

Raadsmemo

Van : Burgemeester J. ten Kate
Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Betreft : Advies college aan gemeenteraad inzake MFA IJhorst
Datum : 16-5-2023
Registratie nr. : ADV/23 - 17251
Zaaknummer : Z45604

Onderwerp

Op 7 maart 2023 werd de adviesrapportage voor een MFA (multifunctionele accommodatie) in IJhorst aangeboden aan de Staphorster gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft aangegeven op 30 mei 2023 opiniërend over dit initiatief te willen spreken en heeft het college gevraagd om de raad hierin te adviseren.

Doel

Ten behoeve van de opiniërende bespreking door de gemeenteraad op 30 mei aanstaande.

Toelichting

De adviesrapportage (zie [bijlage 1](#)) is opgesteld door het bureau 'Onze Gebouwen' in opdracht van de dorpsraad en samen/in afstemming (klankbordgroep) met een 11-tal stakeholders die actief zijn in IJhorst (in de adviesrapportage staan alle partijen genoemd bij bijlage 4). Ambtelijk is het proces zonder inbreng als toevoeging gezien.

De adviesrapportage schetst het doorlopen proces van de totstandkoming van het initiatief, het onderzoek, de conclusies daaruit en de uiteindelijke locatiekeuze van een MFA. Ook biedt de rapportage handvatten voor het vervolgproces. Belangrijkste uitgangspunt van het onderzoek is de instandhouding en versterking van het voorzieningenniveau in/van IJhorst waarbij het 'alles onder één dak' principe als randvoorwaarde wordt gezien.

Locatiekeuze

Aan de hand van een longlist van locaties (en stakeholders) is men uitgekomen op een vijftal mogelijke locaties voor het MFA. Deze zijn allemaal beoordeeld aan de hand van 20 criteria die in vier categorieën onderverdeeld zijn:

- Bouwtechnisch
- Programma
- Locatie
- Financieel

Op basis van het scoren van alle criteria in een beoordelingsmatrix (bijlage 3 van de adviesrapportage) zijn de initiatiefnemers tot de conclusie gekomen dat de locatie van de gymzaal zich het beste leent voor een MFA waarbij er dan van nieuwbouw uitgegaan wordt. Op de tweede plek eindigt locatie Vos en op de derde plek de lekmulder.

Behandeladvies

Voorgesteld advies van het college van B&W aan de gemeenteraad

- Bied als gemeenteraad aan om, zoals ook in de adviesrapportage geschetst, als gemeente deel te nemen aan een nadere verkenning van een MFA en trek hierin op met de dorpsraad IJhorst- Lankhorst e.o.
- Verzoek het bestuur om:
 - een inschatting te maken van de benodigde ambtelijke capaciteit en het benodigde ontwikkelbudget om deze verkenning vorm te geven en laat de raad hier een besluit over nemen.
 - de raad een voorstel te doen over de randvoorwaarden en uitgangspunten die onderdeel van deze verkenning zouden moeten zijn (in afstemming met de dorpsraad) en laat deze door de raad vaststellen.
 - de nadere verkenning daarna samen met de andere stakeholders vorm te geven en vast te leggen in een intentieovereenkomst.

Vervolg

Indien de gemeenteraad het bestuur daartoe verzoekt kan er daarna een uitwerking gemaakt worden van de uitgangspunten en randvoorwaarden en een inschatting van de benodigde (ambtelijke) menskracht en middelen. Deze kunnen dan op de raadsvergadering van 27 juni als bespreekstuk ingebracht worden en 11 juli besluitvormend waarna de nadere verkenning na het zomerreces kan worden gestart.

Gemeentelijke randvoorwaarden en uitgangspunten bij een nadere verkenning

Zonder uitputtend te zijn kan hierbij gedacht worden aan:

- Beleidskaders (gemeentelijk maar ook provinciale of landelijke kaders)
- financiële kaders en uitgangspunten (rondom eigendom en exploitatie)
- relaties met andere ontwikkelingen in/van IJhorst (schoolprognoses, demografische ontwikkelingen, woningbouwinitiatieven etc.)
- de sociaal-maatschappelijke uitgangspunten

Deze randvoorwaarden en uitgangspunten helpen het vormgeven en afbakenen van het proces van de nadere verkenning en de rol (en daarmee ook de inzet van menskracht en middelen) van de gemeente hierin.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

20230302 Adviesrapportage MFA IJhorst – Onze Gebouwen