

Notitie

project:
Appartementen Meestersweg, Staphorst

datum:
24-08-2026

betreft:
Verzamelnotitie participatie

kenmerk:
3124-N01

Participatieverslag

Participatie voorafgaande aan het vooroverleg (d.d. januari/februari 2025)

Voorafgaand aan het vooroverleg is met enkele directe burens geparticipeerd. De buurt is overwegend positief over de ontwikkeling. Een buurman vraagt aandacht voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen. De bewoners van 1 perceel vrezen voor het verlies van privacy. Daarnaast wordt gevraagd om tijdens de bouw de overlast voor de buurt zo veel mogelijk te beperken.

Participatie voorafgaande aan de BOPA-procedure (d.d. 22 januari 2026)

Op 22 januari 2026 is er een buurtbijeenkomst gehouden in het bestaande gebouw op Meestersweg 2a. Voor de bijeenkomst waren ruim 50 adressen, gelegen rondom het gebouw, uitgenodigd.

In de inloopbijeenkomst is het voorlopig ontwerp getoond en konden de buurtbewoners in gesprek met de architect en de ontwikkelaar. Hiervan is door plm. 40 buurtbewoners gebruik gemaakt.

De reacties waren overwegend positief.

Met de bewoners van 1 adres is gesproken over de privacy en inblik in hun tuin vanuit de woningen op de verdiepingen in het toekomstige gebouw. In het voorliggende ontwerp is hier maximaal rekening mee gehouden, door o.a. de balkons op de 2e verdieping in de nabijheid van dit perceel in de kap te maken (loggia), waardoor de afstand vanaf het balkon tot het perceel ruimer is.

Een andere buurtbewoner vroeg zich af of je wel 3 bouwlagen zou moeten willen op deze plek. Hierbij is gewezen op de bouwmogelijkheden in het bestaande bestemmingsplan, waarbij een goothoogte van 7m en een bouwhoogte van 12m is toegestaan. Daarbij komen gebouwen met 3 bouwlagen meermalen voor in het centrum van Staphorst.

Door meerdere buurtbewoners is aangedrongen om snel te gaan bouwen. Qua vorm en kleurstelling vindt de buurt het een passend gebouw. Het huidige gebouw staat al geruime tijd leeg en het zou mooi zijn als het snel gesloopt wordt. Beloofd wordt om de buurt op te hoogte te houden van de voortgang van het proces, zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is.