

Wijzigingsbesluit omgevingsplan

Technische opbouw en de wijze van raadplegen

Waar gaan we het (niet) over hebben?

Te bespreken:

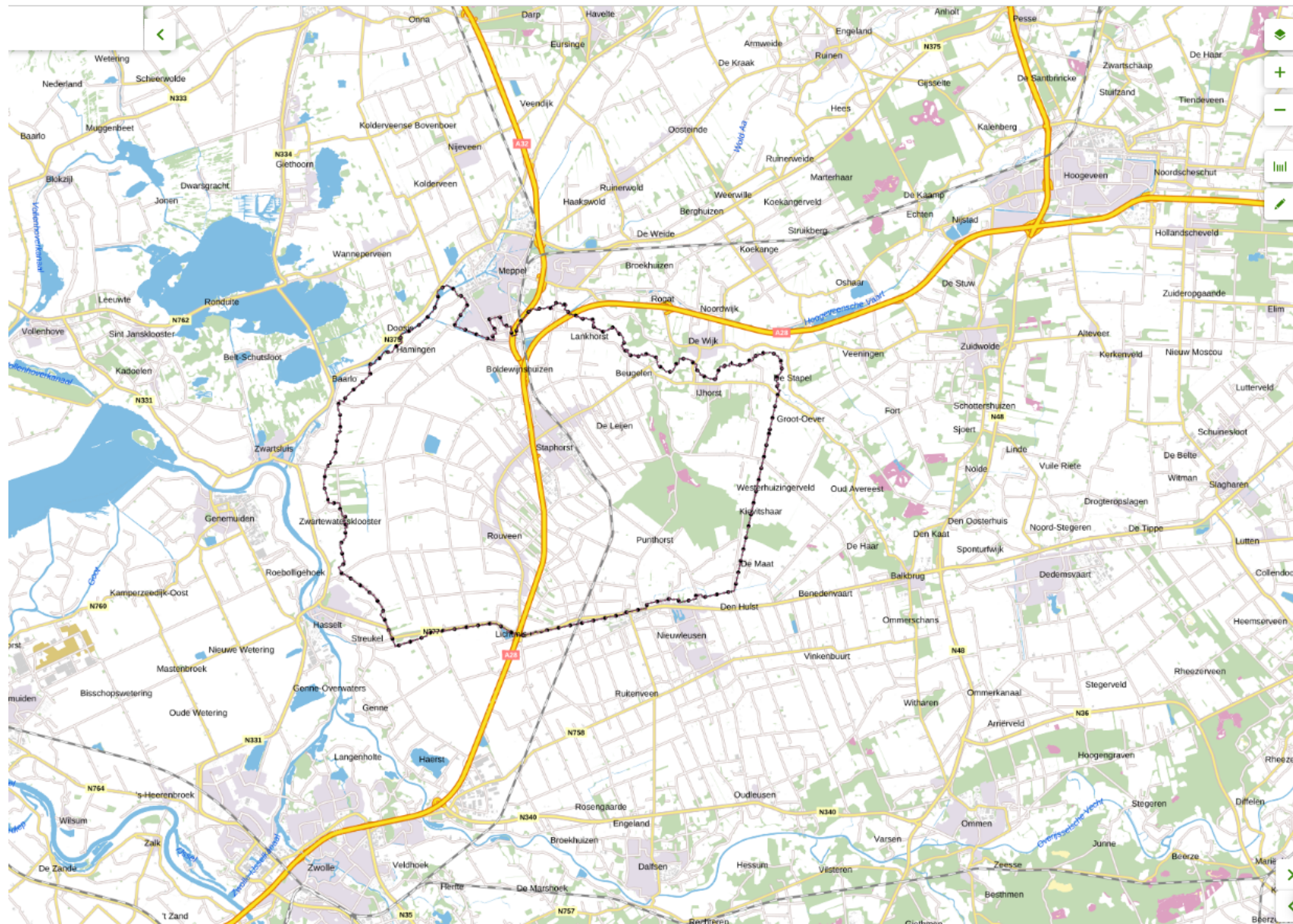
- Opbouw omgevingsplan
- Wat doet de raad bij een te nemen wijzigingsbesluit
- Vindplaats onderdelen behorend bij het wijzigingsbesluit
- Het verschil tussen de motivering en de toelichting
- Hoe ziet u de wijzigingen t.o.v het ontwerp?

En dus niet:

- Inhoud van de planregels / raadsvoorstel

Omgevingsplan gemeente Staphorst

- Eén omgevingsplan voor het gehele grondgebied
- Van rijkswege alleen gevuld met de bruidsschat (H22)
- Elk wijzigingsbesluit:
 - verandert het bestaande omgevingsplan
 - gaat integraal onderdeel uitmaken van dit plan



Omgevingsplan gemeente Staphorst

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Toelichting

Bekijk:

Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra

Hoofdregering omgevingsplan

> Hoofdstuk 1 ALGEMENE BEPALINGEN

> Hoofdstuk 2 Gereserveerd

> Hoofdstuk 3 Gereserveerd

> Hoofdstuk 4 Gereserveerd

> Hoofdstuk 5 Gereserveerd

> Hoofdstuk 6 Gereserveerd

> Hoofdstuk 7 Gereserveerd

> Hoofdstuk 8 Gereserveerd

> Hoofdstuk 9 Gereserveerd

> Hoofdstuk 10 Gereserveerd

> Hoofdstuk 11 Gereserveerd

> Hoofdstuk 12 Gereserveerd

> Hoofdstuk 13 Gereserveerd

> Hoofdstuk 14 Gereserveerd

> Hoofdstuk 15 Gereserveerd

> Hoofdstuk 16 Gereserveerd

> Hoofdstuk 17 Gereserveerd

> Hoofdstuk 18 Gereserveerd

> Hoofdstuk 19 Gereserveerd

> Hoofdstuk 20 Gereserveerd

> Hoofdstuk 21 Gereserveerd

✓ Hoofdstuk 22 ACTIVITEITEN

> Afdeling 22.1 ALGEMEEN

> Afdeling 22.2 ACTIVITEITEN MET BETREKKING TOT BOUWWERKEN
OPEN ERVEN EN TERREINEN

> Afdeling 22.3 MILIEUBELASTENDE ACTIVITEITEN

> Afdeling 22.4 AANLEGGEN OF WIJZIGEN VAN WEGEN OF SPOORW
ZONDER GELUIDPRODUCTIEPLAFONDS

> Afdeling 22.5 OVERIGE ACTIVITEITEN

< Uitleg

Opbouw wijzigingsbesluit

- Gelezen: het raadsvoorstel
- Overwegende: de algemene overwegingen bij het wijzigingsbesluit, met verwijzing naar de Motivering en, indien van toepassing, de Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.
- Besluit: vast te stellen dat het omgevingsplan gemeente Staphorst wordt gewijzigd conform bijlage A. De software plaatst in bijlage A alle wijzigingen in de regels, geo-locaties en (artikelsgewijze) toelichting op de regels
- Resultaat: een gewijzigd omgevingsplan, raadpleegbaar op Regels op de kaart

Hoe wordt dit resultaat bereikt?

LVBB = Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen

STOP = Standaard Officiële Publicaties

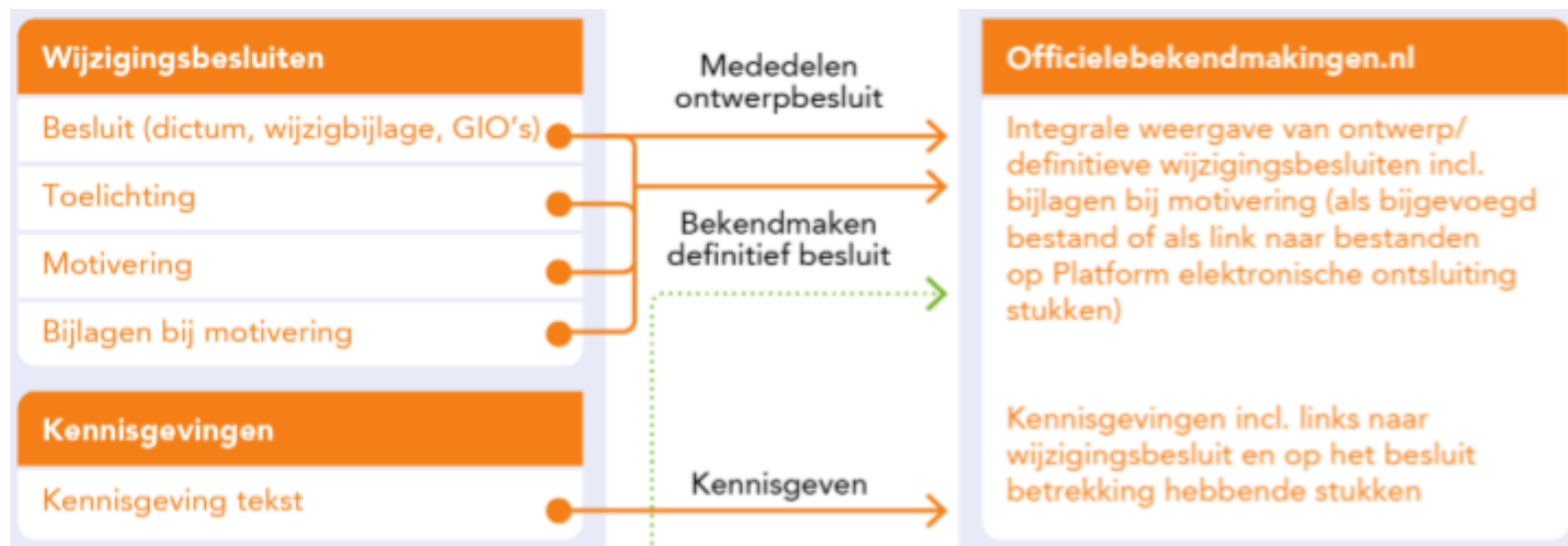
TPOD = Toepassingsprofielen Omgevingsdocumenten

STOP = Gemeenteblad, TPOD = Regels op de kaart

Vindplaats deel 1 - Gemeenteblad

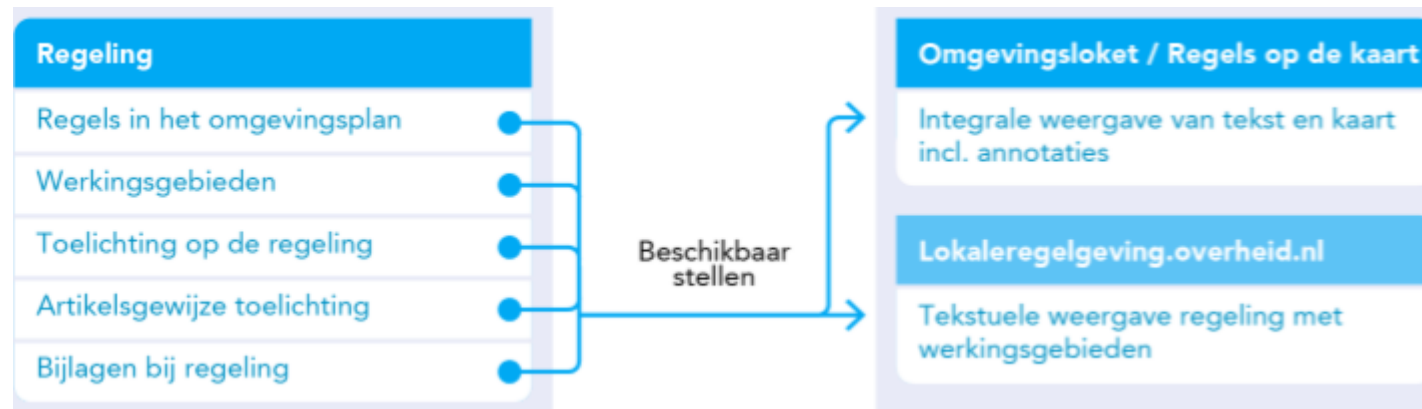
Publicaties vinden verplicht plaats in het digitale Gemeenteblad:

www.officiëlebekendmakingen.nl en www.overheid.nl



Vindplaats deel 2 - Regels op de kaart

Het omgevingsplan vindt u op het landelijke Omgevingsloket:
www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart



Verskil motivering en toelichting

Motivering bij het wijzigingsbesluit:

- Hoort bij het specifieke wijzigingsbesluit
- Onderbouwt waarom deze wijziging van het omgevingsplan voldoet aan het beleid van alle overheden en aan ETFAL (*Evenwichtige toedeling van functies aan locaties*)
- Komt in het **Gemeenteblad**

Toelichting op de regeling:

- Beschrijft de algemene keuzes en uitgangspunten van het integrale omgevingsplan
- Bevat waar nodig artikelsgewijs een nadere uitleg en achtergrond van een regel
- Blijvend onderdeel van het omgevingsplan, kan worden aangevuld/gewijzigd
- Komt op **Regels op de kaart** bij het omgevingsplan

Wijzigingen t.o.v ontwerpbesluit

- Ontwerpwijzigingsbesluit omgevingsplan:
[Omgevingsplan gemeente Staphorst - Regels op de kaart - Omgevingsloket](#)
- Voorgestelde wijzigingen:
Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen – [link Rx.base viewer](#)

Rx.base viewer

Rx.base viewer vervangt de pdf's. Wat biedt Rx.base viewer?

- Unieke tijdelijke link per wijzigingsbesluit en/of versie
- Samenhang te zien tussen regel en werkingsgebied
- Laat op locatieniveau zien wat daar geldt
- Ziet er anders uit dan Regels op de kaart

Rx.base viewer

We kijken samen naar de werking van de Rx.base viewer.

<https://rx-base.nl/viewer/087bb034-a524-418e-99ea-564fdf335e72/decision>

Zie Handleiding Rx.base viewer bij raadsstukken.

Vragen over hoe de viewer of Regels op de kaart werkt?

Omgevingsplan@staphorst.nl

Vragen op inhoud over raadsvoorstel via de griffie.

Vragen?