Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 10 november 2026
Kenmerk: ADV201006466
Zaaknr: Z/STH26/063179
Datum voorstel: 6 oktober 2026
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Vaststellen belastingverordeningen 2027

Voorstel

De
1. Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
2. Verordening afvalstoffenheffing 2027
3. Verordening riool- en waterzorgheffing 2027
4. Verordening hondenbelasting 2027
5. Verordening forensenbelasting 2027
6. Verordening toeristenbelasting 2027
7. Legesverordening 2027 met bijbehorende tarieventabel en de bij deze tarieventabel behorende bijlagen
8. Verordening markt- en standplaatsgelden 2027
9. Verordening begraafplaatsrechten 2027 met bijbehorende tarieventabel
10. Verordening rioolaansluitrecht 2027 met bijbehorende kaarten
vast te stellen.

Inleiding
Tijdens de begrotingsbehandeling stelt de raad jaarlijks de belastingverordeningen vast. De begroting 2027 vormt de basis voor de geraamde opbrengsten en de voorgestelde tarieven voor 2027. Naast tariefsaanpassingen zijn in een aantal verordeningen redactionele wijzigingen doorgevoerd. Deze wijzigingen volgen uit adviezen van de VNG, jurisprudentie, gewijzigde landelijke wetgeving of voorstellen van de vakafdeling

We onderscheiden diverse soorten heffingen:
- Belastingen
- Leges (retributies)
- Bestemmingsheffingen

De opbrengsten van belastingen die wij heffen vloeien in de algemene middelen. Leges en bestemmingsheffingen mogen maximaal kostendekkend zijn. De opbrengsten hiervan zijn specifiek voor dat doel waarvoor zij worden geheven.

Argumenten
1.1. Besluitvorming door raad

Wij leggen u de belastingverordeningen 2027 ter kennisgeving voor en adviseren deze besluitvormend vast te stellen. De raad is namelijk bevoegd de belastingverordeningen vast te stellen op grond van artikel 216 Gemeentewet.

1.2. Belastingverordeningen tijdig vaststellen
Belastingverordeningen moeten vóór aanvang van het belastingjaar zijn vastgesteld en bekendgemaakt. Alleen dan kunnen de voorgestelde tarieven gehanteerd worden.

1.3 Wijzigingen 2027 ten opzichte van 2026
Zoals in de Kadernota 2026 opgenomen worden de belastingtarieven in beginsel met 1,5% geïndexeerd. Daarnaast worden de onroerendezaakbelastingen (Ozb) vanaf 2027 voor de komende 3 jaar aanvullend verhoogd met 2,5%. Hetgeen door de raad is vastgesteld bij de Kadernota 2026. Ook de extra opbrengst uit de verwachte areaaluitbreiding van 2,34% is meegenomen in de tariefberekening.

Hierna volgt per belastingsoort een toelichting met de wijzigingen.

Alle verordeningen zijn ook dit jaar weer getoetst aan de modelverordeningen van de VNG. Hierdoor zijn er weer kleinere tekstuele wijzigingen in de verordeningen doorgevoerd, bijvoorbeeld om de leesbaarheid te verbeteren of om meer uniformiteit in teksten te verkrijgen. Ook de toelichtingen zijn op dit vlak aangepast.

1.3.1 Onroerendezaakbelastingen (OZB)
De tarieven voor Onroerendezaakbelasting hangen af van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken binnen de gemeente. Nog niet alle objecten zijn binnen de gemeente getaxeerd wanneer dit collegevoorstel wordt behandeld. Inmiddels zijn wel tussentijdse cijfers binnengekomen en die laten een stijging zien van 10% voor woningen en 4% voor niet-woningen.
Net als voorgaande jaren zal het tarief voor woningeigenaren wederom dalen. Ten opzichte van 2026 bedraagt de daling 5,11%. Wij stellen uw raad voor om de volgende tarieven over te nemen:

Omschrijving	**Opbrengst begroting 2027***	**Tarief 2027**	**Tarief 2026**
OZB eigenaar woning	€ 2.772.772	0,0954%	0,1005%
OZB eigenaar niet woning	€ 1.583.395	0,2437%	0,2424%
OZB gebruik niet woning	€ 1.083.318	0,1993%	0,2034%

**volgens begroting en incl. areaaluitbreiding*

1.3.2. Afvalstoffenheffing
Voor het vastrecht van de afvalstoffenheffing is het – gelet op de kostenontwikkelingen - noodzakelijk om het tarief te laten stijgen met € 11,- naar € 234,-. Voor de ledigingen voor het REST-afval volgen we de adviestarieven van de ROVA. Deze tarieven stijgen gemiddeld met 4,5%. De tarieven die volgend jaar door ROVA aan ons in rekening worden gebracht, zijn opgenomen in de verordening. Wij adviseren uw raad deze tarieven vast te stellen:

Omschrijving	Tarief 2027	Tarief 2026
Afvalstoffenheffing	€ 234,-	€ 223,-
Restafval lediging (240 liter)	€ 11,50	€ 11,-
Restafval lediging (140 liter)	€ 7,-	€ 6,75
Verzamelcontainer (40 liter)	€ 2,-	€ 1,90
Verzamelcontainer (20 liter)	€ 1,-	€ 0,95

1.3.3. Rioolheffing

In mei 2026 het kostendekkingsplan rioolheffing Staphorst 2027-2030 vastgesteld. Op basis van de uitgangspunten uit het kostendekkingsplan volgen de nieuwe tarieven voor volgend jaar. Voor volgend jaar stellen wij u voor de tarieven met 3,85% te verhogen.

Omschrijving	Tarief 2027	Tarief 2026
Woning	€ 216,-	€ 208,-
Niet-woning (≤500 m3)	€ 216,-	€ 208,-
Niet-woning (501-750 m3)	€ 275,-	€ 265,-
Niet-woning (750-1000 m3)	€ 343,-	€ 330,-
Niet-woning (1000 m3 of meer)	€ 343,-	€ 330,-
Perceel dat alleen hemel-of grondwater afvoert 0,142% Woz-waarde tot een maximum van:	€216,-	€ 208,-

1.3.4. Hondenbelasting

Het advies is om de tarieven voor de hondenbelasting te indexeren met 1,5%.

1.3.5. Forensenbelasting

Het advies is om de tarieven voor de forensenbelasting te indexeren met 1,5%.

1.3.6. Toeristenbelasting

Het tarief voor 2027 blijft ongewijzigd. Dit bedraagt € 1,25 per persoon per nacht. Vanaf 2028 zal het tarief worden verhoogd naar € 1,75 per persoon per nacht. Dit volgt uit de Kadernota 2026 en is reeds aan belangenbehartiger HISWA-RECRON gecommuniceerd. Het tarief wordt normaliter voor een periode van 3 jaar vastgesteld. In 2028 begint een nieuwe periode.

1.3.7. Leges

De legesverordening bestaat uit drie hoofdstukken:

1. Algemene Dienstverlening
2. Omgevingswet
3. Europese Dienstenrichtlijn

<u>Algemene Dienstverlening</u>

Voorgesteld wordt om alle producten met 1,5% te verhogen. De tarieven voor paspoorten en de Nederlandse Identiteitskaart volgen de wettelijke toegestane maximale tarieven. Het Rijk heeft de tarieven voor 2027 met 2,2% laten stijgen. De maximale tarieven voor rijbewijzen zijn nog niet vastgesteld door de RDW. Hiervoor volgt nog een eerste wijziging op de legesverordening die door het

college zal worden vastgesteld. De raad heeft deze bevoegdheid aan het college overgedragen volgens artikel 10 van de verordening.

Overbrengingsvergunning explosieven voor civiel gebruik
Sinds 1 september 2026 zijn jagers en beoefenaren van schietsport met een wapenvergunning landelijk vergunningsplichtig voor het vervoer van los kruit of munitie. De gemeente is hiervoor het bevoegd gezag. Met het proces rondom de vergunningverlening zijn kosten gemoeid binnen de gemeente. De landelijke wetgever heeft bij ministeriele regeling een tarief voor onkostenvergoeding vastgesteld van € 121,-. Dit bedrag is de aanvrager van de vergunning verschuldigd aan de gemeente waar de transportroute van het kruit of de munitie eindigt. Wij adviseren uw raad dit tarief op te nemen onder artikel 1.33a van de verordening.

2.Omgevingswet
Voorzover hieronder niet anders aangegeven worden alle producten te indexeren met 1,5%. Wij adviseren u eveneens de volgende wijzigingen in de verordening op te nemen.

Tarieven Omgevingsdienst IJsselland
De gemeente Staphorst is samen met buurgemeenten deelnemende partij in de collectieve samenwerking met Omgevingsdienst IJsselland. De gemeente Staphorst volgt de tarieven die de omgevingsdienst aan ons in rekening brengt. De tarieven van de producten van de Omgevingsdienst IJsselland zijn inmiddels vastgesteld. Het uurtarief is verhoogd van € 115,- naar € 120,-. Daarmee is het uurtarief 4,35% gestegen ten opzichte van 2026.

Wij adviseren uw raad dit voorstel dit over te nemen.

Tarieventabel bijlage 1 – Tijdelijk deel Omgevingsplan
In deze categorie vallen voornamelijk agrarische producten rondom nieuw vestiging en verplaatsing van veehouderijen. De tarieven in dit overzicht worden geïndexeerd met 1,5%.

Tarieventabel bijlage 2 – Tarieventabel berekening bouwkosten
De hoogte van de bouwkosten zijn in veel gevallen bepalend voor de hoogte van de leges. De huidige tarieventabel berekening bouwkosten stamt uit 2020 en is door de vele stijgingen voor loon- en materiaalkosten niet meer actueel. Sinds 2022 zijn de bouwkosten bijvoorbeeld met 30,39% gestegen (bron: casadata.nl) terwijl deze stijging niet in de tabel is verwerkt. Het is juridisch risicovol om de bestaande tabel berekening bouwkosten en daarmee de gedateerde grondslagen voor het bepalen van de leges te blijven hanteren.

Van belang is het om te realiseren dat bouwkosten de afgelopen jaren aanzienlijk zijn gestegen en naar verwachting zullen blijven stijgen. Ter illustratie: alleen al in het jaar 2026 stegen de bouwkosten met 5,00% en volgens de meest recente verwachting stijgen in het eerste kwartaal 2027 de bouwkosten met 1,50%.

Tot vorig jaar hadden wij niet de beschikking over de meest actuele bouwkostendata. Sinds dit jaar worden wij jaarlijks op de hoogte gehouden en beschikt de gemeente over actuele data. Dit betekent dat de grondslag voor het bepalen van de hoogte van de leges aanzienlijk stijgt en resulteert in hogere leges. Omdat de leges voor bouwkosten op dit moment niet kostendekkend zijn verwachten wij ten opzichte van de in de begroting genoemde opbrengst geen meeropbrengst door deze stijging. Mochten er wel

meeropbrengsten zijn door het hanteren van actuele bouwkosten dan wordt dit meegenomen in de voortgangsrapportage 2027.

Belangrijk om te benadrukken is dat het hier uitsluitend om een grondslagindexatie gaat en niet om een tariefverhoging. De tarieven en percentages zijn sinds 2022 ongewijzigd gebleven. De grondslagen zijn bij woningbouw in de meeste gevallen de werkelijke bouwkosten per m3 woninginhoud. Waar het in 2020 nog mogelijk was om een woning te bouwen voor ongeveer €300 per m3, is dat in 2026 ongeveer €450 per m3. Over die m3-prijs wordt via onze legesverordening een variabel tarief berekend aan de hand van een percentage van de bouwkosten per m3.

Integraal overnemen verhogen bouwkosten
Omdat het verschil tussen de tot nu gehanteerde bouwkosten en de actuele bouwkosten aanzienlijk is en omdat de bouwkosten periodiek significant blijven stijgen, wordt voorgesteld om de bouwkosten integraal te verhogen dus een nieuwe tarieventabel berekening bouwkosten onderdeel te laten uitmaken van de legesverordening. Hoe langer de gemeente Staphorst wacht met het parallel laten lopen van de kostengrondslag, des te moeilijker het wordt om volledige kostendekking te bereiken. De kostendekkendheid voor 2027 is circa 75%.

In 2028 is bovendien een taakstelling opgenomen vanuit de kadernota om tenminste €50.000 extra opbrengsten uit bouwleges te realiseren. Die taakstelling loopt dan parallel aan het aanpassen van de tarieven als gevolg van de gewijzigde systematiek van het berekenen van de bouwkosten.

In bijlage 2 van de Legesverordening stellen we het college voor om de bijgewerkte tarieven uit de tabel te hanteren voor het berekenen van de bouwkosten.

3.Europese Dienstenrichtlijn
In deze categorie vallen o.a. alle horecavergunningen en evenementenvergunningen van hoofdstuk 3 van de tarieventabel. Deze producten worden met 1,5% verhoogd.

1.3.8. Markt- en standplaatsgelden

De tariefrubrieken binnen de verordening markt- en standplaatsgelden zijn voor 2027 verder vereenvoudigd. De tarieven voor vaste standplaatshouders worden met ingang van 2027 in een vast bedrag per jaar aangegeven. Eerder werden ook deze tarieven per keer aangegeven. Omdat het hier gaat om standplaatshouders die al gedurende langere tijd hun standplaats innemen, is ervoor gekozen om het tarief per jaar aan te geven. De losse standplaatsen worden per keer afgerekend.

In de tabel een overzicht. Het advies is om de tarieven voor markt- en standplaatsgelden te indexeren met 1,5% zoals weergegeven in de tabel.

Soort standplaats	*Weekmarkt*	*Plaats elders in de gemeente*
Vaste standplaats, per jaar	€ 97,65/ m1	€ 93,40/ m2
Losse standplaats, per keer	€ 2,75/ m1	€ 2,05/ m2

1.3.9. Begraafplaatsrechten

Op dit moment kent deze verordening de naam lijkbezorgingsrechten. We stellen voor om de naam een vriendelijkere variant te geven in de vorm van begraafplaatsrechten. Deze naam omvat ook het geheel van diensten die op begraafplaats door de gemeente wordt uitgevoerd.

We stellen u voor om de tarieven met 1,5% te indexeren.

1.3.10. Rioolaansluitrecht

De kosten van het realiseren van een nieuwe rioolaansluiting blijven stijgen. Het advies is om het tarief te indexeren met 1,5%. De bijbehorende kaarten met vrijstellingsgebieden zijn geactualiseerd en daarom wordt de verordening opnieuw aangeboden.

1.3.11. Toelichtingen bij belastingverordeningen

In de toelichtingen bij belastingverordeningen zijn kleine tekstuele aanpassingen gedaan. Deze aanpassingen verbeteren de leesbaarheid.

1.4. Lastendruk

Om een indruk te krijgen van de lokale lastendruk (OZB, afval en riool) voor inwoners volgt hieronder een voorbeeldberekening. In de paragraaf lokale heffingen staat een kleine afwijking, want daar gaat men uit van een gemiddelde van 3,8 ledigingen. Hieronder is dat afgerond naar 4, wat ook werkelijk op een aanslagbiljet staat.

Omschrijving	*2027 €*	*2026 €*
WOZ-waarde woning	442.000,00	402.000,00
Onroerendezaakbelasting	442,00	404,00
Afvalstoffenheffing	234,00	223,00
Ledigingen (4 REST240 ltr)	46,00	44,00
Rioolheffing	216,00	208,00
Totaal	**918,00**	**879,00**

Uit het bovenstaande staatje blijkt dat de lokale lastendruk volgend jaar met 4,4% stijgt.

Kanttekeningen

N.v.t.

Keuze en effect

N.v.t.

Beleid- en regelgeving

- Gemeentewet
- Algemene Wet inzake rijksbelastingen
- Invorderingswet 1990
- Algemene wet bestuursrecht
- Bijzondere wetten, zoals de Omgevingswet of de Wet milieubeheer
- Bekendmakingswet
- Wet elektronische publicaties

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

De opbrengsten zijn in de Begroting 2027 verwerkt conform de voorgestelde tarieven.

Uitvoering
De verordeningen worden na vaststelling bekendgemaakt. Dit gaat volgens de eisen genoemd in de Bekendmakingswet en de Wet elektronische publicaties. Verder vindt publicatie plaats in De Staphorster en op de website.

Communicatie
Zie uitvoering.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Verordening onroerendezaakbelastingen 2027 (O)
2. Verordening afvalstoffenheffing 2027 (O)
3. Verordening riool- en waterzorgheffing 2027 (O)
4. Verordening hondenbelasting 2027 (O)
5. Verordening forensenbelasting 2027 (O)
6. Verordening toeristenbelasting 2027 (O)
7. Legesverordening 2027 met bijbehorende tarieventabel en de bij deze tarieventabel behorende bijlagen (O)
8. Verordening markt- en standplaatsgelden 2027 (O)
9. Verordening begraafplaatsrechten 2027 met bijbehorende tarieventabel (O)
10. Verordening rioolaansluitrecht 2027 met bijbehorende kaarten (O)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH26/063179

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06-10-26

Gelet op:
het raadsvoorstel van 6 oktober 2026;
- artikel 156, eerste en tweede lid, aanhef, onderdeel h en artikel 216 van de Gemeentewet

B E S L U I T:

De
1. Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
2. Verordening afvalstoffenheffing 2027
3. Verordening riool- en waterzorgheffing 2027
4. Verordening hondenbelasting 2027
5. Verordening forensenbelasting 2027
6. Verordening toeristenbelasting 2027
7. Legesverordening 2027 met bijbehorende tarieventabel en de bij deze tarieventabel behorende bijlagen
8. Verordening markt- en standplaatsgelden 2027
9. Verordening begraafplaatsrechten 2027 met bijbehorende tarieventabel
10. Verordening rioolaansluitrecht 2027 met bijbehorende kaarten
vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 10-11-26

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier