

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 18 november 2025

Kenmerk: D200974545

Zaaknr: Z/STH24/017852

Datum voorstel: 25 september 2025

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Raadsvoorstel Klaas Kloosterweg 17 te Rouveen

Voorstel

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten en realiseren van een overkapping over de te legaliseren mestopslag aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk te agenderen.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten, een ruwvoeropslag en het realiseren van een overkapping over de te legaliseren mestopslag aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen. De bestaande mestopslag, op dit moment zonder overkapping, vangt veel regenwater waardoor de opslagcapaciteit wordt beperkt en het risico op uitspoeling wordt verhoogd. Ook wordt er 300m² aan ruwvoer opslag gerealiseerd. Daarnaast heeft de initiatiefnemer voor privégebruik een paardenbak deels buiten het bouwvlak gerealiseerd. Bij deze paardenbak staan twee lichtmasten van zes meter.

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Staphorst' en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschap'.

Het plan is in strijd met de bouw- en gebruiksregels van dit perceel, omdat de paardenbak, ruwvoeropslag en overkapping (deels) buiten het bouwvlak worden gerealiseerd en de lichtmasten hoger zijn dan toegestaan.

Het plan kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. U wordt gevraagd een ontwerp vvgb af te geven.

Argumenten

1.1 | De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Hierdoor is het oude recht, namelijk de Wro en de Wabo, nog van toepassing. In de ruimtelijke

onderbouwning zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten wordt verwezen naar de inhoud van de ruimtelijke onderbouwning. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is. Samengevat kan worden gesteld dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 | De overlegpartners zijn akkoord.

Voor een Wabo-projectbesluit wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd. Dit betekent onder andere dat vooroverleg moet worden gevoerd met de provincie en het waterschap. Beide hebben ingestemd met de legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten, de ruwvoeropslag en het realiseren van een overkapping over de mestopslag. (OF: het plan).

2.1 | Dit levert tijdswinst op in de procedure.

Nadat u de ontwerp vvgb heeft afgegeven wordt deze samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Hierna wordt een definitief besluit op de aanvraag genomen. Hierbij moet eveneens een definitieve vvgb afgegeven worden. U wordt voorgesteld om de definitieve vvgb direct als hamerstuk te agenderen indien:

- geen zienswijzen zijn ingediend;
- het project niet gewijzigd is ten opzichte van het ontwerpplan.

Hierdoor kan tijdswinst behaald worden in de procedure.

Wordt tijdens de terinzagelegging een zienswijze ingediend, dan wordt deze inhoudelijk beoordeeld. De voorgestelde versnelling blijft dan achterwege. Het inhoudelijk beantwoorden van de zienswijze vraagt immers een goede, zorgvuldige belangenafweging. De zienswijze en definitieve vvgb worden dan via een collegebesluit eerst opiniërend en de daarna besluitvormend aan uw raad voorgelegd.

Kantttekeningen

Geen.

Keuze en effect

De legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten, de ruwvoeropslag en het realiseren van een overkapping over de mestopslag aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in de ruimtelijke onderbouwning.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de aanvraag heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering

De ontwerp vvgb wordt samen met de ontwerp omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan iedereen de stukken bekijken, vragen stellen en indien nodig een zienswijze

indienen. De terinzagelegging wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster en in het (digitale) Gemeentebblad. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht van elke stap in de procedure.

Communicatie

Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ruimtelijke onderbouwing Klaas Kloosterweg West 17te Rouveen (o)
2. Foto's en situatietekening Klaas Kloosterweg West 17te Rouveen (o)
3. Tekening Klaas Kloosterweg West 17te Rouveen (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH24/017852

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. Klik hier als u een datum wilt invoeren.

Overwegende dat:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten en realiseren van een overkapping over de te legaliseren mestopslag aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied';

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke ordening niet in het geding komt;

met onderhavig besluit een ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt verleend;

de verklaring van geen bedenkingen tezamen met ontwerpbesluit omgevingsvergunning gedurende zes weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de legalisering van een paardenbak met hekwerken en twee lichtmasten en realiseren van een overkapping over de te legaliseren mestopslag aan de Klaas Kloosterweg West 17 te Rouveen;
2. direct na ter inzage legging, onder voorwaarde dat geen zienswijzen zijn ingediend en/of geen wijzigingen op de aanvraag worden aangebracht door de initiatiefnemer, de definitieve verklaring van geen bedenkingen als hamerstuk af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van

de gemeente Staphorst van Klik hier als u een datum wilt invoeren.

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

,griffier