

Raadsvoorstel

Raadsvergadering:

Kenmerk: ADV200994348

Zaaknr: Z/STH26/060802

Datum voorstel:

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Aankoop strategische percelen grond

Voorstel

1. Een investeringskrediet van € 1.090.000,- k.k. beschikbaar te stellen voor de aankoop van de percelen grond zoals opgenomen in de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage 1 'Overzicht aan te kopen percelen grond';

Inleiding

In het kader van actieve grondpolitiek is het noodzakelijk om percelen aan te kopen voor strategisch grondbezit wanneer deze kans zich voordoet. De percelen in kwestie zijn gelegen op strategische locatie waar in de toekomst gebruik gemaakt kan worden voor o.a. (maatschappelijke) voorzieningen. Over de aankoop van de betreffende gronden zijn gesprekken gevoerd met de grondeigenaren en is een taxatie uitgevoerd door een lokale makelaar om de prijs vast te stellen. De uitkomst van de taxatie is reeds gedeeld met de perceeleigenaren en een overeenstemming is bereikt.

Argumenten

1.1. | Geheimhouding beschermt de economische en financiële belangen van de gemeente.

Openbaarheid is het uitgangspunt bij het handelen van het openbaar bestuur. Er kunnen echter redenen zijn om informatie niet te openbaren. Deze redenen zijn vastgelegd in de Wet open overheid (Woo). Het college heeft geheimhouding opgelegd op bijlage 1 'Overzicht aan te kopen perceel grond' en u dit stuk onder geheimhouding verstrekt. Reden hiervoor is de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente. Het economische dan wel financiële belang van de gemeente weegt zwaarder dan het belang bij openbaarmaking. Informatie over grondtransacties is zeer marktgevoelig. De gemeente zou bij openbaarmaking van aan- en verkoopprijzen economisch nadelige gevolgen kunnen ondervinden. Het openbaar maken kan de gemeente in een zwakkere onderhandelingspositie brengen ten opzichte van marktpartijen.

1.2 | Om de percelen te kunnen kopen is een investeringskrediet nodig.

Om de percelen grond aan te kunnen kopen wordt u als gemeenteraad gevraagd om een investeringskrediet. De motivering van de hoogte van dit krediet vindt u in bijlage 1 (geheim).

1.3. | Aankoop is nodig om uitvoering te kunnen geven aan toekomstige realisatie van mogelijke (maatschappelijk) voorzieningen.

In het kader van actieve grondpolitiek, is het gewenst om deze percelen als strategische grond in bezit te hebben. In de toekomst kunnen, na benodigde aanpassing van het omgevingsplan o.a. (maatschappelijke) voorzieningen op het betreffende perceel mogelijk gemaakt worden.

Kantttekeningen

1.1 Uw raad kan besluiten om de geheimhouding op te heffen

Mocht uw raad besluiten om de geheimhouding op te heffen, dan wordt de bijlage openbaar, waarbij uiteraard wel de weigeringsgronden van de Woo in acht moeten worden genomen als een verzoek om informatie op grond van de Woo wordt ingediend.

1.2 Milieukundig onderzoek

Als onderdeel van de aankoopvoorwaarden laat de gemeente een milieukundig bodemonderzoek uitvoeren op het aan te kopen perceel grond. Dit volgens de richtlijnen welke gelden voor de bestemming woondoeleinden.

Keuze en effect

Voorliggend besluit maakt de strategische aankoop van de percelen grond ten behoeve van mogelijk (maatschappelijke) voorzieningen.

Beleid- en regelgeving

Niet van toepassing.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Er wordt een investeringskrediet gevraagd van € 1.090.000,- k.k. Dit bedrag wordt geactiveerd onder gronden en terreinen en vervolgens geclassificeerd als gronden gebiedsontwikkeling. Bij vaststelling van de grondexploitatie worden deze gronden vervolgens ingebracht als kosten.

Uitvoering

Uw besluit wordt kenbaar gemaakt aan de verkopende partij. Daarna worden de koopovereenkomsten opgesteld en de aankoop notarieel afgehandeld. De verwachting is dat eind Q3 2026 de aankoop notarieel is afgewikkeld. Verder worden de huidige pachters geïnformeerd dat het grondgebruik vanaf komend pachtseizoen formeel wordt beëindigd en door de gemeente wordt overgenomen en verpacht tegen de dan geldende pachtprizen.

Communicatie

Zie uitvoering

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Overzicht aan te kopen percelen grond (geheim)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate

, burgemeester.

M.T. van de Wetering

, secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH26/060802

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30-06-26

Gelet op:

Het Raadsvoorstel met datum, namen van wetten, verordeningen + artikelen en de namen van beleidsregels vermelden.

Overwegende dat;

In het kader van actieve grondpolitiek het gewenst is om deze percelen als strategische grondvoorraad in bezit te hebben. In de toekomst kan, na benodigde aanpassing van het omgevingsplan o.a. (maatschappelijke) voorzieningen op de betreffende percelen mogelijk gemaakt worden.

B E S L U I T:

1. Een investeringskrediet van €1.090.000,- k.k. beschikbaar te stellen voor de aankoop van de percelen grond zoals opgenomen in de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage 1 'Overzicht aan te kopen percelen grond';

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 08-09-26

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier