

Raadsvergadering: 19 april 2016
Agendapunt: 7
Kenmerk: ADV/16 - 10801
Datum voorstel: 1 maart 2016
Portefeuillehouder: Wethouder B. Jaspers Faijer
Informant: de heer E. Saathof

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 337 te Rouveen

Voorstel

het bestemmingsplan De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 337 te Rouveen
ongewijzigd vaststellen.

Inleiding

Op 8 december 2015 heeft uw raad ingestemd met het starten van de planologische procedure voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Oude Rijksweg 337 te Rouveen. Het betreft de wijziging van de woonbestemming naar een bestemming Maatschappelijke doeleinden ten behoeve van het uitvoeren van kerkelijke activiteiten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft inmiddels vanaf 30 december 2015 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen tegen het ontwerpplan kenbaar maken. De periode van de terinzagelegging is verstreken waardoor het plan ter vaststelling aan uw raad kan worden aangeboden.

Argumenten

1.1 Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen tegen het plan ingediend.

Initiatiefnemers hebben hun plannen voorafgaand aan de procedure met de buurt afgestemd. Tijdens de officiële periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

2.1 Met initiatiefnemer is een overeenkomst afgesloten.

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten. In deze overeenkomst zijn naast de planschade ook bepalingen opgenomen ter waarborging van de uitvoering van de planontwikkeling.

3.1 De vaststelling van het bestemmingsplan is de volgende stap om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan.

Nu er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend en evenmin geen andere gronden aanwezig zijn om het ontwerpbestemmingsplan aan te passen, wordt uw raad voorgesteld het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Uitvoering

Door het vaststellingsbesluit en het vastgesteld bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage te leggen.

Communicatie

Initiatiefnemer in kennis te stellen van uw besluitvorming.

Raad

Het raadsvoorstel is op 22 maart 2016 opiniërend aan de gemeenteraad voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

drs. T.C. Segers , burgemeester.

P.F.G. Rossen MPM , secretaris.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08-03-16
overwegende

dat het gemeentebestuur van Staphorst kan instemmen met de plannen van
initiatiefnemers om het huidige pand op het perceel Oude Rijksweg 337 aan te
passen voor kerkelijke activiteiten en geschikt te maken als pastoriewoning;

dat om deze reden een bestemmingsplan is opgesteld om de voorgestelde
aanpassingen van de kerkelijke gemeente vorm te kunnen geven;

dat het ontwerpbestemmingsplan met IMRO-codering NL.IMRO.0180.2102015003-ON01
vanaf 30 december 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen heeft;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ambtshalve geen aanleiding bestaat het ontwerpbestemmingsplan aan te passen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht;

B E S L U I T:

het bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 337 te Rouveen',
met de IMRO-codering: NL.IMRO.0180.2102015003-ON01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad der gemeente
Staphorst van 19-04-16

, voorzitter

, griffier