

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 19-11-19

Agendapunt:

Kenmerk: ADV/19 - 14196

Zaaknr: Z/STH19/009644

Datum voorstel: 21-10-19

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Informant: dhr. R. Stegeman

Onderwerp: Realiseren snellaadstation Tankstation Dekkersland A28 Staphorst

Voorstel

1. In te stemmen met het realiseren van een snellaadstation voor elektrische auto's bij tankstation/verzorgingsplaats Dekkersland A28 Staphorst;
2. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Inleiding

Het bedrijf Fastned heeft een formele aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een snellaadstation voor elektrische auto's op het terrein van tankstation (verzorgingsplaats) Dekkersland, gelegen langs de A28 te Staphorst.

Het bedrijf verwierf in 2012 de concessies om in totaal 201 laadstations langs de Nederlandse snelwegen te realiseren. Het bedrijf heeft de ambitie een groot aantal laadstations uit te rollen, om zo een dekkend netwerk van goed bereikbare snelladers te creëren. Dit sluit aan bij de ambitie van het Rijk om in het jaar 2020 200.000 elektrische auto's te hebben rondrijden. Voor dat aantal auto's zijn in totaal al circa 600 laadstations nodig en Fastned is één van de initiatiefnemers om dit te faciliteren.

De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" zodat is verzocht om een projectafwijkingbesluit (uitgebreide WABO procedure) wegens ligging in het buitengebied. Daartoe is een ruimtelijke onderbouwing (hierna: ROB) opgesteld. De aanvraag en ROB zijn voorgelegd aan de Omgevingskamer voor advies.

Argumenten

1.1 De Omgevingskamer heeft een positief advies afgegeven onder voorwaarden.

Verwezen wordt naar het bijgaande advies.

1.2 De voorwaarden zien op aanvulling van de ruimtelijke onderbouwing.

Het advies van de Omgevingskamer ziet op aanvulling van de ROB. Deze aanvulling heeft inmiddels plaatsgevonden en is akkoord bevonden.

1.3 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

De (bijgevoegde) ROB laat zien dat er geen strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

2. Er is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen vereist.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is een projectbesluit, ex artikel 2.12, eerste lid, onder 3 Wabo, vereist. Op 10 mei 2011 heeft uw raad categorieën van gevallen aangewezen waarvoor wel of geen verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) nodig is. De locatie tankstation/verzorgingsplaats Dekkersland A28 valt binnen de grenzen van het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" geldt, maar ligt feitelijk in het buitengebied van de gemeente Staphorst. De locatie is enkel via de A28 te bereiken en maakt dus geen deel uit van de bebouwde kom. U heeft in 2011 besloten dat voor alle ontwikkelingen in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen vereist is.

Kanttelingen

Geen.

Financiën, risico's en beheersmaatregelen

Er wordt een planschadeovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Dat voorkomt dat eventuele planschadeclaims op de gemeente worden verhaald. Voor de procedure zijn leges verschuldigd, op basis van de Legesverordening.

Uitvoering

EPOS werkwijze

Over het verzoek is geen vooroverleg ingediend. Daarom heeft het verzoek niet de EPOS raadsconsultatie doorlopen. Volgens EPOS komt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen daardoor twee maal in de raad (opiniërend en besluitvormend). Indien u instemt met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kan het ontwerpbesluit ter inzage. Komen er geen zienswijzen binnen dan wordt het plan, via het college, op de dan eerstvolgende raadsvergadering als hamerstuk geagendeerd. De omgevingsvergunning wordt daarna in mandaat ambtshalve verleend.

Worden er wel zienswijzen ingediend dan volgt na inhoudelijke beoordeling van deze zienswijzen een raadsvoorstel inclusief Nota zienswijzen. Deze wordt dan via het college aan uw raad aangeboden en regulier 'op oude wijze' geagendeerd, dus eerst opiniërend en dan besluitvormend.

Communicatie

De ter inzage legging van zowel ontwerpbesluit (en ontwerp verklaring van geen bedenkingen) alsmede de te verlenen vergunning wordt op gebruikelijk wijze gepubliceerd in Staphorster, Staatscourant en op onze website en www.ruimtelijkeplannen.nl. Een ieder kan zienswijzen indienen en belanghebbenden beroep instellen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. *Ruimtelijke onderbouwing*
2. *Ontwerpbesluit omgevingsvergunning*
3. *Tekeningenset*

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

drs. T.C. Segers , burgemeester.

mr. D. van der Spek , secretaris (wnd).

De raad van de gemeente Staphorst;
Z/STH19/009644

Zaaknr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29-10-19

overwegende dat er een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de bouw van een snellaadstation (Fastned) bij tankstation/verzorgingsplaats Dekkersland langs de A28 te Staphorst op het kadastrale perceel gemeente Staphorst, sectie AA, nummer 2958 en 5354 te Staphorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen";

onderhavige omgevingsvergunningsaanvraag wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (projectafwijkingsbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

er vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning met ingang van <datum> 2019 voor een ieder voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd;

na ter inzage legging de raad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

Gelet op: het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet ruimtelijke Ordening en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. in te stemmen met het realiseren van een snellaadstation voor elektrische auto's bij tankstation/verzorgingsplaats Dekkersland A28 Staphorst;
2. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven;

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Staphorst van 10-12-19

, voorzitter

, griffier