

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 23 september 2025

Kenmerk: ADV200971998

Zaaknr: Z/STH25/054294

Datum voorstel: 11 september 2025

Portefeuillehouder: Wethouder H. Brinkman

Onderwerp: Toekomstbestendig sportpark SC Rouveen

Voorstel

1. Een uitbreiding van het complex van sportpark Rouveen te realiseren door het sportpark uit te breiden met 1.5 kunstgrasveld en daarvoor in 2026 en volgende jaren te investeren;
2. De nettolasten van € 40.666,-- financieel te verwerken in de 1^e begrotingswijziging 2026
3. Via de 1^e begrotingswijziging 2026 een krediet van € 1.140.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve zonder bestemming, ter dekking van de investering in 1.5 kunstgrasveld.
4. Als vervolgstap met een aanvullend raadsvoorstel te komen waarin de planologische inpassing van 1.5 kunstgrasveld en een uitbreiding van de kleedkamers nader wordt uitgewerkt.

Inleiding

In het collegeprogramma is beschreven dat we veel waarde hechten aan beweging en sport vanuit het belang van gezondheid. Hierbij verkennen we de mogelijkheden (en initiatieven) om faciliteiten optimaler, functioneler, breder en toekomstbestendig te kunnen benutten en meer inzicht te krijgen in wat daarvoor nodig is. Daarnaast draagt een breed voorzieningenniveau bij aan de doelstellingen van het 'Integraal zorg akkoord' (IZA), het 'Gezond en actief leven akkoord' (GALA) en het 'sport en beweegakkoord'. Belangrijk uitgangspunt van deze akkoorden is om te investeren in 'gezondheid en gedrag' van mensen in plaats van 'ziekte en zorg'. Hierbij wordt zowel een beroep gedaan op het maatschappelijke component (zichtbaar aanbod van preventieve activiteiten) als op het ruimtelijke component (aantrekkelijke leefomgeving om te sporten en te bewegen).

Vooruitlopend op dit voorstel is in de kadernota 2026 een p.m. post opgenomen. In dit voorstel treft u een nadere onderbouwing aan conform motie M196.

Vanuit de verkenning naar de mogelijkheden hebben we oog en aandacht voor de knelpunten die SC Rouveen ervaart in een groeiende vraag naar sportfaciliteiten, mede door de sterke bevolkingsgroei in de kern van Rouveen. Dit levert knelpunten op in de speelbaarheid van de velden en het gebruik van de kleedruimtes. Voor de kadernota is er daarom een PM post opgenomen om het complex uit te breiden.

Tijdens de bespreking van de Kadernota op 8 juli 2025 heeft de gemeenteraad een motie met als onderwerp 'Uitbreiding SC Rouveen' aangenomen. Daarin wordt het college gevraagd om de uitbreiding van de velden te onderzoeken en de uitkomsten van dat onderzoek in een voorstel aan de raad voor te leggen op basis van een aantal opties. Dat voorstel legt het college vóór de opiniërende behandeling van de begroting 2026 aan de raad voor.

Het onderzoek is gedaan door onderzoeksbureau B.A.S.. De uitkomsten van het onderzoek zijn vastgelegd in het rapport 'Advies capaciteit sportpark Rouveen'. In het adviesrapport dat als bijlage bij dit voorstel is gevoegd, staan 5 scenario's (opties) weergegeven. Ook andere randvoorwaarden zoals uitbreiding van training-of wedstrijden om de capaciteit te verhogen zijn onderzocht. Door de inzet van vrijwilligers en de nadruk van SC Rouveen op inspireren en talentontwikkeling (pupillen worden getraind door voetballers uit het eerste en tweede elftal) is uitbreiding van uren op randvoorwaarden niet haalbaar. Het adviesrapport richt zich daarom op uitbreiding van het ruimtelijke aspect.

Er zijn een aantal scenario's door het adviesbureau voorgelegd. Maar op dit moment is er nog geen scenario die voldoende recht doet om in de toekomst te voldoen aan de groeiende sportvraag, ruimte voor multifunctioneel gebruik en daarmee het behalen van de verschillende gezondheidsvoordelen. Dit heeft te maken met de ontwikkelingen in het dorpspark en de tijdsdruk van dit voorstel, waardoor er nog niet met alle betrokken stakeholders een goede afstemming heeft plaatsgevonden.

Uit het advies blijkt dat de aanleg van 1.5 kunstgrasveld wenselijk is om de huidige- en toekomstige gebruiksdruk van het complex verlichting te bieden. Het advies aan het college en de raad is om de financiële kaders voor 1.5 kunstgrasveld mee te nemen in de afweging voor de begroting. Een aanpassing van de kleedkamers is daarnaast ook een belangrijke voorwaarde om de gebruiksdruk te verlichten. De planlogische inpassing en de aanpassing met betrekking tot gebruik van de kleedruimtes zullen daarom in een aanvullend raadsvoorstel worden toegelicht.

Argumenten

1.1. Door het park uit te breiden met 1.5 kunstgrasveld in 2026 blijft de toegankelijkheid van het sportpark behouden.

Toegankelijke sportvoorzieningen dragen bij aan een actieve leefstijl van onze inwoners en hun duurzame inzetbaarheid. Op dit moment is er een aanwas van jeugdleden bij de vereniging van SC Rouveen. De vereniging ervaart daarmee een gebrek aan capaciteit op het huidige complex. De huidige prognose van de bevolkingsgroei laat zien dat de kern Rouveen met 350 huishoudens de komende 10 jaar zal groeien. Als we uitgaan van de huidige leden t.o.v. de huidige bevolkingscijfers en dit omrekenen naar een verwachte groei van ledental dan ontvangt de club tussen de 70 en 100 leden de komende jaren nog extra als aanwas. Het is wenselijk dat voorzieningen meegroeien met de opgave vanuit woningbouw om iedere inwoner de ruimte te bieden en te stimuleren om te blijven sporten en bewegen. De aanleg van 1.5 kunstgrasveld biedt gelijk verlichting voor het huidige capaciteitsprobleem.

1.2. De velden kunnen een extra bijdrage leveren aan maatschappelijke en educatieve doeleinden.

Multifunctioneel gebruik zorgt voor bredere inzet en hogere maatschappelijke opbrengst per geïnvesteerde euro. De velden dragen niet alleen bij aan meer beweging, maar ook aan het versterken van de sociale cohesie en preventie van gezondheidsproblemen. Uit verschillende onderzoeken blijkt dat als je op jonge leeftijd motorisch vaardig bent er meer kans is dat je op latere leeftijd blijft sporten. Een leven lang sporten en bewegen draagt bij aan zowel de fysieke als de mentale gezondheid. Daarnaast blijkt sport- en bewegen een bewezen interventie om middelengebruik terug te dringen, mentale gezondheid te stimuleren en overgewicht tegen te gaan. Een sportaccommodatie is een belangrijke plek, omdat het ruimte biedt om deze activiteiten te organiseren.

Daarnaast is het een plek waar onze inwoners samen komen en elkaar ontmoeten (georganiseerd en ongeorganiseerd). Zo zijn er al veel jongeren die na schooltijd hun vrije tijd op de velden besteden.

Het complex wordt al multifunctioneel ingezet, maar een uitbreiding van het complex kan hierin nog meer mogelijkheden bieden. Denk hierbij aan de organisatie van beweegprogramma's gericht op specifieke doelgroepen zoals senioren of mensen met overgewicht; inclusieve beweegactiviteiten; het vestigen van een plek voor het jongerenwerk en de buurtsportcoaches of het gebruik van de velden door scholen en kinderopvangcentra.

Deze velden kunnen ook een goede uitwijkmogelijkheid bieden om te gymmen wanneer de binnensportlocatie bezet is of om een sportief evenement te organiseren, zoals bijvoorbeeld de Koningsspelen.

1.3. De jaarlijkse onderhoudskosten van de huidige inrichting overschrijden het beschikbare reguliere onderhoudsbudget.

Door een hoge speelintensiteit op de velden is het noodzakelijk om ieder jaar semi-groot onderhoud uit te voeren om de velden speelbaar te houden. Deze extra kosten komen bovenop het reguliere onderhoudsbudget en zorgen daarmee voor een overschrijding op dit budget. Zolang de speelintensiteit op de velden gelijk blijft of zelfs nog verder wordt verhoogd, zal er ieder jaar een mogelijk steeds groter wordende overschrijding op het onderhoudsbudget plaatsvinden. Door een verandering van het sportpark kunnen we beter voldoen aan de behoefte van onze inwoners, waardoor speelvelden niet overbelast raken en de kosten voor semi-groot onderhoud zullen afnemen.

2.1. Zelfwerkzaamheid SC Rouveen kan een besparing opleveren van minimaal € 60.000,-.

Met de voetbalvereniging SC Rouveen is afgesproken om werkzaamheden uit te voeren binnen het gehele proces. Daarbij moet gedacht worden aan sloopwerk, afvoer grond, aanplant groen en andere, minder specialistische werkzaamheden rondom het sportcomplex. De inbreng vanuit de vereniging levert een besparing op van € 60.000,-.

Een nadere uitwerking hoe deze besparing te realiseren zal moeten worden gemaakt. Voor het uitvoeren van de werkzaamheden zal een Programma van Eisen opgesteld moeten worden. Door de Koninklijke Nederlandse Voetbalbond (KNVB) zijn eisen opgesteld voor een goedgekeurd kunstgrasveld. Om aan deze eisen te voldoen worden de kunstgrasvelden en daarbij horende hekwerken, uitloopstroken en straatwerk aangelegd door de uit de aanbesteding gekozen geschikte leverancier.

4.1. Door de planlogische aanpassing en de aanvulling voor uitbreiding van de kleedkamers in een aanvullend raadsvoorstel met de raad te delen nemen we tijd om dit zorgvuldig en met oog op de toekomst in te richten.

Een goede planlogische aanpassing van de velden vraagt om een goede afstemming met verschillende stakeholders. Op deze manier nemen we tijd en zorgvuldigheid om de velden zo in te tekenen dat het met oog op de toekomst ook de beste inpassing blijkt te zijn. Daarbij nemen we de ontwikkelingen in het dorpspark op dit moment mee. Indien de raad besluit tot uitbreiding van de velden, adviseren we daarnaast om ook de accommodatie binnen een redelijke termijn aan te passen. Zonder deze aanvullende aanpassing blijft de gebruiksdruk op de kleedkamers en overige faciliteiten een knelpunt. Tijdelijke voorzieningen zoals mobiele kleedunits kunnen onderzocht worden, maar de investering daarvan is duur en minder duurzaam met het oog op de toekomst.

Kantttekeningen

- 1.1. Bij de aanleg van kunstgrasvelden wordt er nu gebruik gemaakt van non-infill of mineral velden. Deze voldoen aan de nieuwste milieu eisen die gesteld worden. Echter zijn de velden nog volop in ontwikkeling. Door de ontwikkeling van de velden is er een risico dat een veld afgekeurd wordt. Door de begeleiding van het onderzoeksbureau blijven we op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen. Vanuit het bureau zal er toezicht en controle op de aanleg van de velden plaatsvinden.
- 1.2. BTW kosten kunnen teruggevraagd worden via de regeling SPUK Sport. Bij de aanvraag van de SPUK Sport bestaat het risico dat deze SPUK overvraagd wordt, waardoor er minder subsidie uitgekeerd wordt dan het volledige bedrag aan BTW.
- 1.3. De kapitaallasten die nu gevraagd worden van de raad zijn bedoeld voor de uitbreiding van het sportpark met 1.5 kunstgrasveld. Over 2 jaar zal ook de toplaag van het kunstgras op het hoofdveld vervangen moeten worden. Deze werkzaamheden zullen dus gefaseerd uitgevoerd worden.

Keuze en effect

Wanneer de uitbreiding van sportpark Rouveen niet wordt gerealiseerd, kan het huidige sportpark niet kunnen voldoen aan de vraag om te sporten en bewegen. Dit heeft uiteindelijk effect op de fysieke en psychische gezondheid van onze inwoners, zoals bij de argumentatie ook al geschetst is.

Beleid- en regelgeving

De uitbreiding van sportpark Rouveen geeft een positieve bijdrage aan de realisatie van de lokale doelen in het kader van de ambities uit het beleidsplan sociaal domein 'Iedereen doet mee', 'het gezond en actief leven akkoord', 'Integraal zorgakkoord', en 'het aanvullend zorg- en welzijn akkoord'.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Kosten

De geraamde kosten voor de aanleg van 1.5 kunstgrasveld zijn begroot op €1.200.000 excl. BTW. De bijdrage van SC Rouveen, door de zelfwerkzaamheid, levert een besparing op van minimaal €60.000,-. Daarmee is het totale benodigde krediet geraamd op € 1.140.000,--. dit is een indicatie. Via de 1^e begrotingswijziging 2026 een krediet van € 1.140.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve zonder bestemming, ter dekking van de investering in 1.5 kunstgrasveld.

In de nota waardering & afschrijving is opgenomen dat voor de toplaag een afschrijvingstermijn van 12 jaar wordt gehanteerd. De onderbouw van een kunstgrasveld is niet specifiek benoemd, hiervoor wordt een afschrijvingstermijn van 30 jaar gehanteerd op basis van de verwachte economische levensduur.

Te verwachten investering en bijbehorende afschrijving:

Onderbouw kunstgrasveld (30 jaar)	€	760.000	€	25.333
Toplaag kunstgrasveld (12 jaar)	€	380.000	€	31.666
	€	1.140.000	€	56.999

De kapitaalslast bedraagt met ingang van het jaar 2027 € 56.999,--. Dit heeft een nadelig effect op het meerjarige begrotingssaldo van € 56.999,--.

De reguliere kosten groot onderhoud voor het sportcomplex SC Rouveen zullen naar verwachting gelijk blijven en binnen de huidige begroting passen. De BTW kosten kunnen teruggevraagd worden via de regeling SPUK Sport.

- **Bijdrage SC Rouveen**

Voor het bepalen van de door SC Rouveen te leveren bijdrage zijn dezelfde uitgangspunten gehanteerd als voor VV Staphorst in het kader van het realiseren van een multifunctioneel complex Noorderslag. Vanuit de provincie Overijssel wordt het belang van sport- en bewegen en het multifunctioneel gebruik van sportcomplexen ook onderkend. Dit maakt dat er verschillende subsidies beschikbaar zijn voor dergelijke plannen. SC Rouveen is bereid om een subsidie aan te vragen voor leefbaar platteland. Deze subsidie is bedoeld voor eenmalige investeringen in fysieke maatregelen die ervoor zorgen dat het dorp ook in de toekomst leefbaar blijft. Het gaat om investeringen zodat er voldoende bereikbare voorzieningen zijn, dat mensen kunnen blijven wonen in het dorp (jong en oud) en dat de lokale economie, het noaberschap, de gezonde en mooie leefomgeving en/of duurzaamheid worden versterkt. De subsidie is max. €100.000. Mocht de voetbalvereniging deze subsidie worden toegekend dan zijn zij bereid om de investering van €100.000 voor een deel van de toplaag van het kunstgrasveld op zich te nemen. De jaarlijkse lasten voor de gemeente verminderen daarmee met € 8.333.

Voor het wekelijks onderhoud van de natuurgrasvelden bij SC Rouveen heeft er afgelopen jaar opnieuw een aanbesteding plaatsgevonden. Mocht er een extra kunstgrasveld aangelegd moeten worden bij de club dan is de afspraak gemaakt dat zij het wekelijks onderhoud van deze velden zelf uitvoeren. Wegens intensief gebruik van de velden betalen we als gemeente nu jaarlijks €2.340,- excl. BTW extra aan groot onderhoudskosten. De verwachting is dat deze kosten fors zullen teruggaan met aanleg van een extra kunstgrasveld. SC Rouveen ontvangt een jaarlijkse bijdrage van de gemeente voor schoonmaak- en onderhoudskosten. De vereniging is bereid om hiervan € 8.000 in te leveren.

- **Lasten**

Met de subsidie, bijdrage van SC Rouveen en mindering van de kosten voor wekelijks onderhoud en schoonmaak zal de uiteindelijke last vanaf het jaar 2027 voor de gemeente € 40.666,-- bedragen.

Kapitaallasten aanleg (zie onder 'kosten')	€ 56.999
▪ Inzet subsidie provincie	€ 8.333
▪ Vermindering jaarlijkse bijdrage SC Rouveen	<u>€ 8.000</u>
	<u>€ 16.333</u>
Saldo	€ 40.666

Uitvoering

De raad neemt een inhoudelijk besluit op dit voorstel. Bij instemming met dit voorstel zal het voorstel meegaan in de afwegingen van de begroting. Bij de behandeling van de meerjarenbegroting 2026 zal een financieel inhoudelijk besluit worden genomen. Wanneer er een positief financieel besluit is op het voorstel dan zal een nadere uitwerking van 1.5 kunstgrasveld deel uitmaken van een aanvullend raadsvoorstel. Wanneer dit akkoord is zal er gestart worden met een voorbereidings- en aanbestedingsprocedure. In overleg met SC Rouveen wordt bepaald wanneer gestart kan worden met de aanleg van het kunstgrasveld. Er zal tijdens dit overleg ook gekeken worden wanneer de vereniging kan starten met eigen werkzaamheden zoals beschreven in het voorstel.

Communicatie

Voor het multifunctionele gebruik blijven we mogelijke gebruikers betrekken, zodat het veld ook breed toegankelijk ingezet kan worden in de toekomst. Hierbij denken we aan gebruikers als buurtsport- en beweegcoaches, niet clubgebonden jeugd, kinderopvang, scholen, dorpsvereniging, muziekvereniging, maatschappelijke organisatie en andere inwoners die op eigen gelegenheid gebruik willen maken van de velden en alle overige belanghebbenden. Ook zal er een gesprek met de bewoners van de omliggende woonwijk worden gevoerd.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. BAS cap. bepaling 2026
2. 2508-06 mvg Advies sportpark SC Rouveen

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 02-09-25

Gelet op:

Het raadsvoorstel van 23 september 2025 met als onderwerp 'Toekomstbestendig sportpark Rouveen'.

B E S L U I T:

1. Een uitbreiding van het complex van sportpark Rouveen te realiseren door het sportpark uit te breiden met 1.5 kunstgrasveld en daarvoor in 2026 en volgende jaren te investeren;
2. De nettolasten van € 40.666,-- financieel te verwerken in de 1^e begrotingswijziging 2026
3. Via de 1^e begrotingswijziging 2026 een krediet van € 1.140.000 beschikbaar te stellen ten laste van de reserve zonder bestemming, ter dekking van de investering in 1.5 kunstgrasveld.
4. Als vervolgstap met een aanvullend raadsvoorstel te komen waarin de planologische inpassing van 1.5 kunstgrasveld en een uitbreiding van de kleedkamers nader wordt uitgewerkt.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 07-10-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

,griffier