

## Parkeren

Voor het bestemde bedrijfsperceel Gemeenteweg 55 is een maatschappelijke functie beoogd. Daarbij wordt het terrein heringericht en een deel van de bestaande bebouwing vervangen.

De oppervlakte van het bedrijfsgebouw in de bestaande situatie bedraagt 598m<sup>2</sup>. Met dit project wordt de oppervlakte verkleind naar 468m<sup>2</sup>.

In de gewenste situatie zullen de te realiseren zalen gebruikt worden ten behoeve van kerkelijke activiteiten zoals vergaderruimte, catechese leslokaal, bibliotheek, en een (openbare) informatieruimte ten dienste van de Hersteld Hervormde Kerk.

Met de herinrichting wordt de parkeerruimte van 5 parkeerplaatsen teruggebracht naar 2 parkeerplaatsen. Er worden aan de voorzijde fietsenrekken geplaatst. Op het perceel wordt aan de straatzijde een parkeerplek voor een touringcar ingericht ten behoeve van de twee naastgelegen museumboerderijen op verzoek van het College van Burgemeester en Wethouders en het stichtingsbestuur van de museumboerderijen.

Op basis van de huidige bestemde situatie is er reeds een bepaalde parkeerbehoefte. Hieronder is een vergelijk gemaakt tussen de bestaande situatie en de gewenste situatie.

Het perceel heeft een bedrijfsbestemming waar tot 2019 een meubelmakerij gevestigd was. Dit leidt tot de categorie 'arbeidsintensief/bezoekersextensief'. De bestemming 'bedrijf' maakt ook andere categorieën mogelijk die nog zwaardere parkeernormen met zich meebrengen.

### Parkeerbehoefte

#### Bestaand

| Categorie                                      | Norm                       | Bvo m <sup>2</sup> | Parkeerbehoefte |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
| Bedrijf<br>arbeidsintensief/bezoekersextensief | 2,4 per 100 m <sup>2</sup> | 598m <sup>2</sup>  | 14              |

In de bestaande situatie is er een behoefte van 14 parkeerplaatsen. In werkelijkheid zijn op eigen terrein 5 parkeerplaatsen aanwezig. Daarmee is er in de bestaande situatie een tekort van 9 parkeerplaatsen.

#### Gewenst

In de gewenste situatie zal het te verbouwen pand worden benut voor kerkelijke activiteiten. Er is geen eenduidige categorie voor te vinden.

De gewenste functie is sociaal-maatschappelijk en zou onder de categorie 'dorpscentrum' kunnen vallen, ware het niet dat in de CROW normen een dorpscentrum als volgt wordt omschreven: 'een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (<20.000 inwoners)'. In dit geval gaat het niet om een winkelfunctie en is deze categorie niet van toepassing.

De gewenste functies zijn een combinatie van een bibliotheek, een museum en een bedrijfsverzamelgebouw waarvan de omschrijving in de CROW-gids is 'mix van kantoren (zonder baliefunctie) en bedrijven'. De hoogste parkeernorm (bedrijfsverzamelgebouw) is aangehouden. Dan ziet de gewenste situatie er als volgt uit:

| Categorie              | Norm                       | Bvo m <sup>2</sup> | Parkeerbehoefte |
|------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------|
| Bedrijfsverzamelgebouw | 1,9 per 100 m <sup>2</sup> | 468 m <sup>2</sup> | 9               |

Ten opzichte van de parkeerbehoefte in de bestaande is er sprake van afname van de

Aanvulling QS Boerderij HHK Staphorst  
Aspect parkeren

parkeerbehoefte met  $(14 - 9 =) 5$  parkeerplaatsen. Daarmee zou er sprake zijn van een afname van de parkeerdruk op de omgeving.

Er worden met dit project drie bestaande parkeerplaatsen verwijderd. Daarmee is ten opzichte van de parkeerbehoefte in de bestaande situatie nog steeds sprake van afname van de parkeerbehoefte met  $(14 - 9 - 3 =) 2$  parkeerplaatsen. Daarmee is ook nog sprake van een afname van de parkeerdruk op de omgeving.

#### Aanwezigheidspercentages

Wanneer rekening wordt gehouden met aanwezigheidspercentages vermeld in de parkeernota van gemeente Staphorst ontstaat het volgende beeld:

| Functie                                | Parkeervraag werkdag/avond                  | Parkeervraag zondag |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|
| Gemeenteweg 55<br>(sociaal cultureel*) | $(9 * 10\% + 9 * 40\% + 9 * 100\%)/3 = 4,5$ | $9 * 0,25\% = 2,25$ |
| <b>Totaal</b>                          | <b>5</b>                                    | <b>2</b>            |

\*Aanwezigheidspercentage sociaal cultureel werkdag overdag 10, werkdag 's middags 40, werkdag 's avonds 100, zondagmiddag 25

Met dit project blijft sprake van 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Daarmee wordt op zondag wel voldaan. Doordeweeks is er behoefte aan 5 parkeerplaatsen op eigen terrein wanneer rekening gehouden wordt met de aanwezigheidspercentages.

Dat betekent dat er een tekort is van 3 parkeerplaatsen. Dit kan opgelost worden op omliggende parkeerterreinen ook in eigendom van de Hersteld Hervormde Kerk.

Zoals aangegeven is het gebruik van het perceel Gemeenteweg 55 een aanvulling op al bestaande kerkelijk activiteiten aan de Gemeenteweg 52 (kerkgebouw) en Kerklaan 6 (de Leerkamer). De tijden waarop bezoekers aanwezig zijn bij de gebouwen verschillen dusdanig van elkaar dat de parkeerplaatsen voor meerdere kerkelijke activiteiten/gebouwen benut kunnen worden. De voorziene faciliteiten aan de Gemeenteweg 55 zullen met name doordeweeks in de avond gebruikt worden, terwijl kerkdiensten op zondag plaatsvinden en af en toe op woensdagavond. Wanneer er een avonddienst is, wordt Gemeenteweg 55 niet benut voor kerkelijke activiteiten.

Aanvrager verleend medewerking om dit (dubbel)gebruik van de bestaande parkeerplaats van de kerk bestuursrechtelijk te (laten) borgen door middel van voorwaarden in het formele besluit.

#### **Conclusie:**

Het aspect 'parkeren' vormt op basis voornoemde geen belemmering voor de uitvoering van dit project.