

Raadsmemo

Van : Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling : Fysieke Leefomgeving (FL)
Betreft : Bindend advies aanvraag Omgevingsvergunning (BOPA) Meestersweg 2a te Staphorst
Datum : 17 September 2026
Registratie nr. : D201005909
Zaaknummer : Z/STH26/061517

Onderwerp

Raadsbehandeling Meestersweg 2a

Doel

Naar aanleiding van toezegging nr. 503

Toelichting

Op 8 september 2026 is in de opiniërende raadsvergadering terecht het plan voor de realisatie van een appartementencomplex ter plaatse van de oude Action aan de Meestersweg 2a te Staphorst besproken. Tijdens de bespreking van dit onderwerp werd door de raad geconstateerd dat er onduidelijkheid is over de parkeersituatie van het mogelijk nieuw te bouwen appartementencomplex. In de ruimtelijke onderbouwing voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (ETFAL) werd aangegeven dat het parkeren op eigen terrein gerealiseerd zal worden. Maar dit klopt niet omdat alle parkeerplaatsen voor de helft op gemeentegrond liggen.

Om hier een passende oplossing voor te vinden heeft wethouder Mulder een toezegging gedaan hier op te terug te komen via een raadsmemo.

Behandeladvies

Op 14 september heeft een overleg plaatsgevonden tussen wethouder Mulder, de afdelingsmanager Fysieke Leefomgeving, de behandelend ambtenaar, de initiatiefnemer en diens ruimtelijk adviseur. Tijdens dit overleg is de afspraak gemaakt om een gedeelte van de gemeentelijke grond te verkopen aan de initiatiefnemer. Hierdoor komen de parkeerplaatsen volledig in eigendom van de initiatiefnemer en wordt voorzien in parkeren op eigen terrein. De voorgenomen grondverkoop strekt zich uit tot aan de aangrenzende stoep, welke in eigendom van de gemeente blijft.

Alle 26 parkeerplaatsen komen daardoor op grond behorend bij het appartementengebouw te liggen maar waarbij 10 parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor openbaar gebruik. De desbetreffende parkeerplaatsen zijn de 6 parkeerplaatsen aan de Lindenlaan en de 4 meest zuidelijke parkeerplaatsen aan de Meestersweg.

Als bijlage is een erfinrichtingsschets toegevoegd. Het plan blijft hierbij voldoen aan de geldende parkeernormen, terwijl tevens voldoende parkeergelegenheid behouden blijft voor algemeen gebruik. De ruimtelijke onderbouwen behorende bij de vergunning zal hierop worden aangepast.

Ten aanzien van de zonnepanelen heeft Huls Architecten een schaduwstudie uitgevoerd. Uit deze studie blijkt dat de verwachte schaduwhinder op de zonnepanelen van de Meestershof beperkt zal zijn. De ruimtelijk adviseur heeft aangegeven dat op korte termijn een overleg zal plaatsvinden tussen de adviseur, de initiatiefnemers en het bestuur van de Meestershof. In dit overleg zullen de mogelijke gevolgen voor de energieopbrengst van de zonnepanelen en de eventuele daaruit voortvloeiende planschade alsmede het omgaan met privacy worden besproken.

Vervolg

Na verlenen van bindend advies van de raad kan het plan vergund worden. De grondoverdracht van de parkeerplaatsen zal na het vergunnen afgehandeld worden.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Situatie grondaankoop parkeerplaatsen 15-09-2026