

Participatieproces S03 Staphorst

In 2020 heeft Woonstichting VechtHorst intern een voorkeursscenario ontwikkeld voor het project S03. S03 bestaat uit de volgende 40 woningen:

- Koningin Julianastraat 32 t/m 78
- Oranjestraat 33 t/m 63
- inclusief 16 garageboxen

De wijk/woningen in S03 zijn toe aan een flinke (energetische) verbetering om dit bezit toekomstbestendig te maken. Op basis van interne onderzoeken en een bewonersonderzoek heeft Woonstichting VechtHorst besloten dat de voorkeur uitgaat naar het slopen van de woningen en garageboxen en nieuwbouw op deze locatie.

Bepalen doel en kaders van het voorkeursscenario

We hebben eerst intern bij VechtHorst een aantal doelen en kaders opgesteld. Binnen deze kaders mochten en konden buurt en bewoners meepraten over de invulling van het plan. Dit zijn de opgestelde doelen en kaders voor dit plan:

Op 1 februari 2021 heeft VH alle bewoners (individueel) en omliggende buurt geïnformeerd en gesproken over de uitdaging van VH, om:

- Passende woningen (naar vraagbehoefte in de markt) toe te voegen aan het woningbezit,
- De doorstroming te stimuleren en
- Het bezit (S03) toekomstbestendig te maken.

Wat is dan de eerste reactie van de bewoners en buurt? Hoe zien zij dit voor zich? Waar liggen kansen voor de bewoners en buurt? Hoe willen zij deelnemen aan het participatieproces? En is duidelijk of het voorkeursscenario van VH een kans van slagen heeft in S03. De betrokkenheid van en samenwerking met de bewoners, buurt en overige stakeholders zijn belangrijke pijlers in dit project.

Kaders/wensen van VH zijn:

- Passend bouwen in bezit toevoegen (1 á 2 phh) in inbreidingsgebied
- Verandering van de wijk, doorbreken van de bestaande structuren
- Differentiatie in de wijk
- Wij luisteren naar u en u luistert naar ons
- Voor financiële haalbaarheid is het noodzakelijk dat er minimaal 60 woningen worden toegevoegd.

VH communiceert open, helder en duidelijk over deze kaders/wensen.

Deze kaders gaven VechtHorst en de betrokken mensen duidelijkheid waarover meegepraat kan worden. Op basis van de doelen, kaders, wettelijke bepalingen en regels hebben we een communicatie- en participatieplan gemaakt. In november 2020 zijn we gestart met de uitvoering van dit plan.

Start participatie en communicatie met de bewoners en buurt

In november 2020 hebben wij alle bewoners van S03 uitgenodigd voor een online bijeenkomst. In deze bijeenkomst hoorden de mensen, dat Woonstichting VechtHorst het voorkeursscenario sloopt met vervangende nieuwbouw heeft voor deze wijk. Dit is pittig om te horen, als je in één van deze

woningen woont. Daarom was er direct de mogelijkheid een afspraak te maken voor een individueel gesprek. Dit gesprek vond plaats in de projectwoning Koningin Julianastraat 78. Samen met een medewerker van VechtHorst ging de sociaal projectleider met alle individuele bewoners in gesprek over hun woonwensen en mogelijkheden.

Dit was de start van het participatieproces met bewoners en buurt S03. In bijlage 1 leest u wanneer VechtHorst contact heeft gehad met welke stakeholders. Ook leest u welke onderwerpen tijdens deze gesprekken zijn behandeld.

Overzicht van stakeholders en samenwerkingsvormen

In een proces als dit heb je met verschillende stakeholders te maken. Om de stakeholders in kaart te brengen is een uitgebreide stakeholdersanalyse gemaakt. Twee stakeholders steken er qua betrokkenheid met kop en schouders boven de overige stakeholders uit, namelijk de bewoners en buurt (direct omwonenden). Voor hen heeft het voorkeursscenario de meeste (emotionele) impact.

Om met alle veertig bewoners individueel in gesprek te gaan en op basis van die input het best mogelijke plan te maken, is onbegonnen werk. Daarom is besloten mensen te vragen zitting te nemen in zowel de bewoners- als buurtcommissie. Deze commissies vertegenwoordigen de bewoners en buurt en kijken ook naar het collectieve belang.

Bewonerscommissie

In november en december 2020 zijn de bewoners van S03 gevraagd, wie zitting wil nemen in de bewonerscommissie. Deze commissie is de afvaardiging van de bewoners in dit project. Op de oproep hebben vijf mensen gereageerd. In februari 2021 heeft de sociaal projectleider gesproken met deze vijf mensen. Bij dit overleg was ook een afvaardiging van TOEK aanwezig. Op de agenda stonden de volgende onderwerpen:

- Voorstellen
- Kaders en wensen VH
- Doel van de bewonerscommissie en huurdersvereniging TOEK
- Bespreken participatieplan februari – mei 2021
- Keuze architect
- Vervolg

In elke stap die wij hebben gezet om het model te verfijnen, spraken wij eerst met de bewonerscommissie. Daarna werd het idee waar nodig aangepast en gepresenteerd aan de bewoners.

Keuze architect

In bovenstaande opsomming ziet u 'keuze architect' staan. Wij hebben de bewonerscommissie uitgenodigd om bij de presentaties van de drie geselecteerde architecten aanwezig te zijn. Op 1 maart 2021 hebben drie architecten een presentatie gegeven. Na de presentatie hebben wij met het projectteam én de bewonerscommissie een keuze gemaakt voor de architect. Unaniem werd gekozen voor architectenbureau KAW.

Buurtcommissie

In februari 2021 hebben wij een oproep gedaan aan buurtbewoners om zitting te nemen in de buurtcommissie. Uiteindelijk hebben zeven mensen zich gemeld. In mei 2021 hebben wij een eerste bijeenkomst gehad met deze commissie. In deze bijeenkomst werden de uitkomsten van de gesprekken met de bewoners gedeeld, afgestemd en waar nodig verfijnd.

Wijkraad Staphorst Noord

In juni hebben wij gesproken met een afvaardiging van Wijkraad Staphorst Noord. Zij hadden zich een mening gevormd rondom het plan. Door met elkaar in gesprek in te gaan, scheen dit een ander licht op de zaak. Wij hebben met de Wijkraad afgesproken ze aan te haken bij dit proces. Ongeacht dat ze geen formele gesprekspartner zijn, hebben ze wel invloed.

Denktank S03

De Wijkraad heeft contact gezocht met de bewoners- en buurtcommissie. Zij hebben samen besloten om verder samen op te trekken in dit proces als Denktank S03. Dit heeft als voordeel, dat alle belangen uit de omgeving aan één tafel zitten en hiermee komen ook alle belangen tegelijkertijd boven tafel.

De Denktank S03 vertegenwoordigt de belangen van alle bewoners en burens en kijkt ook naar het collectieve belang van dit project. Zij zijn het eerste aanspreekpunt voor Woonstichting VechtHorst als het gaat om het algemene belang. Gaat het over individuele belangen, dan spreken wij uiteraard alleen met de desbetreffende persoon.

Huurdersvereniging TOEK

Woonstichting VechtHorst heeft een Huurdersvereniging, genaamd TOEK. Huurdersvereniging TOEK is de wettelijke vertegenwoordiger van de huurders van VechtHorst en komt op voor de belangen van die huurders. Dus ook van de huurders van de Koningin Julianastraat en de Oranjestraat. TOEK was aanwezig bij alle voorbereidende gesprekken die wij voerden met de Denktank S03. Daarnaast waren ze bij alle presentaties en bijeenkomsten aanwezig. Zowel TOEK als de Denktank ontvingen en zullen ook in de toekomst alle tussentijdse updates over het project blijven ontvangen.

De volgorde van communicatie

Woonstichting VechtHorst overlegt, informeert, praat eerst met Denktank S03. In dit consortium worden plannen voorgelegd en afgestemd. De Huurdersvereniging is ook bij deze overleggen aanwezig. Daarna informeren wij de overige bewoners en buurt.

Sociaal Plan

In een Sociaal Plan staan de rechten en plichten van zowel de bewoners als van Woonstichting VechtHorst. Hoewel een Sociaal Plan normaal gesproken pas ingaat als het sloopbesluit is verstuurd, hebben wij gemeend het Sociaal Plan eerder in te laten gaan. Vanaf het voorjaar van 2021 krijgen de vertrekkende bewoners van S03 al de wettelijke verhuiskostenvergoeding. Normaal gesproken ontvangen mensen deze pas als het sloopbesluit is verstuurd. Op 1 oktober 2021 is het Sociaal Plan van dit project ingegaan, ondanks dat het sloopbesluit nog niet is verstuurd aan de bewoners.

Mate van participatie

In de voorbereiding van dit project hebben we gesproken over de mate van participatie. We besloten om trede 2 van de participatieladder te hanteren, namelijk de trede raadplegen. Bij raadplegen wordt geluisterd naar de mening van de stakeholder, zonder dat dit leidt tot verbintenissen.

Gaandeweg het proces bewoog de mate van participatie naar trede 3 'Adviseren'. Ondanks dat Woonstichting VechtHorst niet afweek van haar eigen kaders en wensen was er een dusdanige mate van betrokkenheid en verantwoordelijkheid vanuit de Denktank S03, dat er ruimte ontstond om te participeren volgens trede 3 'Adviseren'. In trede 3 krijgen de stakeholders in een vroegtijdig

stadium de gelegenheid om mee te denken over ideeën en oplossingen, dat leidt tot verbintenissen en betrokkenheid. De uitkomst legden we voor aan alle bewoners en buurt volgens trede 2.

Idee 5

Vanaf maart tot en met mei 2021 hebben we Idee 1 tot en met 4 (met subvarianten) gepresenteerd aan de Denktank S03, bewoners en buurt. In juni 2021 stuurde de Denktank S03 een mail naar Woonstichting VechtHorst. De inhoud van deze mail leest u in bijlage 1. Deze mail was reden voor Woonstichting VechtHorst om nog eens goed naar de kaders en wensen vanuit VechtHorst te kijken in relatie tot de wensen van de Denktank S03. Dit heeft tot Idee 5 geleid. In idee 5 zijn bijna alle elementen gevangen vanuit de wensen van Denktank S03 en bleven de kaders van VechtHorst overeind. Op 15 juli is Idee 5 gepresenteerd aan de Denktank S03 en Huurdersvereniging TOEK. Wij kijken terug op een constructieve en geslaagde live bijeenkomst in het Dienstencentrum. In dit overleg is in de breedte van de aanwezigen draagvlak opgehaald voor Idee 5. De aanwezigen waren positief verrast over de mate waarin VechtHorst mee is bewogen met de wensen van de Denktank S03 uit de mail van 14 juni 2021. In november 2021 vond de presentatie van het gedragen Idee 5 plaats aan de bewoners en buurt. De vraag gesteld in de gestuurde mail in juni 2021 door de Denktank S03, heeft tot gevolg dat er relatief meer grondgebonden woningen worden gerealiseerd maar dat het appartementencomplex op een aantal posities daardoor wel drie woonlagen heeft. Overigens worden de drie bouwlagen, mede vanuit stedenbouwkundig oogpunt, niet op alle vier hoeken toegepast.

Suggesties naar aanleiding Idee 5

In november 2021 werd Idee 5 gepresenteerd aan de buurt. Naar aanleiding van deze presentatie kwamen drie buurtbewoners met suggesties voor verbetering/aanpassing van het plan.

1. Verplaatsen van het appartementencomplex met één meter naar de zuidkant
2. Het genoemde blok met 3 etages qua situatie wisselen met de 2 rijtjes blokken aan de zuidzijde van het plan, die haaks zijn gesitueerd op de Kon. Julianastraat en de Oranjestraat. Of: in overleg met de gemeente het genoemde blok pakweg 10 m in zuidelijke richting verplaatsen.
3. “Ons huis staat aan Beatrixstraat 20 wat betreft adres, maar woongedeelte is aan de zijde van de Oranjestraat (hoekwoning). Huis gekocht voor het vrije plekje (net zoals door anderen werd aangegeven uit de buurt) en op deze manier gaan wij er op alle fronten op achteruit. Onze privacy met 2 hoog zou al weg zijn (hier kunnen we ons enigszins nog in vinden) laat staan met 3 hoog. Wij kijken vanuit ons raam dan alleen maar tegen muren aan en vanaf het balkon van de appartementen/raam kunnen de bewoners ons zien in de tuin en in huis. Wij geven hierbij ons bezwaar dan ook aan tegen 3 hoog.”

Deze suggesties hebben wij bekeken en besproken met de Denktank S03 en het projectteam van VechtHorst. Woonstichting VechtHorst heeft de volgende maatregelen getroffen op basis van deze suggesties:

1. Het blok wordt een meter naar achteren geplaatst en staat hiermee op de rooilijn van de huidige woningen.
2. Aan deze suggesties kan niet tegemoet worden gekomen, aangezien Idee 5 door deze suggesties volledig wordt gewijzigd. De sociaal projectleider heeft contact gehad met deze buurtbewoner. Ondanks dat meneer teleurgesteld is, dat zijn suggesties niet worden meegenomen in het plan is hij blij met de duidelijke beschrijving van de verdere

ontwikkelingen van dit bouwplan en vindt hij het fijn, dat het appartementencomplex een meter richting de zuidkant wordt verplaatst. In een later telefoongesprek gaf meneer aan, dat dankzij de afstand van zijn woning naar het appartementencomplex hier nauwelijks last van gaat ondervinden.

3. In augustus 2021 heeft deze familie een mail gestuurd met de suggesties voor dit plan. De sociaal projectleider heeft voorafgaand aan de presentatie van Idee 5 aan de buurt met deze buurtbewoners gesproken. In dit gesprek zagen zij Idee 5 eerder dan de overige buurtbewoners. Tijdens de presentatie aan de hele buurt noemden zij hun suggesties voor Idee 5. Na de presentatie heeft Woonstichting VechtHorst twee keer een gesprek met hen gevoerd over de genoemde suggesties en maatregelen.

Woonstichting VechtHorst heeft de volgende maatregelen voorgesteld:

- 1a. Of het wegschuiven van appartementenblok met ca. 3,0 m1 richting Julianastraat, dit verlaagt de zichtlijn en beperkt hierdoor de inkijk.
- 1b. Of het enigszins wegdraaien (roteren) van het appartementenblok naar Julianastraat/ grasveld. Hierdoor gebeuren er twee dingen, namelijk:
 - Er komt meer afstand ter hoogte van uw woning tot het appartementenblok,
 - Er ontstaat ook betere zichtlijn langs het appartementenblok vanuit de hoek van uw woning. (een verbetering van de zichtlijn parallel aan de Beatrixstraat)
2. Het aanleggen van een groene zone tussen het appartementenblok en woningen Oranjestraat, met een bomenscherm. Dit verhindert de zichtlijn en/of maakt deze zichtlijn minder vanaf het appartement op de tweede verdieping naar uw tuin.
3. Met als extra aanbod voor u de mogelijkheid de individuele maatregel met bomen/lei-linden o.i.d. ter plaatse van uw heg, om hiermee zichtlijnen op de tuin te blokkeren en meer privacy te geven. Met de aangeboden maatregelen hebben wij, ons inziens, serieus gekeken naar alternatieven en aanpassingen.

In Idee 5 dat is ingediend bij de Omgevingskamer is een combinatie van de maatregelen 1a, 1b en 2 opgenomen. Door het schuiven en wegdraaien van het appartementenblok naar Julianastraat/grasveld is de afstand tussen het hoekpunt van de bestaande bebouwing aan de Oranjestraat en het appartementenblok met ca. 3m1 extra vergroot.

Maatregel 3 is een oplossing die in een later stadium van het project mogelijk kan worden toegepast.

Bijlage 1

In dit overzicht staan alle contactmomenten met bewoners, bewonerscommissie, buurtcommissie, Wijkraad Staphorst Noord en Huurdersvereniging TOEK. In juni 2022 hebben de buurt-, bewonerscommissie en Wijkraad Staphorst Noord zich verenigt in de Denktank S03. Zo werden zij een gezamenlijke gesprekspartner voor Woonstichting VechtHorst.

Datum	Doel	Aanwezig
23 en 24 november 2020	Eerste bijeenkomst “informereren voorkeursscenario S03” aan de bewoners S03. Vier bijeenkomsten met elk tien uitgenodigde ‘adressen’. Deze bijeenkomsten waren online. Mensen zijn uitgenodigd om actief mee te praten in de bewonerscommissie	Bewoners S03, TOEK en medewerkers VechtHorst
December 2020 en januari 2021	De sociaal projectleider en een medewerker van VechtHorst heeft alle bewoners gesproken over hun reactie/ideeën/gedachten voor het voorkeursscenario S03. Mensen werden weer actief uitgenodigd om mee te praten in de bewonerscommissie	Sociaal Projectleider en medewerker(s) VH
01022021	Eerste bijeenkomst “informereren voorkeursscenario S03” aan de buurt S03. Een bijeenkomst waarvoor alle direct aanwonende burens van S03 waren uitgenodigd. Deze bijeenkomsten was online.	Buurt S03, TOEK en medewerkers VechtHorst
Februari 2021	Bewonerscommissie S03 heeft zich gevormd. Vijf bewoners nemen zitting in de bewonerscommissie.	
18022021	Kennismaken met de bewonerscommissie. Vijf bewoners hebben zich gemeld voor de bewonerscommissie. Op 18 februari 2021 hebben we digitaal kennisgemaakt.	Sociaal Projectleider en leden bewonerscommissie
01032021	Keuze architect gemaakt samen met de bewonerscommissie. Voor dit project zijn drie architecten uitgenodigd om hun visie en gedachten voor dit plan te presenteren. De hele bewonerscommissie was hierbij aanwezig. Samen met de aanwezige medewerkers van VechtHorst is unaniem gekozen voor KAW.	Leden bewonerscommissie, medewerkers VH en TOEK
Maart 2021	Zes buurtbewoners melden zich voor de buurtcommissie. Zij nemen zitting in de buurtcommissie. In mei meldt zich een zevende kandidaat. Hij neemt ook zitting de buurtcommissie	
Met input van kaders en doelstellingen is KAW aan de slag gegaan om de eerste ideeën te maken voor dit project [REDACTED] zijn de betrokken architecten.		
06042021	Tijdens deze online bijeenkomst heeft KAW-input opgehaald uit de bewonerscommissie, waarmee ze aan de slag konden. De thema’s die ter sprake kwamen, waren: Nu: • Wat is er fijn aan de plek en openbare ruimte? • Wat is er niet fijn aan de plek en openbare ruimte? • Wie wonen er op en om de locatie? Straks: • Wie wonen er op de locatie en wat verandert er daardoor? • Wat zou een aanvulling kunnen zijn? • Wat voor omgeving maken? Wat voor openbaar groen?	Architect, medewerkers VH, bewonerscommissie, TOEK
19042021	Vooroverleg met bewonerscommissie en bespreken eerste ideeën	Architect, medewerkers VH,

		bewonerscommissie, TOEK
22042021	Sessie 1 met bewoners S03, eerste ideeën • Stedenbouw • Sfeer uitstraling openbare ruimte • Ideeën Beeldkwaliteitsplan ophalen • Woonprogramma Input uit het overleg met de bewonerscommissie is verwerkt in de gepresenteerde ideeën.	Architect, medewerkers VH, bewoners, TOEK
10052021	Overleg bewonerscommissie over de uitkomsten van 22042021 en bespreken nieuwe varianten, online	Architect, bewonerscommissie, bewoners TOEK
Mei 2021	In mei vindt een gesprek plaats tussen Wijkraad Staphorst Noord en afvaardiging van VechtHorst. Afspraak wordt gemaakt dat de Wijkraad ook meedenkt in het participatieproces.	
20052021	Toetsen varianten in de Omgevingskamer	Architect en medewerkers VH
01062021	Overleg bewoners-/buurtcommissie en wijkraad Staphorst Noord • Verduidelijken woonprogramma • Herhalen van kaders en wensen vanuit VH • Verduidelijken twee ideeën • Eerste stap naar BKP (sfeer en uitstraling) Met het verzoek een voorkeur voor een van de scenario's op te geven	
Juni 2021	Begin juni besluiten de buurt- en bewonerscommissie om samen met de Wijkraad Staphorst Noord samen op te trekken onder de naam: Denktank S03	
14062021:	Denktank S03 stuurde VH de volgende mail:	
<i>N.a.v. jouw vraag welk voorkeursplan (1 of 1.1 of 4) er moet worden uitgewerkt voor de volgende bijeenkomst hebben wij de koppen nog eens bij elkaar gestoken en tegen elkaar uitgesproken wat we eigenlijk allemaal allang weten, wij zien geen enkele van die plannen zitten.</i> <i>Plan 1 niet, plan 1.1 niet en plan 4 ook niet.</i> <i>Daaraan liggen als belangrijkste redenen ten grondslag:</i> <i>1. De verdeling tussen huizen voor 1- en 2-persoons huishoudens en huizen voor gezinnen met kinderen moet naar onze mening richting 50%-50% en niet naar de verhouding zoals in de plannen voorgesteld</i> <i>a. Wij zien de tendens naar kleinere huishoudens ook wel, maar, zeker voor Staphorst, (nog) niet in het tempo dat jullie zien</i> <i>b. Wij zijn van mening dat er wel een "gezonde" verhouding tussen beide doelgroepen moet blijven. De wijk moet ook kinderen blijven huisvesten</i> <i>2. Wij zien appartementen van 3 hoog op deze plek niet zitten</i> <i>a. De wijk, en zeker dit deel, bestaat hoofdzakelijk uit huizen met schuine daken en de appartementsgebouwen in de directe omgeving zijn ook 2-hoog, ook de beide appartementsgebouwen die Vechthorst zelf al heeft gebouwd aan de Meestersweg</i> <i>b. Wij begrijpen dat er behoefte is aan appartementen, wij begrijpen dat er een commerciële afweging gemaakt moet worden door Vechthorst, maar wij geloven er niet in dat hiervoor perse zoveel appartementen nodig zijn als in de voorgestelde plannen</i>		

Ten slotte maakt met name de wijkraad zich ernstig zorgen over de hoeveelheid appartementen die Staphorst-Noord totaal al heeft en de hoeveelheid die Vechthorst gepland heeft om in de komende periode bij te gaan bouwen. Alle appartementen in het dorp Staphorst staan al in noord, daar wil Vechthorst, als alle plannen doorgaan, er nog eens een kleine 100 bij bouwen. Dat gaat de wijkraad echt meer dan 1 stap te ver. Zij heeft dit inmiddels ook aangekaart bij de gemeenteraad. Wij weten even niet wat wijsheid is voor het vervolgtraject. Bij elkaar gaan zitten en nog weer over de bestaande plannen praten heeft geen zin wat ons betreft. Jullie hebben bewoners, omwonenden en wijkraad prima geïnformeerd over deze plannen en op basis van die info is het genoemde standpunt tot stand gekomen.		
Met deze input is Woonstichting VechtHorst en KAW aan de slag gegaan. Er werd getoetst of deze oplossing binnen de kaders passen en of deze voorstellen bijdragen aan de doelstellingen die VechtHorst voor ogen had. De conclusie was dat het geopperde idee past binnen de kaders en doelstellingen van Woonstichting VechtHorst.		
15072021	Presentatie Idee 5 aan de Denktank S03. In dit idee hebben de suggesties die vanuit de Denktank zijn gekomen een plek gekregen. In dit constructieve live overleg is draagvlak opgehaald bij de Denktank S03 voor Idee 5. De Huurdersvereniging TOEK was ook aanwezig deze avond.	Architect, Denktank S03 en medewerkers VH en TOEK
04112021	Vorbereiden presentatie aan buurt en bewoners samen met Denktank S03	Medewerkers VH en Denktank S03
08112021	Online presentatie idee 5 aan bewoners S03	Medewerkers VH, Denktank S03, bewoners en TOEK
12112021	Individueel gesprek met familie Korterink, bewoner hoek Oranjestraat en Prinses Beatrixstraat	Sociaal Projectleider VH
15112021	Online presentatie idee 5 aan buurt S03	Medewerkers VH, Denktank S03, bewoners en TOEK
03012022	Individueel gesprek met familie Korterink, bewoner hoek Oranjestraat en Prinses Beatrixstraat	Projectleider en sociaal projectleider VH
03022022	Individueel gesprek met familie Korterink, bewoner hoek Oranjestraat en Prinses Beatrixstraat	Projectleider en sociaal projectleider VH

In alle nieuwsbrieven en bijeenkomsten werden mensen uitgenodigd om bij vragen en opmerkingen contact te zoeken met de sociaal projectleider.

Verstuurde nieuwsbrieven

Maand	Bewoners	Buurt
April 2021	Nieuwsbrief I Thema's: • Wat zijn onze plannen • Terugblik eerste gesprekken • Naam voor het project	

	• Inschrijven als woningzoekende • Verhuiskostenvergoeding • Bewonerscommissie • Voorstellen architecten • Huurdersvereniging TOEK	
Juli 2021	Nieuwsbrief II • Wat is er tot nu gebeurd? • Hoe nu verder? • Hoe ziet Idee 5 eruit? • Denktank S03 • Naam voor dit project • Het sociaal plan	Nieuwsbrief I • Wat zijn onze plannen? • Welke informatie hebben we gebruikt? • Denktank S03 • Wat is er nu toe gebeurd? • Hoe nu verder? • Hoe ziet idee 5 eruit? • Naam voor dit project
December 2021	Nieuwsbrief III • Sociaal Plan • Presentatie Idee 5 aan bewoners en buurt • Terugblik 2021 • Vooruitblik 2022	Nieuwsbrief II • Presentatie Idee 5 aan bewoners en buurt • Terugblik 2021 • Vooruitblik 2022
Maart 2022	Nieuwsbrief IV • Aanpassingen Idee 5 • Indiening bij Omgevingskamer • In gesprek met u • Ad Hoc wil graag kennismaken • Artikel in het bewonersblad "Bij ons thuis".	Nieuwsbrief III • Aanpassingen Idee 5 • Indiening bij Omgevingskamer • Ad Hoc wil graag kennismaken • Artikel in het bewonersblad "Bij ons thuis".