

FORMULIER HOGERE GRENSWAARDEN

Berkenlaan 1 te Staphorst

ALGEMENE GEGEVENS

1. Aanvrager

- ☒ Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst
- ☐ Beheerder industrieterrein
- ☐ Bestuur Kamer van Koophandel
- ☐ Provincie Overijssel
- ☐ Ministerie van Infrastructuur en Milieu
- ☐ Prorail

Afdeling : Fysieke leefomgeving

Adres : Binnenweg 26

Postcode : 7951 DE

Plaats : Staphorst

Telefoonnummer : 0522-467400

Contactpersoon : [REDACTED]

Telefoonnummer : [REDACTED]

E-mail adres : [REDACTED]

Dienst/afdeling : Fysieke leefomgeving, team RO

2. Bestemmingsplan

Naam vigerend bestemmingsplan: 'Bestemmingsplan Staphorst Dorp – Rouveen 2016'

Bestemming Berkenlaan 1 te
Staphorst volgens vigerend plan: 'Maatschappelijk'

Naam nieuw bestemmingsplan: 'Staphorst Dorp - Rouveen, ph Berkenlaan 1 te Staphorst'

3. Kader van de aanvraag

- ☒ Bestemmingsplanprocedure
- ☐ Projectbesluit/afwijkingsbesluit
- ☐ Aanleg van een weg
- ☐ Reconstructie van een weg
- ☐ Wijziging van de zone van een industrieterrein
- ☐ Herziening van een eerder vastgestelde hogere grenswaarde

4. Van toepassing zijnde geluidsaspecten

- ☒ Wegverkeerslawaaï
- ☐ Railverkeerslawaaï
- ☐ Industrielawaaï

5. Korte toelichting op het plan

Met de voorliggende procedure beoogt de gemeente Staphorst medewerking te verlenen aan de nieuwbouw van 23 woningen verdeeld over drie hoofdgebouwen en het gebruik van de begane grond van één van de drie hoofdgebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen op het perceel aan de Berkenlaan 1 te Staphorst. Wanneer van één van de drie hoofdgebouwen de begane grond niet langer in gebruik is ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen dan kunnen daar nog 6 extra appartementen gerealiseerd worden. Maximaal kunnen er dan er dan 29 woningen worden gerealiseerd.

6. Akoestisch onderzoek

Titel : AKOESTISCH ONDERZOEK WEG- EN RAILVERKEERSLAWAAI
BERKENLAAN 1, STAPHORST

Nummer/kenmerk : 2022-543

Datum : Oktober 2022

Uitgevoerd door : BJZ

HOGERE GRENSWAARDEN

7. Vast te stellen hogere grenswaarden

Punt	Adres	Hoogte [m]	Geluidsbron	Hogere grenswaarde [dB]	Cumulative geluidsbelasting [dB]
5	Berkenlaan 1 Staphorst (Zijgevel blok 1, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	51	60
6	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 1, gericht op Ebbing Wubbenlaan)	7,5	A28 / Ebbing Wubbenlaan	52 / 53	60
7	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 1, gericht op Ebbing Wubbenlaan)	7,5	A28	53	60
8	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 1, gericht op Ebbing Wubbenlaan)	7,5	A28	53	60
9	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 1, gericht op Ebbing Wubbenlaan)	7,5	A28	53	60
10	Berkenlaan 1 Staphorst (Zijgevel blok 1, gericht op Ebbing Wubbenlaan 80)	7,5	A28	50	60
11	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 2, gericht op Ebbing Wubbenlaan 80)	7,5	A28	49	60
12	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 2, gericht op Ebbing Wubbenlaan 80)	7,5	A28	49	60
13	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 2, gericht op Ebbing Wubbenlaan 80)	7,5	A28	49	60
14	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 2, gericht op Ebbing Wubbenlaan 80)	7,5	A28	50	60
15	Berkenlaan 1 Staphorst (Zijgevel blok 2, gericht op Boslaan)	7,5	A28	49	60
16	Berkenlaan 1 Staphorst (Achtergevel blok 2, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	49	60
17	Berkenlaan 1 Staphorst	7,5	A28	49	60

	(Achtergevel blok 2, gericht op Berkenlaan)				
27	Berkenlaan 1 Staphorst (Achtergevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	49	60
28	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
29	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
30	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
31	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
32	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
33	Berkenlaan 1 Staphorst (Voorgevel blok 3, gericht op Berkenlaan)	7,5	A28	52	60
34	Berkenlaan 1 Staphorst (Zijgevel blok 3, gericht op Ebbingewubbenlaan)	7,5	A28	52	60

Punt	Aard van de geluidsgevoelige bestemming ¹⁾	Status van de bestemming ²⁾	Kadastraal nummer
5 t/m 17 & 27 t/m 34	nieuwbouw woningen	geprojecteerd maar nog niet aanwezig	AG 2868 en AG 1657

- ¹⁾
- nieuwbouw woning
 - bestaande woning
 - vervangende nieuwbouw woning
 - onderwijsgebouw
 - ziekenhuis
 - verpleeghuis
 - ander gezondheidszorggebouw
 - woonwagendstandplaats
 - ander geluidsgevoelig terrein

- ²⁾
- aanwezig
 - geprojecteerd maar nog niet aanwezig
 - te projecteren (nieuw)

8. Ontheffingscriteria

Bij de vaststelling van een hogere grenswaarde dient te worden voldaan aan minimaal één van de ontheffingscriteria uit het 'Geluidsbeleid in het kader van de Wet geluidhinder, Gemeente Staphorst, 3 februari 2011' (hierna te noemen: geluidsbeleid). De volgende ontheffingscriteria zijn van toepassing:

- ☐ Het betreft een verspreid gelegen woning buiten de bebouwde kom
- ☐ Er is sprake van grond- of bedrijfsgebondenheid van de woning
- ☐ De woning vult een open plaats op tussen aanwezige bebouwing of sluit hierop aan
- ☒ De woningen vervangen bestaande bebouwing
- ☐ De woning wordt opgenomen in een dorps- of stadsvernieuwingsplan
- ☐ De woning vervult door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afschermdende functie voor één of meer andere woningen
- ☐ Er is sprake van een nieuwe of te wijzigen (spoor)weg, die een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen
- ☐ Er is sprake van een nieuwe weg die een zodanige verkeersverzamel functie zal vervullen dat, dat zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg
- ☐ Er is sprake van de wijziging van een industrieterrein waardoor voor een ongeveer gelijk aantal woningen binnen de zone aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen optreden

MAATREGELAFWEGING

9. Bronmaatregelen

Welke bronmaatregelen zijn afgewogen?

- Het plan voorziet in de nieuwbouw van 23 woningen (appartementen). Conform het geluidbeleid van de gemeente Staphorst worden bronmaatregelen ingeval van nieuwbouw van woningen, pas overwogen bij realisatie van tenminste 10 woningen. Het aanbrengen van stille beton klinkers zorgt voor een reductie van circa 5 dB ten opzichte van het huidige klinkerwegdek. Wanneer het wegdek wordt aangepast, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit zijn echter onevenredig hoge kosten voor de beoogde appartementen. Op de A28 is reeds ZOAB 2L aangebracht. Stiller wegdek voor deze situatie behoort niet tot de mogelijkheden, gezien het betreffende deel van de A28 al uit stil asfalt bestaat.

Welke bronmaatregelen zullen worden gerealiseerd?

Geen.

10. Overdrachtsmaatregelen

Welke overdrachtsmaatregelen zijn afgewogen?

- Het plan voorziet in de nieuwbouw van 23 woningen (appartementen). Een grotere afstand tussen de gevel en de weg leidt tot een lagere geluidsbelasting op de gevel. Deze maatregel kan in voorliggend geval echter niet worden toegepast, aangezien hiervoor geen ruimte binnen het projectgebied aanwezig is en dit niet past binnen de stedenbouwkundige structuur. Het plaatsen van overdrachtsmaatregelen, zoals het plaatsen van een geluidswal of – scherm, zijn niet wenselijk vanuit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Bovendien zijn de hogere verdiepingen niet af te schermen met geluidsschermen. De kosten voor het toepassen van overdrachtsmaatregelen onevenredig hoog zijn.

Welke overdrachtsmaatregelen zullen worden gerealiseerd?

Geen.

11. Gevelmaatregelen

Omdat de gevelbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde moet bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen inzicht gegeven worden in de karakteristieke gevelwering. Dit betreft de gevels waarvoor de hogere grenswaarde wordt vastgesteld.

Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet het binnen niveau van 33 dB gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er moet dan ook met een geluidbelasting van maximaal 60 dB worden gerekend. De vereiste geluidwering bedraagt $60 - 33 = 27$ dB. Standaard dubbele HR++ beglazing leidt tot geluidwering van circa 28 dB. Hiermee kan een binnen niveau van 33 dB relatief gemakkelijk worden bewerkstelligd. Andere gevelmaatregelen zijn daarmee niet nodig.

BIJLAGEN

De volgende bijlagen zijn bijgevoegd:

- ☒ Akoestisch onderzoek (verplicht)
- ☐ Voor zover niet opgenomen in het akoestisch onderzoek: kaart(en) met ligging van de geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, beoordelingspunten, geluidsbronnen, geluidszone (verplicht)