

Geachte ,

Op 12 maart 2022 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van bestaande bitumentanks en voorraadsilo's, en het nieuw bouwen van een bedieningsruimte. De aanvraag gaat over Leenders 3 te Staphorst, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AL, nummer 269. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/STH22/015021.

Besluit

Wij hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.6, 2.10, 2.12 en 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- Milieuneutraal veranderen.

Let op: op grond van artikel 6.1 lid 2 sub b Wabo en artikel 6:8 lid 4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) treedt de definitieve beschikking in werking na afloop van de beroepstermijn. Deze beroepstermijn start een dag na de ter inzage legging van het definitieve besluit en eindigt 6 weken later.

Procedure

De aanvraag die u hebt ingediend was volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) niet volledig. Wij hebben daarom uw gemachtigde bij brief van 19 mei 2022, in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen vier weken aan te vullen.

Uw gemachtigde heeft op 10 juni 2022 gevraagd de termijn te verlengen tot en met 16 september 2022.

Op 10 juni 2022 hebben wij de termijn, voor het aanvullen van de aanvraag, verlengd tot en met 16 september 2022.

Wij hebben de gevraagde aanvullingen op 14 september 2022 ontvangen, waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk' getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 Wabo.

De activiteit 'gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo.

De activiteit 'milieuneutraal veranderen' is getoetst aan artikel 2.1 lid 1 sub e en artikel 2.6 Wabo.

EPOS

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend conform de EPOS overeenkomst d.d. 25 januari 2019 met uw gemachtigde. In de aanvraag heeft uw professional aangegeven dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke bouwverordening en het Bouwbesluit.

Welstand

Conform de EPOS overeenkomst toetst uw professional het bouwplan aan redelijke eisen welstand. Het bouwplan ligt in een welstandsvrije zone.

Activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Bestemmingsplan

Het bouwplan valt onder de planregels van het vigerende bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' en is gesitueerd op grond met de bestemming 'Bedrijf'. De aanvraag heeft betrekking op de ontwikkeling van een inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder. Conform artikel 8 van het vigerende bestemmingsplan is een inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder en risicovolle inrichtingen niet inbegrepen in de bestemming. Bij een inrichting als bedoeld in de Wet geluidhinder zijn de bouw – en gebruiksregels (artikel 8.2 t/m 8.8) niet van toepassing, waardoor dit bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan.

Wij besluiten toepassing te geven aan een afwijkingsprocedure ex artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo. Uw aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing met alle benodigde onderzoeken. Uit de geleverde stukken blijkt dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van uw plan en dat het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is al bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het besluit.

In de Wet milieubeheer en het bijbehorende Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is wettelijk geregeld voor welke projecten en besluiten een vorm van m.e.r.-verplichting geldt. Het produceren van asfaltmengsels wordt in onderdeel C, E of D van de bijlage behorende bij het Besluit mer niet genoemd en is daarom niet mer-plichtig.

Vooroverleg

Op 8 oktober heeft het college op advies van de Omgevingskamer een positief standpunt ingenomen ten aanzien van dit plan.

Verklaring van geen bedenkingen

Gelet op artikel 2.27 Wabo is voor onderhavig plan een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist van de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft op 20 september een ontwerp vvgb afgegeven.

Zienswijze

De ontwerp vergunning heeft van 26 oktober 2022 tot en met 7 december 2022 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Voorschriften behorende bij Z/STH22/015021:

- De Omgevingsdienst IJsselland heeft een milieuadvies uitgebracht. Het advies van Omgevingsdienst IJsselland is als bijlage toegevoegd en maakt integraal onderdeel uit van het besluit;
- Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten tenminste drie weken vóór de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen in tweevoud ter controle bij het bouwtoezicht worden ingediend;
- Indien u van plan bent mechanische graafwerkzaamheden te gaan verrichten, dan dient u een graafmelding te doen via <http://www.kadaster.nl/web/artikel/producten/Graafmelding-KLIC.htm>. Na de melding ontvangt u digitaal informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen die u gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden;
- Rioleringsaansluiten conform bijgevoegde voorwaarden.

Melden aanvang en einde werkzaamheden onderdelen bouw en sloop

De melding(en) aanvang en einde werkzaamheden voor de onderdelen bouw en sloop kunt u vanaf nu alleen digitaal bij ons indienen. Mocht u hiertoe niet in staat zijn dan kunt u telefonisch contact opnemen met de Publieksbalie fysieke leefomgeving, bereikbaar op telefoonnummer 0522 – 46 74 67.

U kunt de digitale formulieren op onze website vinden via de link: www.staphorst.nl/formulier, onder het kopje Formulieren Bouwen en wonen.

De termijnen voor het indienen van deze meldingen zijn als volgt:

- Het formulier "kennisgeving aanvang" moet minimaal **twee werkdagen** voordat de bouw of sloopwerkzaamheden van start gaan bij de gemeente worden ingediend.
- Het formulier "kennisgeving voltooiing" moet op de **eerste werkdag** na het beëindigen van de sloopwerkzaamheden worden ingediend bij de gemeente.
- Het formulier "kennisgeving voltooiing" dient binnen **twee weken** na voltooiing van de bouwwerkzaamheden ingediend te worden.

Beroepsmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd beroepschrift indienen. U dient het beroepschrift te richten aan de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het beroep.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Leges

Binnenkort ontvangt u van ons de legesnota. De hoogte van de leges is afhankelijk van de vastgestelde bouwkosten. De leges worden in rekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link: www.staphorst.nl/legesverordening.

Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

Vragen?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Publieksbalie Fysieke Leefomgeving, te bereiken op telefoonnummer (0522) 467 467 of via e-mailadres omgevingsloket@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Staphorst,
Namens dezen,

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, d.d. 12 maart 2022;
- advies Omgevingsdienst IJsselland;
- checklist veilig onderhouden op en aan gebouwen 2012, d.d. 9 september 2022;
- checklist natuur;
- bouwkostenraming, d.d. 10 maart 2022;
- checklist volledigheidstoets, d.d. 9 september 2022;
- details gebouw met asfaltvoorraadsilo's, bladnummer G-B-500, G-B-501, G-B-502, G-B-503 en G-B-504, d.d. 18 augustus 2022;
- checklist EPOS aanvraag omgevingsvergunning, d.d. 9 september 2022;
- aanzichten asfaltvoorraadsilo's, bladnummer G-B-201, laatst gewijzigd d.d. 9 september 2022;
- oppervlakten Bouwbesluit, bladnummer G-B-900, G-B-901, G-B-902, G-B-903, G-B-904, G-B-905, G-B-906, en G-B-907, d.d. 9 september 2022;
- oppervlakten Bouwbesluit, bladnummer G-A-900, G-A-901, G-A-902, G-A-903, G-A-904, G-A-905, G-A-906, d.d. 9 september 2022;
- plattegronden en doorsneden asfaltvoorraadsilo's, bladnummer G-B-101, laatst gewijzigd d.d. 9 september 2022;
- overzichtsblad bedieningsgebouw, bladnummer G-A-101, laatst gewijzigd d.d. 9 september 2022;
- details, bladnummer G-A-500, G-A-501, G-A-502, G-A-503, G-A-504, G-A-505, G-A-506, en G-A-507, laatst gewijzigd d.d. 9 september 2022;
- brandcompartiment, bladnummer G-0-801, d.d. 9 september 2022;
- toetsbrandveiligheid, notitie G-0-802, d.d. 9 september 2022;
- documentenlijst, d.d. 9 september 2022;
- terreintekening, bladnummer G-0-102, laatst gewijzigd d.d. 9 september 2022;
- stikstofdepositie, d.d. 8 september 2022;
- BENG-berekening, d.d. 28 juni 2022;
- AERIUS-berekening, d.d. 6 september 2022;
- burgerparticipatie, 10 juni 2022;
- rapport ruimtelijke onderbouwing, d.d. 23 mei 2022;
- akoestisch onderzoek koudasfalt Staphorst, d.d. 25 juni 2022;
- uitgangspunten constructie, projectnummer 220631, d.d. 2 maart 2022;
- locatiefoto's, d.d. 10 maart 2022;
- terreininrichting bestaand, bladnummer G-0-01, d.d. 10 maart 2022;
- vogelvlucht noordoost en noordwest, bladnummer G-0-51, d.d. 10 maart 2022;
- tekening aansluiting riolering;
- voorwaarden riolering;
- plichten tijdens de bouw;
- brochure 'omgevingsvergunning ontvangen'.

Algemene informatie

- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst IJsselland op het algemene nummer 088-5251050 of per mail naar meldpuntbbk@odijsselland.nl voor meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Wij wijzen u op de bepalingen in de Wet natuurbescherming. Indien zich op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Wet natuurbescherming, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen;
- Voor het verkrijgen van toestemming voor aansluiting op het gemeenteriool en/of voor een inrit, kunt u contact opnemen met de afdeling Ontwikkeling & Beheer (tel: 0522 467 536);
- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit Waterschap Drents Overijsselse Delta (telefoonnummer 088-2331200).

Digitaal afschrift verstuurd aan intern: WOZ, BAG, OMGEVINGSLOKET.

Digitaal afschrift verstuurd aan extern: jvisser@jensen-architectuur.nl (gemachtigde)