

Raadsmemo

Van : Wethouder mr. A. Mussche
Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Informant : Lautenbach, Karin
Betreft : stand van zaken kinderboerderij Samenzóo
Datum : 14-12-2022
Registratie nr. : ADV/22 - 16837
Zaaknummer : Z015950

Onderwerp

Gebruik gronden Adullam ten behoeve van kinderboerderij Samenzóo

Doel

Ter kennisneming

Toelichting

In 2006 heeft de gemeenteraad besloten om het voormalig hertenkamp aan de W.G van Nesstraat om te vormen tot een kinderboerderij voor Staphorst en omgeving. Het beheer hiervan is destijds overgedragen aan stichting DAC Horstheim, waarbij deze stichting de kinderboerderij ook als dagbestedingslocatie gebruikt wordt voor mensen met een beperking. Daarbij is ook besloten om een exploitatiebijdrage te doen vanuit de gemeente.

In 2012 is een nieuwe overeenkomst gesloten met Stichting Adullam, waar DAC Horstheim onderdeel van uitmaakt, voor een periode van in principe 10 jaar. In deze overeenkomst is het gebruik van de grond door Stichting Adullam nader uitgewerkt, waarbij een nieuwe exploitatiebijdrage is afgesproken. Omdat de ondergrond van de kinderboerderij nog steeds eigendom is van de gemeente Staphorst, is op basis van deze nieuwe overeenkomst tevens een recht van opstal gevestigd op de grond aan de W.G. van Nesstraat.

In 2007 is een vergunning verleend voor het plaatsen van een activiteiten ruimte voor de cliënten, in de vorm van tijdelijke units. De termijn van deze vergunning is inmiddels verlopen en kan niet meer verlengd worden. Adullam is voornemens een nieuw gebouw neer te zetten en heeft hiertoe een QuickScan ingediend bij de gemeente. Naast de nieuwbouw van de activiteitenruimte en de daarbij horende uitbreiding van het aantal m2 bebouwd oppervlak, wordt gevraagd het gebruik van het perceel aan de noordkant van de kinderboerderij als dierenweide te legaliseren. Deze QuickScan wordt nu ter raadsconsultatie aan u aangeboden.

De kinderboerderij Samenzóo is inmiddels uitgegroeid tot een aantrekkelijke kinderboerderij, met veel verschillende diersoorten, welke graag bezocht wordt door gezinnen uit Staphorst en omgeving, door ouders (o.a vanuit de Berghorst), en peuterspeelzalen. Naast dat de kinderboerderij een aantrekkelijke plek is voor inwoners om te bezoeken, biedt de kinderboerderij ook een dagbestedingsplek voor mensen

met een beperking. Gelet hierop is het van belang dat ook de komende jaren de kinderboerderij in deze hoedanigheid blijft bestaan. Dit is onder meer de reden dat wij de in de QuickScan voorgestelde ontwikkeling wenselijk vinden en hieraan willen meewerken.

Zoals hierboven al aangegeven had de overeenkomst van 2012 in principe een looptijd van 10 jaar. Naast het planologisch traject dat is opgestart ten behoeve van de nieuwbouw van de activiteitenruimte en het gebruik van de agrarische grond aan de noordkant van het perceel, moet de overeenkomst uit 2012 worden geactualiseerd, waarbij tevens nieuwe afspraken moeten worden gemaakt over de exploitatiebijdrage. Momenteel vinden overleggen plaats met Adullam hierover. De nieuwe afspraken zullen in lijn zijn met de afspraken uit 2012. In de meerjarenbegroting is de jaarlijkse bijdrage reeds opgenomen.

Behandeladvies

N.v.t.

Vervolg

Naast de planologische procedure zal de overeenkomst voor de ingebruikgeving van de grond geactualiseerd worden en zal een nieuwe exploitatiebijdrage afgesproken worden. Dit betreft een bevoegdheid van de burgemeester.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

N.v.t.