Voorwaarden uitkering Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving

De volgende voorwaarden gelden voor de inzet van middelen uit de *Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving*:

1. Het gaat om een fysieke investering in de woon-, werk- en/of leefomgeving:
    a. Aangrenzend aan het plangebied van een woningbouwproject binnen de gemeente Staphorst welke vanaf 1 januari 2024 ontwikkeld wordt volgens het landelijke gedefinieerde 30/40/30 principe (circa 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en 30% dure koop).

    OF

    b. Buiten het plangebied van een woningbouwproject binnen de gemeente Staphorst welke vanaf 1 januari 2024 ontwikkeld wordt volgens het landelijk gedefinieerde 30/40/30-principe (circa 30% sociale huur, 40% betaalbare koop en 30% dure koop), mits de investering aantoonbare samenhang heeft met het project.

    OF

    c. Aangrenzend aan het plangebied van een nieuw te realiseren bedrijventerrein binnen de gemeente Staphorst.

    OF

    d. Buiten het plangebied van een nieuw te realiseren bedrijventerrein binnen de gemeente Staphorst, mits de investering aantoonbare samenhang heeft met het project.

2. Onder een fysieke investering in de woon-, werk- en/of leefomgeving wordt in het kader van deze voorwaarden uitsluitend verstaan:
    a. Een project overstijgende fysieke investering in infrastructuur en/of openbare ruimte, ten behoeve van een vitale woon-, werk- en/of leefomgeving.
    b. Een fysieke investering in (locaties voor) maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van de vitale woon-, werk- en/of leefomgeving, uitsluitend indien deze worden gerealiseerd in het plangebied van het project.

3. De fysieke investering in de woon-, werk- en/of leefomgeving moet ten dienste staan van het algemeen belang.

4. De fysieke investering in de woon-, werk- en/of leefomgeving kan niet uit de grondexploitatie van het betreffende project worden gefinancierd, vanwege onvoldoende financiële middelen en/of regels ten aanzien van Profijt, Proportionaliteit en Toerekenbaarheid (PPT).

5. Er kan alleen een uitkering uit de *Reserve Vitale woon-, werk en/of leefomgeving* verkregen worden indien er middelen aanwezig zijn op het moment van beschikbaarstelling.
    a. Indien de reserve onvoldoende middelen bevat, kunnen uitsluitend middelen worden verkregen totdat de reserve leeg is.
    b. Indien de reserve leeg is kunnen geen middelen verkregen worden.

6. Verzoeken om het verkrijgen van middelen uit de *Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving* moeten worden ingediend bij de medewerker Wonen. De medewerker Wonen legt de verzoeken voor aan het college van Burgemeester en Wethouders, welke vervolgens bepaald of een verzoek (al dan niet gedeeltelijk) in aanmerking komt voor toekenning van middelen.

7. Hardheidsclausule
    In bijzondere gevallen kan het college van burgemeester en wethouders gemotiveerd afwijken van de onder punt 1 tot en met 6 genoemde voorwaarden. Het gaat daarbij om specifieke omstandigheden die een andere inzet van de middelen rechtvaardigen. Zo kan het college besluiten om middelen beschikbaar te stellen voor investeringen binnen het betreffende plangebied.