



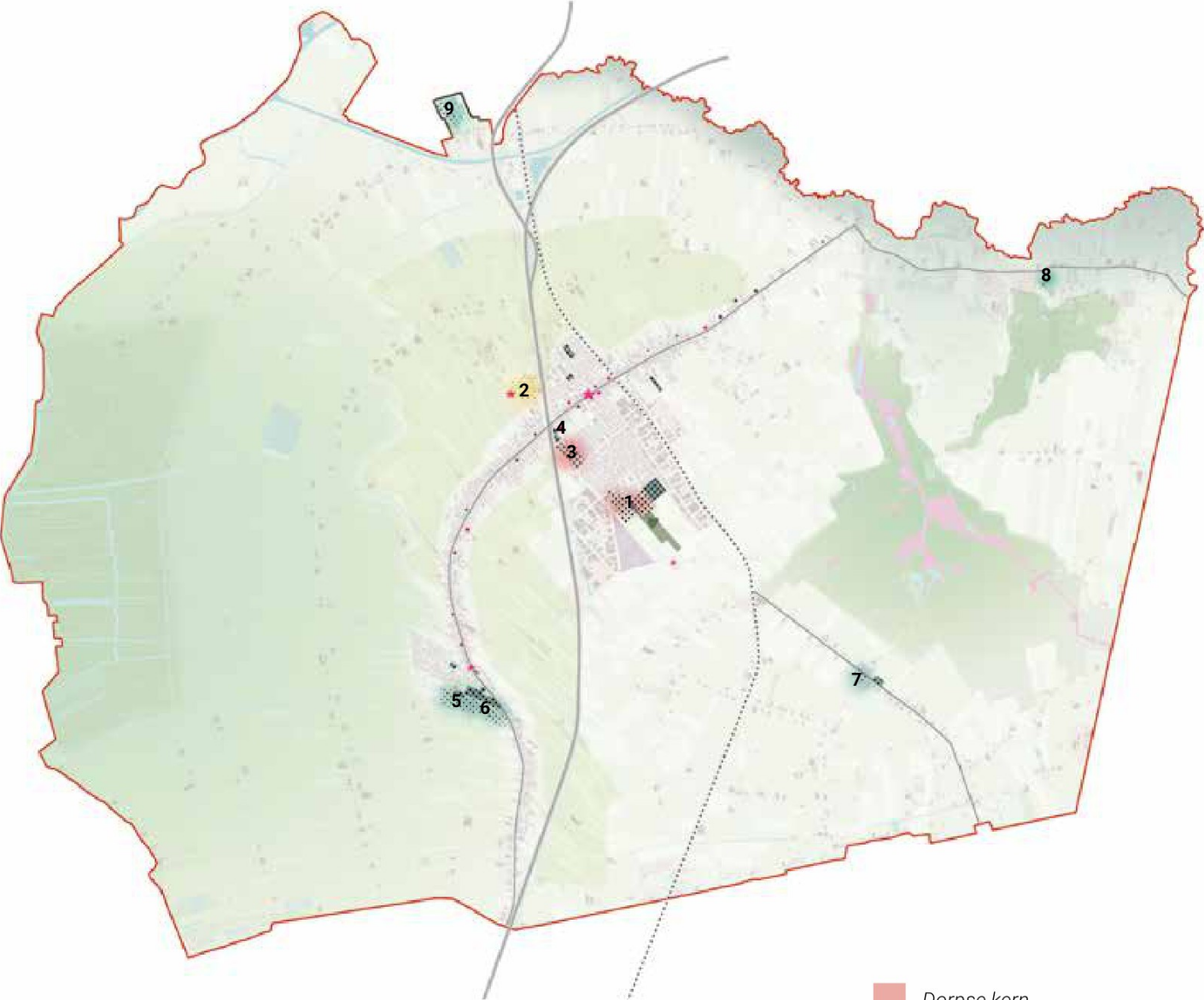
# Bijlage

**Toelichting alle locaties 2030**

Extra toevoegingen

Ten opzichte van de openbare kaart tot 2030 wordt hier nog een aantal potentiële locaties toegevoegd die vanwege de gevoeligheid niet in het openbare document genoemd worden. Bij de Muldersweg in Staphorst is het mogelijk het gebied tot aan de Achthoevenweg uit te breiden. Ook kunnen op het kavel van Hotel Waanders 30 woningen toegevoegd worden, op loopafstand van de bestaande voorzieningen van de kern Staphorst. Naast uitbreidingen in de kernen Staphorst en Rouveen is het goed om ook bij de overige kernen een aantal mogelijkheden voor nieuwe woningen te bieden. Dit biedt meer variatie in het woningaanbod en zorgt ervoor dat jongeren en

ouderen in hun huidige woonomgeving kunnen blijven. Aan de oostkant van IJhorst kan het bestaan- de dorp uitgebreid worden op de rand van het bos- landschap en het Reestdal. Langs de Mr. J.B. Kanlaan liggen in Punthorst mogelijkheden om kleinschalige woningbouw toe te voegen en aan de noordkant van Slingenberg kan langs de Kastanjelaan een aantal kavels ontwikkeld worden. In totaal kunnen in deze gebieden ongeveer 200 woningen toegevoegd worden. In Staphorst wordt aan 100 woningen gedacht, in IJhorst 25, in Slingen- berg 50 en in Punthorst 20.



- Dorpse kern
- Dorpsrand
- Landelijk wonen

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Bestaande ontwikkelingen | 360 wo         |
| 1. De Slagen             | 300 wo         |
| 2. Noordzijde            | 150 wo         |
| 3. Muldersweg            | 150 wo         |
| 4. Waanders              | 30 wo          |
| 5. Rouveen-Zuid fase 2   | 100 wo         |
| 6. Rouveen-Zuid fase 3   | 120 wo         |
| 7. Punthorst             | 20 wo          |
| 8. IJhorst               | 30 wo          |
| 9. Slingenberg           | 50 wo          |
| 10. De Streek            | 90 wo          |
| Totaal                   | 1.400 woningen |