

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering:

Kenmerk: D200963502

Zaaknr: Z/STH25/052545

Datum voorstel:

Portefeuillehouder: Wethouder Brinkman

Onderwerp: Opwaardering marktplaats

---

### Voorstel

1: Instemmen met het voorliggend ontwerp met betrekking tot de opwaardering van het marktplaats  
2: Een incidenteel budget van € 69.750 te verstrekken voor de opwaardering van het marktplaats en de kosten te dekken uit de reserve zonder bestemming en dit te verwerken door middel van de 7<sup>de</sup> begrotingswijziging 2025.

### Inleiding

Het opwaarderen van het marktplaats is een doelstelling uit het collegeprogramma. Hierbij wordt aandacht voor groen en een plein gericht op ontmoeting en beleving genoemd. In december 2022 heeft de raad een samenlevingsagenda vastgesteld. Hierin is de opwaardering van het marktplaats opgenomen als een van de onderwerpen dat de raad samen met de inwoners wilde oppakken. Het doel van de samenlevingsagenda is: *het door de gemeenteraad actief oppakken van een aantal onderwerpen waarbij de samenleving nadrukkelijk wordt betrokken bij het proces voorafgaand aan de besluitvorming.*

In het najaar van 2023 is een eerste avond over dit onderwerp georganiseerd. Hierbij waren 60 personen vanuit diverse verenigingen, stichtingen en belangen aanwezig. Deze avond heeft een vervolg gekregen met een werkgroep van 15 personen die in 4 sessies bij elkaar is geweest. Binnen deze sessies werden 6 kaders benoemd, namelijk:

- Behoud van de open ruimte;
- Aanleg van fleurige randen;
- Meer aandacht voor het oorlogsmonument;
- De komst van een kiosk;
- De melkbus als symbool;
- De aanpassing van de verkeerssituatie bij de Markt.

In januari 2024 is dit middels een raadsvoorstel vastgesteld.

Vervolgens zijn er op basis van dit voorstel enkele schetsontwerpen met bijbehorende kostenramingen afgegeven. Bij de behandeling van het marktplaats in de gemeenteraad werden geraamde bedragen te hoog gevonden. Ook werd amendement 120 aangenomen, waarin aangegeven wordt dat het project marktplaats opgedeeld moet worden in een fase marktplaats en een fase fiets/wandelpad. Waarbij voor uitwerking en prijsvorming lokale aannemers betrokken moeten worden.

Als vervolg hierop is verder gegaan met het marktplaats waarbĳ vanuit de werkgroep vooral aan de volgende kaders werd gewerkt:

- Behoud van de open ruimte;
- Aanleg van fleurige randen;
- Meer aandacht voor het oorlogsmonument.

Daarnaast waren er ontwikkelingen rondom de centrumvisie, de omgevingsvisie en het beleid met betrekking tot Recreatie en Toerisme. Besloten is om de aspecten rondom de verkeerssituatie, kiosk en melkbus te betrekken binnen deze ontwikkelingen.

In november 2024 is er een voorstel uitgewerkt met een lokale aannemer, die hiervoor ook een kostenraming had opgesteld. Dit ontwerp met brede fleuren randen werd op het plein concreet zichtbaar gemaakt met witte lijnen. Vanuit de werkgroep waren er echter bezwaren tegen het ruimtebeslag van dit ontwerp. Voorkeur voor inpassen in bestaande randen en het creëren van meer zitgelegenheid werden hierbĳ meegegeven voor een vervolgstap.

Op 25 februari is de werkgroep opnieuw bĳ elkaar geweest voor de vaststelling van het voorliggend ontwerp. Als voorbereiding op deze avond zijn een aantal opties aangedragen als mogelijkheden voor de gewenste invulling. Daarbĳ is een breed gedragen invulling vastgesteld met de volgende concrete punten:

- Extra zitgelegenheid aan de noordkant van het plein, waar mogelijk in combinatie met een bloembak;
- Hangende bloembakken aan de acht stalen masten op het marktplaats;
- Aan de oostkant van het plein drie verplaatsbare grote bloembakken tussen de lichtmasten;
- Aan de zuidkant samenvoegen van een paar boomvakken om twee grotere fleurige vakken te realiseren;
- Het accentueren van het monument door aanpassing van het straatwerk en het plaatsen van een paar bankjes en verplaatsbare bloembakken bĳ het monument.

## **Argumenten**

### *1.1: Het opwaarderen van het marktplaats is een doelstelling vanuit het collegeprogramma*

Hierbĳ wordt aandacht voor groen en een plein gericht op ontmoeting en beleving genoemd. De invulling vanuit de werkgroep heeft aandacht voor groen en bevordert ontmoeting en beleving op het plein.

### *1.2: Instemmen met de plannen doet recht aan de inspanning en betrokkenheid vanuit de samenleving en de werkgroep in het bijzonder.*

De ontwikkeling van het marktplaats is specifiek opgenomen in de Samenlevingsagenda. Vanaf de eerste inloopavond hebben burgers vanuit verschillende geledingen en vanuit verschillende invalshoeken een bijdrage geleverd aan het uiteindelijke voorstel. Dit proces heeft ruim anderhalf jaar geduurd. Tot op de laatste avond hebben burgers blijk van betrokkenheid en motivatie getoond om mee te denken, waarbĳ de verschillende meningen binnen de werkgroep binnen het voorliggend ontwerp tot elkaar zijn gekomen. De invulling van dit ontwerp is schetsmatig weergegeven in de bijlage.

*1.3: Het gewenste ontwerp heeft een beperkte financiële consequentie.*

In het najaar van 2023 zijn er geen financiële kaders meegegeven voor de opwaardering van het marktplein. Bij eerder aangedragen ramingen en ontwerpen bleek de financiële impact wel een issue. Mede ook gezien de noodzakelijke keuzes binnen de Kadernota lijkt het financiële component van het voorliggend ontwerp passend.

**Kantttekeningen**

*1.1 Toepassing langere termijn:*

- De verplaatsbare bloembakken en hangende bloembakken aan de lichtmasten worden vanuit een leaseconstructie geregeld. Daarbij wordt de gemeente compleet ontzorgd in het aanbrengen, verwijderen, watergeven en eventuele schades. Binnen het aangevraagde budget is een leasetermijn van 5 jaar voorzien. Binnen deze 5 jaar moet duidelijk worden of en hoe de hangende en verplaatsbare bloembakken structureel voortgezet kunnen worden.

*1.1 Effect in winterperiode:*

- De verplaatsbare bloembakken en hangende bloembakken worden jaarlijks begin mei geplaatst en in oktober weer verwijderd. In de maanden tussen oktober en mei is de toevoeging van extra fleurigheid op het marktplein beperkt.

**Keuze en effect**

Gemaakte keuzes kunnen in het najaar van 2025 zichtbaar worden op het marktplein door de realisatie van het ontwerp. Daarbij gaat het om de definitieve onderdelen als het opwaarderen van het monument en het creëren van zitgelegenheden en vaste bloembakken. Begin mei 2026 kunnen de verplaatsbare bloembakken geplaatst worden.

**Beleid- en regelgeving**

Nvt

**Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen**

Er wordt een incidenteel budget aangevraagd van € 69.750, welke gedekt worden uit de algemene reserves (reserve zonder bestemming).

De vrij besteedbare reserves komen hierdoor niet onder de door de raad vastgestelde € 6,2 miljoen zoals u in onderstaande tabel kunt zien.

|                                                   |                  | Begroting<br>2025 | Begroting<br>2026 | Begroting<br>2027 | Begroting<br>2028 |
|---------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Verwachte stand van de algemene reserves</b>   |                  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Beginstand per DATUM</b>                       | <b>1-1-2025</b>  |                   |                   |                   |                   |
| 1. Algemene reserve                               |                  | 3.500             | 3.500             | 3.500             | 3.500             |
| 2. Reserve zonder bestemming                      |                  | 9.657             | 7.079             | 4.969             | 3.251             |
| 3. Reserve voor grondexploitatie                  |                  | 5.803             | 5.765             | 5.727             | 5.728             |
|                                                   |                  | 18.960            | 16.344            | 14.197            | 12.479            |
| <b>Wijzigingen na vaststelling begroting 2025</b> |                  |                   |                   |                   |                   |
| 1. Algemene reserve                               |                  | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
| 2. Reserve zonder bestemming                      |                  | -2.560            | -2.110            | -1.718            | -1.018            |
| 2.1 Raadsvoorstellen onderweg                     |                  |                   |                   |                   |                   |
| Opwaarderen marktplein                            |                  | -18               |                   |                   |                   |
| 3. Reserve voor grondexploitatie                  |                  | -37               | -38               | 0                 | 0                 |
| <b>Eindstand per DATUM</b>                        | <b>16-4-2025</b> |                   |                   |                   |                   |
| 1. Algemene reserve                               |                  | 3.500             | 3.500             | 3.500             | 3.500             |
| 2. Reserve zonder bestemming                      |                  | 7.079             | 4.969             | 3.251             | 2.233             |
| 3. Reserve voor grondexploitatie                  |                  | 5.765             | 5.727             | 5.728             | 5.728             |
| <b>Verwachte stand van de algemene reserves</b>   | <b>16-4-2025</b> | <b>16.344</b>     | <b>14.197</b>     | <b>12.479</b>     | <b>11.461</b>     |

### Uitvoering

Na instemming met het raadsbesluit kan de gewenste opwaardering van het marktplein gerealiseerd worden.

De hangende bloembakken aan de lichtmasten worden al in mei 2025 geplaatst, vanuit budget groenbeheer zijn voor 1 jaar middelen beschikbaar gesteld. Dit als pilot voor het meerjarig leasecontract dat vanaf 2026 in gang gezet kan worden.

### Communicatie

Betrokken burgers bij dit proces worden per mail op de hoogte gebracht van de momenten waarop besluitvorming plaatsvindt. Tevens zullen ze over de uitkomsten geïnformeerd worden. Ook bij realisatie van de opwaardering van het plein worden de betrokken burgers op de hoogte gebracht.

Binnen het proces is er contact geweest met de Oranjevereniging en Stichting 4 mei, dit ging met name over de mogelijke verplaatsing van de vlaggenmast waar in het proces sprake van is geweest. Deze beide stakeholders voor het marktplein worden geïnformeerd over de besluitvorming over het gehele ontwerp en details over de positionering van bankjes en bloembakken worden afgestemd met Stichting 4 mei.

Vanuit de raad is de commissie Lokale Democratie betrokken bij het proces rondom het marktplein. Deze groep van raadsleden is een aantal keer op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Voorafgaand aan de laatste avond met de werkgroep van burgers is de commissie voor de laatste keer betrokken. Daarbij is geïnformeerd over het proces tot dan toe en de contouren van het waarschijnlijke resultaat.

**Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken**

1: Schetsontwerp inrichting marktplaats

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH25/052545

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22-04-25

Gelet op:

- Dat de opwaardering van het marktplein is opgenomen in het collegeprogramma;
- Dat de uitvoering van dit onderwerp is meegenomen binnen de Samenlevingsagenda;
- Dat een groep betrokken burgers dit onderwerp actief heeft opgepakt om na een lang proces tot voorliggend ontwerp te komen;

**B E S L U I T:**

- 1: Instemmen met het voorliggende ontwerp voor de gewenste opwaardering van het marktplein;
- 2: Een incidenteel budget van € 69.750 te verstrekken voor de opwaardering van het marktplein en de kosten te dekken uit de reserve zonder bestemming en dit te verwerken door middel van de 7<sup>de</sup> begrotingswijziging 2025.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van  
de gemeente Staphorst van 27-05-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier