Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 november 2026
Kenmerk: D201009880
Zaaknr: Z/STH26/064345
Datum voorstel: 6 november 2026
Portefeuillehouder: Wethouder. Ing. L. Mulder

Onderwerp: Bieden op een perceel strategische grond

Voorstel

1. Een investeringskrediet van € 538.002, - k.k. beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel strategische grond zoals opgenomen in de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage 1 ‘Overzicht aan te kopen perceel grond’;

Inleiding

In het kader van actieve grondpolitiek is het noodzakelijk om percelen aan te kopen voor strategisch grondbezit wanneer deze kans zich voordoet. Het perceel in kwestie is gelegen op een strategische locatie waar in de toekomst mogelijk de uitbreiding van de Bullingerslag gerealiseerd kan worden. Om als gemeentegrondpositie te krijgen op deze locatie is het noodzakelijk om gebruik te maken van de kansen die zich voordoen. Voorgesteld wordt om gebruik te maken van de biedingsmogelijkheid en een marktconforme bieding neer te leggen zodat een kans gemaakt wordt om het perceel middels deze wijze te verwerven.

Argumenten

1.1.Om het perceel te kunnen kopen is een investeringskrediet nodig.
Om het perceel grond te kunnen kopen wordt u als gemeenteraad gevraagd om een investeringskrediet. De motivering van de hoogte van dit krediet vindt u in bijlage 1 (geheim).

1.2. Aankoop is nodig om uitvoering te kunnen geven aan toekomstige realisatie van nieuwe bedrijventerreinen.
In het kader van actieve grondpolitiek, is het gewenst om dit perceel grond als strategische grond in bezit te hebben. In de toekomst kan, na benodigde aanpassing van het omgevingsplan, een nieuw bedrijventerrein op het betreffende perceel mogelijk gemaakt worden.

1.3. Geheimhouding beschermt de economische en financiële belangen van de gemeente.
Openbaarheid is het uitgangspunt bij het handelen van het openbaar bestuur. Er kunnen echter redenen zijn om informatie niet te openbaren. Deze redenen zijn vastgelegd in de Wet open overheid (Woo). U wordt gevraagd geheimhouding op te leggen op bijlage 1 ‘Overzicht aan te kopen perceel grond’. Reden hiervoor is de bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente. Het economische dan wel financiële belang van de gemeente weegt zwaarder dan het belang bij openbaarmaking. Informatie over grondtransacties is zeer marktgevoelig. De gemeente zou bij openbaarmaking van aan- en verkoopprijzen economisch nadelige gevolgen kunnen ondervinden. Het openbaar maken kan de gemeente in een zwakkere onderhandelingspositie brengen ten opzichte van marktpartijen.

Kanttekeningen

1.1 Uw raad kan besluiten om de geheimhouding op te heffen

Mocht uw raad besluiten om de geheimhouding op te heffen, dan wordt de bijlage openbaar, waarbij uiteraard wel de weigeringsgronden van de Woo in acht moeten worden genomen als een verzoek om informatie op grond van de Woo wordt ingediend.

Keuze en effect

Voorliggend besluit maakt de strategische aankoop van het perceel grond ten behoeve van eventueel een nieuw bedrijventerrein mogelijk.

Beleid- en regelgeving

Niet van toepassing.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Er wordt een investeringskrediet gevraagd van € 538.002- k.k. Dit bedrag wordt geactiveerd onder gronden en terreinen en vervolgens geclassificeerd als gronden gebiedsontwikkeling. Bij vaststelling van de grondexploitatie worden deze gronden vervolgens ingebracht als kosten.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt deelgenomen aan de bieding op het perceel. Indien het bod geaccepteerd wordt zal de koopovereenkomst op korte termijn gesloten worden en kan het perceel notarieel geleverd worden. In Q1 van 2027 zal naar verwachting de aankoop afgerond zijn.

Communicatie

Zie uitvoering.

Digitaal bijgevoegd/ ter inzage liggende stukken

1. Overzicht aan te kopen perceel grond (geheim)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH26/064345

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-11-26

Gelet op:
Het raadsvoorstel met kenmerk D201009880.

Overwegende dat;
In het kader van actieve grondpolitiek het gewenst is om het perceel als strategische grondvoorraad in bezit te hebben. In de toekomst kan het perceel grond als strategisch grond ingezet worden voor mogelijke uitbreiding van bedrijventerreinen.

B E S L U I T:

1. Een investeringskrediet van € 538.002, - k.k. beschikbaar te stellen voor de aankoop van het perceel strategische grond zoals opgenomen in de door het college onder geheimhouding verstrekte bijlage 1 'Overzicht aan te kopen perceel grond';

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van Klik hier als u een datum wilt invoeren.

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier