

Raadsvoorstel

Raadsvergadering:

Kenmerk: ADV200966042

Zaaknr: Z/STH24/017948

Datum voorstel:

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Definitieve verklaring van geen bedenkingen realiseren nieuwbouw asfaltcentrale Leenders 3 Staphorst

Voorstel

1. In te stemmen met het geheel vernieuwen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen (voor 1 januari 2024) voor de nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstallen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst. Op het perceel is het bedrijf Koud Asphalt Staphorst (KAS) gevestigd. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' (tijdelijk omgevingsplan) vanwege de ontwikkeling van een inrichting als bedoeld onder de Wet geluidhinder.

Het geheel vernieuwen van de asfaltinstallatie kan mogelijk worden gemaakt via een Wabo-projectbesluit. Voorwaarde hierbij is dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Aan deze voorwaarden is voldaan.

Voor deze aanvraag omgevingsvergunning is vanwege de ligging in het buitengebied een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad vereist. Uw raad heeft op 4 maart 2025 een ontwerp vvgb afgegeven.

Argumenten

1.1 / De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn onder andere de planbeschrijving, toetsing aan het beleid, de afweging van de milieuaspecten en de toetsing van de uitvoerbaarheid opgenomen. Voor deze punten verwijzen wij u dan ook graag naar bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Hierin is onder andere onderbouwd dat de ontwikkeling mogelijk is binnen de omgeving en andersom geredeneerd geen hinder veroorzaakt voor omliggende percelen / bedrijven. Daarnaast zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd. Samengevat kan gesteld worden dat de vernieuwing van de asfaltinstallatie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

1.2 / Er zijn geen zienswijzen ingediend

De ontwerp vvgb heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn had iedereen de mogelijkheid de stukken te bekijken, vragen te stellen en indien nodig een zienswijze in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 / Er is een verklaring van geen bedenkingen vereist

Er kan medewerking worden verleend aan de aanvraag via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a, sub 3° Wabo. Dit wordt ook wel het Wabo-projectbesluit genoemd. Het Besluit omgevingsrecht bepaalt dat voor een Wabo-projectbesluit de gemeenteraad een vvgb dient af te geven. De gemeenteraad heeft ook de mogelijkheid om een lijst vast te stellen met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. De gemeenteraad heeft op 10 mei 2011 gebruik gemaakt van deze mogelijkheid.

Voorliggende aanvraag past niet binnen de lijst met categorieën van gevallen waarin een vvgb niet vereist is. Uw raad wordt dan ook gevraagd om een vvgb af te geven. Er zijn geen zienswijzen ontvangen en de aanvrager heeft geen wijzigingen in de aanvraag aangebracht. Om deze reden wordt het voorstel voor het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen direct ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Kanttekeningen

Door de uitspraak van de Raad van State m.b.t. stikstof is het onzeker of de beoordeling stand houdt. In december 2024 heeft de Raad van State een nieuwe uitspraak gedaan m.b.t. stikstof. Dit kan consequenties hebben voor deze casus m.b.t. een passende beoordeling onder de Wet natuurbescherming,

Keuze en effect

De nieuwbouw van de asfaltinstallatie aan Leenders 3 te Staphorst mogelijk maken.

Beleid- en regelgeving

Het van toepassing zijnde beleid is verwoord in de ruimtelijke onderbouwing.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Medewerking verlenen aan de vernieuwing van de asfaltinstallatie heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. Alle kosten, waaronder eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten. Verder worden voor het in behandeling nemen van de aanvraag omgevingsvergunning en de te voeren procedure leges in rekening gebracht.

Uitvoering

Nadat uw raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) heeft afgegeven kan de omgevingsvergunning worden verleend. De vergunningverlening wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster en het Gemeenteblad. De initiatiefnemer krijgt persoonlijk bericht.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze te hebben ingebracht, kunnen binnen zes weken na de datum van publicatie van de vergunning beroep instellen. De vergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, mits geen voorlopige voorziening wordt aangevraagd.

Communicatie

Zie kopje: 'Uitvoering'.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Ruimtelijke onderbouwing Leenders 3 Staphorst incl. bijlagen
2. Landschappelijke inpassing
3. Tekeningen

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH24/017948

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10-06-25

Gelet op:

een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor nieuwbouw van de asfaltcentrale en bijbehorende opstellen als combinatiegebouw (besturingsruimte, onderzoeksruimte, bedrijfskantoor/schaftruimte) en overkapping voor opslag aan Leenders 3 te Staphorst;

de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan 'Veegplan Buitengebied' vanwege de ontwikkeling van een inrichting als bedoelt onder de Wet geluidhinder;

de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangemerkt als verzoek om afwijking van het bestemmingsplan ex artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° (Wabo-projectbesluit);

de aanvraag omgevingsvergunning voorzien is van een goede ruimtelijke onderbouwing;

vanuit de activiteit bouwen geen belemmeringen zijn ten aanzien van de ingediende aanvraag;

voor het kunnen verlenen van de omgevingsvergunning een verklaring van geen bedenkingen door de gemeenteraad dient te worden afgegeven;

de gemeenteraad op 4 maart 2025 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen heeft verleend;

de ontwerp verklaring van geen bedenkingen, het ontwerp besluit omgevingsvergunning en bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage hebben gelegen;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

de gemeenteraad wordt verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen;

de verklaring van geen bedenkingen slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening;

het belang van een goede ruimtelijke door de nieuwbouw van de asfaltcentrale niet in het geding komt;

Gelet op:

het bepaalde in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Algemene wet bestuursrecht en de hieruit volgende wetgeving;

B E S L U I T:

1. In te stemmen met het geheel vernieuwen van de asfaltinstallatie aan de Leenders 3 te Staphorst;
2. een verklaring van geen bedenkingen daartoe af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 24-06-25

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier