

MEMO

Van: Wibo Bennink
Aan: College van B&W
Betreft: Behandeling raadsvragen De Esch V
Datum: 11 november 2020

Inleiding:

Op 31 augustus jl. heeft het college vragen ontvangen van de CDA fractie en op 25 september jl. van de SGP fractie over het mediationtraject De Esch V. De hierop volgende vraag- en antwoord memo is als openbaar stuk aangeboden aan de raad. De bij deze memo behorende achterliggende stukken zijn onder geheimhouding aangeboden.

De raad heeft de geheimhouding bekrachtigd en aanvullend is hierover gesproken in de vergadering van het presidium op 28 oktober 2020. In deze vergadering zijn 2 vragen naar voren gekomen, welke de raad graag in het openbaar behandeld ziet worden.

Het gaat om de navolgende vragen, welke zijn voorzien van een antwoord voor behandeling in de openbare raadsvergadering van 17 november a.s.

Vragen:

1. Was er ten tijde van de vaststelling van de landinrichtingspercelen bij de gemeente al iets bekend over de situering van De Esch V?

Antwoord:

Het uitgangspunt voor het moment van uitruilbaarheid van gronden is de planologische situatie bij de tervisielegging van het ontwerprijplan (22 september 2014). In het ontwerprijplan van de Landinrichting (2014) is rekening gehouden met planologische ontwikkelingen. Zo is bijvoorbeeld het uitbreidingsgebied bedrijventerrein Bullingerslag als gearceerd gebied opgenomen. Een gedeelte van de landinrichtingspercelen bij de Schuthekkeweg en het Woongebied De Slagen, inclusief 'taartpunt' De Esch IV is bewust buiten de landinrichting gelaten.

Het gebied ten zuiden van de J.J. Gorterlaan (De Esch V) kwam pas veel later, bij het ontwerpen van de Omgevingsvisie medio 2017, in beeld als zoekgebied voor uitbreiding van het bedrijventerrein. De Gemeente heeft destijds zelf ook een perceel uitgeruild uit zoekgebied de Esch V.

Bij de motie tijdens de raadsvergadering op 8 november 2016 was het gebied ten zuiden van de J.J. Gorterlaan nog niet in beeld als mogelijk uitbreidingsgebied. De motie betrof het gebied De Esch 0, De Esch IV en de Bullingerslag (Oosterparallelweg). De Omgevingsvisie is op 9 januari 2018 vastgesteld.

2. Heeft de gemeente fouten gemaakt, zoals de Provincie beweert?

Antwoord:

Met de provincie is goed contact over de genoemde beweringen en geruchten, waarbij er geen verschil van mening is.