

Afdeling: Ontwikkeling & Beheer	Behandelend ambtenaar: P. Nieuwenhuis	Telefoonnummer: (0522) 46 74 76	Paraaf manager: Hulzebos, Johan	Registratienummer: ADV/18 - 12989
Afdeling:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:		Zaaknummer: Z23436
Datum: 27 juli 2018	Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder	Paraaf jur. consultant: N.v.t.	Paraaf fin. consultant: N.v.t.	Aantal bijlagen: 5

Onderwerp:

Vaststellen bestemmingsplan Beunteweg 2

Te behandelen in college B&W: 28-08-18

Beslissing college B&W:

Akkoord BenW vergadering d.d. 28 augustus 2018:De raad voor te stellen:

* op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Staphorst Buitengebied, Beunteweg 2", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018002-VS01 ongewijzigd vast te stellen.

* op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018002-VS01 vast te stellen.

* in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Advies:

De raad voor te stellen:

- op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) het bestemmingsplan "Staphorst Buitengebied, Beunteweg 2", met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018002-VS01 ongewijzigd vast te stellen.
- op grond van artikel 1.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102018002-VS01 vast te stellen.
- in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhalen van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

Bijlagen:

1. ter vaststelling aangeboden bestemmingsplan "Staphorst Buitengebied, Beunteweg 2" met alle bijbehorende bijlagen (o)

		Akkoord , VKA of bespreken:
	Burgemeester	Akkoord
	Wethouder L. Mulder	Akkoord
	Wethouder L. Krale	Akkoord
	Wethouder A. Mussche	Niet aanwezig
	Secretaris	Akkoord

Toelichting

	Besluit openbaar	Ja
--	------------------	----

Toelichting

Inleiding

Loon-, grond- en sloopbedrijf R. Kooiker, gevestigd aan de Beunteweg 2 heeft op 15 juni 2015 verzocht om op de bestaande locatie uit te mogen breiden. Op 5 januari 2016 heeft uw college besloten, onder strikte voorwaarden, mee te kunnen werken aan een aangepast verzoek (ADV/15-10274). De nadere uitwerking is tot stand gekomen in samenspraak met de Ervenconsulent voor de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). Het landschapsplan, en bijbehorende KGO, zijn als voorwaardelijke verplichting aan de regels van het bestemmingsplan gekoppeld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 juni 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen.

Argumenten

Hiervoor wordt verwezen naar het bijgevoegde raadsvoorstel.

Kanttelingen

Geen.

Risico's

Geen.

Financiën (subsidies)

Het kostenverhaal wordt middels een anterieure overeenkomst geregeld en de leges zijn voldaan.

Uitvoering

Na vaststelling wordt het plan gedurende zes weken ter inzage gelegd voor de beroepstermijn. Na afloop van die termijn treedt het plan in werking en kan de procedure aanvraag omgevingsvergunning opgestart worden.

Communicatie

Het raadsbesluit zal via de gebruikelijke weg (Staphorster, Staatscourant en website) gepubliceerd, en gedurende zes weken voor beroep ter inzage gelegd, worden. Initiatiefnemer wordt hiervan persoonlijk op de hoogte gebracht via zijn professional.

Raad

De raad heeft met EPOS-raadsconsultatie kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan. Op 25 mei 2018 heeft de griffie bericht dat er geen verzoek voor opiniërende behandeling is ingediend. Tevens zijn in de procedure geen zienswijzen ingediend. Onder EPOS worden plannen die voor Raadsconsultatie zijn aangeboden en waartegen geen zienswijzen zijn ingediend direct besluitvormend geagendeerd. Het voorstel is dan ook het plan als besluitvormend bespreekstuk te agenderen.