vastgoedportefeuille is daarmee middel en geen doel.

Vanuit bovenstaande gedachte heeft de gemeente Staphorst onderstaande visie vastgesteld:

Visie: We streven naar een portefeuille die zich beperkt tot het vastgoed dat nodig is voor de efficiënte uitvoering van de gemeentelijke taken en maatschappelijke doelen.

Het beheer van het vastgoed (kernbezit) is gericht op langdurige, duurzame en optimale functionaliteit van het vastgoed. Het overige vastgoed wordt beheerd om het te kunnen afstoten met een optimaal economisch rendement.

Een inventarisatie van ons kernbezit is gemaakt. De volgende stap is het mogelijk verkopen van het vastgoed dat niet tot ons kernbezit gaat horen.

3. Inventarisatie gemeentelijke panden

De gemeente Staphorst heeft een aantal panden/objecten in bezit.

Onderstaand zijn deze weer gegeven en verdeeld per kern.

De scholen zijn in deze lijst niet opgenomen daar het juridisch eigendom hiervan niet bij de gemeente ligt. Dit is bij wet toegewezen aan de scholen. Een overzicht hiervan is in hoofdstuk 9 weer gegeven

Staphorst:

1. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
2. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
3. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst
4. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst
5. Baarhuisje, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst
6. Kerktoeren, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
7. Woning, Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst
8. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst
9. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
10. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst
11. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst

Rouveen:

12. Voormalige Bibliotheek, Goudenregenstraat 30, 7954 GW Rouveen
13. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen
14. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen
15. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
16. Kerktoeren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
17. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
18. Woning, Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen
19. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

Ijhorst:

20. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
21. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
22. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst
23. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst

4. Kernbezit (zonder grote investeringen)

Onderstaande panden/objecten gebruiken niet of nauwelijks energie en tevens worden er in het gebruik en beheer ervan de komende jaren geen grote wijzigingen verwacht. Deze panden/objecten zullen de komende jaren conform het MJOP onderhouden worden zodat deze blijven voldoen aan wet- en regelgeving. Deze panden zijn nodig voor het uitoefenen van de werkzaamheden op de verschillende begraafplaatsen.

Staphorst:

1. Baarhuisje, Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst

Rouveen:

2. Baarhuisje, Meidoornlaan 4, 7954 EP Rouveen
3. Baarhuisje, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
4. Baarhuisje, Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen

Ijhorst:

5. Baarhuisje, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst

5. Kernbezit (eventueel grote investeringen)

De onderstaande gebouwen worden door de gemeente Staphorst verhuurd aan verschillende gebruikers. De bezettingsgraad fluctueert hierbij per gebouw. Voor alle gebouwen zal er getracht worden de bezettingsgraad zo hoog mogelijk te krijgen door medegebruik te bevorderen. Waar nodig zullen er duurzaamheidsmaatregelen genomen worden en het onderhoud zal conform het MJOP gebeuren.

Tussen haakjes is het huidige energielabel van de gebouwen aangegeven.

Hierbij kan geconcludeerd worden dat de gebouwen over goede energielabels beschikken.

Staphorst:

1. Gymzaal, Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst (energielabel A)
2. Sporthal, Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst (energielabel A)

Rouveen:

3. Gymzaal MCR (dagelijks beheer door een stichting), Korte Kerkweg 23 Rouveen (energielabel A)

Ijhorst:

4. Gymzaal, Koedrift 24, 7955 PS Ijhorst (energielabel C)

6. Kernbezit ((groot) onderhoud)

De onderstaande panden komen in aanmerking voor (groot) onderhoud.
Onderstaand zal hier nader op ingegaan worden.

Staphorst:

1. Gemeentehuis, Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
2. Gemeentewerf incl. brandweer, Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst

6.1 Gemeentehuis

De eis uit het Bouwbesluit 2012 is dat kantoorgebouwen in 2023 moeten voldoen aan energielabel C. Het huidige gemeentehuis voldoet hier niet aan.

In het Energieakkoord is afgesproken dat gestreefd wordt naar een energie-neutrale gebouwde omgeving in 2050 met als tussenstap tenminste gemiddeld het niveau van het (huidige) label A voor alle gebouwen in 2030.

Ook in het Coalitieakkoord 2018-2022 van de gemeente Staphorst is opgenomen, dat het proces om te komen tot het behalen van de doelstelling om in 2050 energieneutraal te zijn, wordt gestart.

Dit betekent dat de komende periode (groot) onderhoud van het gemeentehuis plaats zal moeten vinden om te voldoen aan de gestelde eisen.

Het voornoemde onderhoud gaat gepaard met het verbeteren van de werkomgeving.

6.2 Gemeentewerf

De huidige gemeentewerf is verouderd en (groot) onderhoud is dan ook noodzakelijk. Daarnaast is de vraag of de huidige plek van de gemeentewerf midden in het dorp nog toereikend is voor de werkzaamheden voor nu en in de toekomst, zeker gezien de ontwikkeling die de buitendienst op dit moment aan het doormaken is.

Tevens moet de begraafplaats te zijner tijd worden uitgebreid. De naastgelegen gronden van de gemeentewerf komen hiervoor in aanmerking. Dit zal te zijner tijd in de planvorming (naar verwachting bij een volgende strategische visie) worden meegenomen.

Bovenstaande zaken leiden tot de volgende visie.

De komende vijf tot tien jaar zal de gemeentewerf op de huidige plek blijven.

Op basis van het meerjaren Onderhoudsplan (het MJOP) zal het onderhoud plaats vinden.

7. Heroverwegen bezit

Onderstaande panden/objecten passen niet direct in de visie van de gemeente Staphorst. Een heroverweging is dan op zijn plaats.

Dit vastgoed wordt nu beheerd om het mogelijk te kunnen verkopen met een optimaal economisch rendement of eventueel onder te brengen in een beheerstichting.

In hoofdstuk 10 komt de financiële vertaling van de voorgenomen verkopen aan de orde.

Staphorst:

1. Dienstencentrum, Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst
2. Woning, Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst
3. Kerktoeren, Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst
4. Oorlogsmonument, Markt, Staphorst
5. Oorlogsmonument, Zuidweg, Staphorst
6. Sportaccommodatie het Noorderslag, Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst

Rouveen:

7. Oude Bibliotheek, Goudenregenstraat 30, 7954 GW Rouveen
8. Woning, Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen
9. Kerktoeren, Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen
10. SC Rouveen, Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen

Ijhorst:

11. De Poele, Kamperfoeliestraat 4a, 7955 AH Ijhorst
12. Klokkenstoel, Kerkweg 10, 7955 AA Ijhorst

7.1 Dienstencentrum

Het dienstencentrum van de gemeente betreft een oud schoolgebouw. Van dit gebouw wordt door verschillende organisaties op een verschillende wijze gebruik gemaakt. Deze organisaties betalen hiervoor huur. Al jarenlang is er sprake van dat dit gebouw gesloopt gaat worden. Het onderhoud aan het gebouw is hierdoor de laatste jaren beperkt uitgevoerd. Streven is dit gebouw in de nabije toekomst te gaan slopen en een nieuw gebouw (in combinatie met wonen) te realiseren.

De insteek is dit in combinatie met Woonstichting Vechthorst te doen.

7.2 Woning, Gemeenteweg 83 Staphorst

De woning aan de Gemeenteweg 83 wordt op dit moment verhuurd. Als de huidige huurder vertrekt zal de woning afgestoten worden.

7.3 Kerktorens / oorlogsmonumenten/ klokkenstoel

Het eigendom van kerktorens dateert nog uit 1798 toen door een wet van Napoleon de eigendom van bijna alle kerktorens aan de burgerlijke gemeente is toegewezen. Deze kerktorens maken onderdeel uit van een kerk en zijn hiermee dus onlosmakelijk verbonden. In de toekomst zal verkend worden of de beide kerktorens, de oorlogsmonumenten en de klokkenstoel onder gebracht kunnen worden in een beheerstichting waardoor de in stand houding efficiënter kan zijn.

7.4 Oude bibliotheek, Goudenregenstraat 30 Rouveen

De bibliotheekvoorziening van Rouveen is momenteel gehuisvest in een ander gebouw waardoor het oude gebouw geen functie meer heeft en leeg staat. Deze zal afgestoten worden.

7.5 Woning, Oude Rijksweg 460 Staphorst

De woning Oude Rijksweg 460 is tegen de oude bibliotheek aan de Goudenregenstraat 30 aangebouwd. De woning staat leeg en zal afgestoten worden.

7.6 De Poele, Kamperfoeliestraat 4a IJhorst

Dit gebouw betreft een voormalige bibliotheek en peuterspeelzaal die momenteel gebruikt worden door Stichting Welzijn Staphorst. Zodra de huidige huurders vertrekken of elders gehuisvest kunnen worden zal dit gebouw afgestoten worden. Streven is medio 2021 het pand af te stoten.

7.7 Sportaccommodaties, VV Staphorst / SC Rouveen

De gemeente Staphorst heeft het vastgoed van twee voetbalverenigingen in bezit, de VV Staphorst en de SC Rouveen.

De verhuur van de accommodaties wordt door gebouwbeheer geregeld.

In de toekomst zal er verkend worden of het vastgoed geheel of gedeeltelijk geprivatiseerd kan worden.

8. Overig Onroerend Goed.

8.1 Overige onroerend goed op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan op gemeentegrond. De gemeente heeft deze niet in beheer of onderhoud.

De gemeente Staphorst zal de komende periode nagaan of de afspraken rond eigendom, opstal en andere zaken nog actueel zijn.

De garage in Rouveen zal in de toekomst afgestoten worden.

Staphorst:

1. Postduivenvereniging, Ebbinge Wubbenlaan 43, 7951 AB Staphorst
2. Evenemententerrein de Tippe, Viaductweg 1, 7951 AZ Staphorst
3. Kinderboerderij Samen Zo, Adm. W.G. van Nesstraat 8, 7951 AC Staphorst
4. AMBC, Spoordijk 2, 7951 LA Staphorst
5. Klootschietvereniging, Spoordijk 2, 7951 LA Staphorst
6. Museum Staphorst, Gemeenteweg 67, 7951 CE Staphorst
7. Museum Staphorst (pand Buiten), Gemeenteweg 63, 7951 CE Staphorst

Rouveen:

8. Garage nabij parkeerplaats vrachtauto's, Scholenweg 1, 7954 XZ Rouveen

8.2 Overige onroerend goed niet op gemeentegrond

Onderstaande panden/objecten staan niet op gemeentegrond en de gemeente heeft deze niet in eigendom of beheer. De gemeente Staphorst heeft wel een financiële relatie met deze panden/objecten.

Staphorst:

1. Bibliotheek, Venneland 1a, 7951 HC Staphorst
2. Zwembad De Broene Eugte, J.J. Gorterlaan 6, 7951 NA Staphorst

9. Scholen

Voor onderwijslocaties ligt het beheer en onderhoud helemaal bij de betreffende scholenvereniging.

De wederzijdse rechten en plichten tussen gemeente en schoolbesturen zijn vastgelegd in de "Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs".

Onderstaand een overzicht van de schoolgebouwen in de gemeente Staphorst.

Basisscholen

Staphorst:

1. Koning Willem Alexanderschool, Adm. W.G. van Nesstraat 12, 7951 AL Staphorst
2. Prins Mauritschool, Gemeenteweg 326, 7951 PE Staphorst
3. Willem de Zwijgerschool, Bergerslag 20, 7951 DS Staphorst
4. Harm Doornveldschool, J. Arendsland 5, Staphorst
5. Christelijke Nationale School, Staphorster Kerkweg 38, Staphorst
6. De Berkenhorst, Staphorster Kerkweg 40, Staphorst

Rouveen:

7. De Levensboom, Korte Kerkweg 21, 7954 GC Rouveen
8. De Triangel, Korte Kerkweg 25, 7954 GC Rouveen

Ijhorst:

9. De Iekmulder, Sparrenlaan 76, 7955 AN Ijhorst

Punthorst:

10. Maarten Lutherschool, Mr. J.B. Kanlaan 32, 7715 PM Punthorst

Voortgezet onderwijs

Staphorst:

1. Pieter Zandschool, Achthoevenweg 3, 7951 SK Staphorst

10. Financiën

Een samenvattend overzicht van alle in dit plan genoemd onroerend goed is weergegeven op bijlage 1. In die bijlage is tevens, daar waar van toepassing een overzicht gegeven van WOZ-waarde en de boekwaarde van de objecten. Ook zijn er bijzonderheden vermeld bij enkele objecten.

De financiële vertaling van dit voorstel krijgt zijn neerslag in de begroting 2021-2024. De raad heeft de bevoegdheid om tot andere keuzes te komen, dan voorgesteld in deze visie. Uiteraard kan dit financiële effecten hebben op de financiële vertaling in de begroting.

Bij uitvoering van deze nota zullen vastgoedobjecten worden verkocht. Het voorstel is om de (netto) opbrengsten uit de verkoop van gemeentelijke panden te reserveren voor investeringen in de eigen gemeentelijke panden: "reserve opbrengst verkoop gemeentelijke objecten". Doel van deze reserve is om kapitaallasten van bouwkundige investeringen die niet tot het reguliere onderhoudsbeheer behoren en daardoor niet in het gebouwenbeheerplan zijn opgenomen ten laste van bovengenoemde reserve te brengen. Voor toekomstig groot onderhoud aan de gemeentelijke gebouwen wordt een voorziening getroffen, waarvan de jaarlijkse dotatie wordt gedekt vanuit de exploitatie, dit voorstel ontvangt u binnenkort. Daarnaast wordt in de begroting rekening gehouden met de kapitaallasten van toekomstige vervangingsinvesteringen.

Als vervolg op deze strategische visie en ter uitvoering van de financiële verordening wordt u als raad binnenkort de actualisatie van het MJOP ter vaststelling voor gelegd. In deze nota zal, naast het onderhoudsbeheerplan, voorgesteld worden om te besluiten de reserve gebouwenbeheer om te zetten naar een voorziening gebouwenbeheer. In de genoemde nota wordt dit nader toegelicht.

Bijlage 1

Bijlage bij Strategische visie 2020 -2024 Gemeentelijk onroerend goed.		2020-2024							
Gemeentelijk eigendom (behouden)		Getax. waarde OZB 1-1-2020	Boek- waarde 1-1-2021	Groot onderhoud (uit MJOP)	Nieuw- bouw	Verbouw	Renova- tie	Actueel Energie- label	Stichtings- / verbouw- jaar
Huisvesting ambtelijke diensten									
Gemeentehuis	Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst	€ 2.894.000	€ 491.000	€ -	€ -	€ -	€ -	F	S - 1981
Brandweerkazerne	Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst	€ 449.000	€ 90.000	€ -	€ -	€ -	€ -	n.v.t.	?
Gemeentewerf	Gemeenteweg 36, 7951 CN Staphorst	€ 747.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	?	?
Sportaccommodaties									
Sporthal	Hoogeweg 21, 7951 DV Staphorst	€ 1.709.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 1980
Gymzaal	Burg. v.d. Walstraat 1, 7951 AK Staphorst	€ 1.130.000	€ 550.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2010
Gymzaal	Korte Kerkweg 23, Rouveen	in schoolgeb.	€ 915.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2011
Gymzaal	Koedrift 24, 7955 PS IJhorst	€ 339.000	€ 4.000	€ -	€ -	€ -	€ -	C	S - 1983
Sportpark Noorderslag	Parallelweg 27, 7951 AT Staphorst	€ 1.830.000	€ 1.130.000	€ -	€ -	€ -	€ -	C	S - 2008
S.C. Rouveen	Korte Kerkweg 22, 7954 GC Rouveen	€ 2.070.000	€ 1.270.000	€ -	€ -	€ -	€ -	A	S - 2016
Begraafplaatsen									
Baaruhuisje	Gemeenteweg 52, 7951 CP Staphorst	€ 87.000	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	n.v.t.	Onbekend
Baaruhuisje	Meldoorlaan 4, 7951 EP Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baaruhuisje	Scholenweg 3, 7954 XZ Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baaruhuisje	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen			€ -	€ -	€ -	€ -		
Baaruhuisje	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst			€ -	€ -	€ -	€ -		
Gemeentelijk eigendom (af te stoten)		Getax. waarde OZB 1-1-2020	Boek- waarde 1-1-2021						
Gemeentelijk woningbezit									
Voormalige bibliotheek	Goudenregenstraat 30, 7954 Rouveen	?	€ -						
Woning nabij bibliotheek	Oude Rijksweg 460, 7954 GD Rouveen	?	€ -						
Woning	Gemeenteweg 83, 7951 CE Staphorst	€ 230.000	€ -						
Cultuur									
Dienstencentrum	Berkenlaan 1, 7951 CA Staphorst	€ 658.000	€ -						
De Poele	Kamperfoellestraat 4a, 7955 AH IJhorst	€ 327.000	€ -						
Monumenten									
Oorlogsmonument	Binnenweg, Staphorst	n.v.t.	€ -						
Oorlogsmonument	Zuidweg, Staphorst	n.v.t.	€ -						
Openbare tijdsaanduiding									
Kerktoeren	Gemeenteweg 54, 7951 CP Staphorst		€ -						
Kerktoeren	Oude Rijksweg 443, 7954 GJ Rouveen		€ -						
Klokkenstoel	Kerkweg 10, 7955 AA IJhorst		€ -						
Gemeentelijk belang		Getax. waarde OZB 1-1-2018	Boek- waarde 1-1-2019						
I. Onderwijsgebouwen: schoolbesturen juridisch en gemeente economisch									
Openbaar basis onderwijs	2 basisscholen	€ 2.083.000	€ 1.070.941						
Bijzonder basis onderwijs	8 basisscholen	€ 16.250.000	€ 5.887.882						
Bijzonder voortgezet onderwijs	1 school voortgezet onderwijs	€ 4.100.000	€ 1.799.117						
Peuterspeelzalen Staph., Rv. en IJh.	4 peuterspeelzalen	in schoolgeb.	€ 288.000						
II. Instellingen met onroerend goed, met een financiële relatie met de gemeente Staphorst.		Gem. Subsidie 2020	Toelichting						
Bibliotheek	Venneland 1a	€ 327.500	Betreft zelfstandige stichtingen; gemeente betrokken vanwege maatschappelijk nut						
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67	€ 50.000							
Zwembad "de broene eugte"	J.J. Gorterlaan	€ 206.000							
MCR-Rouveen-gymzaal	Korte kerkweg	€ 45.000							
Overige objecten		Getax. waarde OZB 1-1-2019							
Gebouwen op gemeentegrond									
Postduivenvereniging	Ebbinge Wubbenlaan 43								
Evenemententerrein de Tippe	Viaductweg 1								
Kinderboerderij Samen Zo	Adm. W.G. van Nesstraat								
Garage nabij parkeerpl. vrachtauto's	Scholenweg 1								
Club-accommodatie AMBC	Spoordijk 2								
Klootschietvereniging	Spoordijk 4								
Museum Staphorst	Gemeenteweg 67								
Museum Staphorst (pand Buiten)	Gemeenteweg 63								

15