Amendement

Amendement conform art. 43 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst
Nummer: Am151

Betreft: agendapunt 9 Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving van de vergadering van 3 november 2026

Onderwerp: Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 3 november 2026,

constaterende dat:

- de gemeente vanaf 2026 jaarlijks middelen ontvangt vanuit de landelijke Realisatiestimulans;
- de bijdrage € 7.000 bedraagt per betaalbare woning waarvan in het voorgaande jaar de bouw is gestart;
- de regeling loopt tot en met 2029 en de inkomsten daardoor naar verwachting nog meerdere jaren aan de reserve worden toegevoegd;
- de gemeente in 2026 al € 350.000 ontvangt voor 50 betaalbare woningen waarvan de bouw in 2025 is gestart;
- de middelen uit de Realisatiestimulans bedoeld zijn om bij te dragen aan de opgave om voldoende betaalbare woningen te realiseren en aan een vitale woon-, werk- en leefomgeving;

overwegende dat:

- de raad bij het instellen van een bestemmingsreserve inzicht moet hebben in de verwachte omvang en ontwikkeling daarvan;
- de woningbouwopgave en de daarmee samenhangende groei van de gemeente kunnen leiden tot extra behoefte aan infrastructuur, openbare ruimte en maatschappelijke voorzieningen;
- het wenselijk is dat de middelen uit de reserve breed kunnen worden ingezet voor investeringen die aantoonbaar samenhangen met de woningbouwopgave en de daaruit voortvloeiende groei van de gemeente, ook wanneer deze investeringen een gemeente brede functie hebben;
- de herkomst van de inkomsten uit de Realisatiestimulans inzichtelijk moet blijven, zodat de raad kan beoordelen hoe de middelen worden ingezet in relatie tot de woningbouwprojecten die aan de inkomsten hebben bijgedragen;
- de reserve niet bedoeld is om financiële tekorten van grondexploitaties, projectontwikkelaars of andere private partijen te dekken, noch om verplichtingen over te nemen die bij deze partijen behoren te liggen;

- de raad het budgetrecht wenst te behouden en daarom zelf wil besluiten over onttrekkingen aan de reserve;
- de raad zeggenschap moet houden over eventuele afwijkingen van de vastgestelde voorwaarden;

Besluit:
Het voorgestelde als volgt te wijzigen en aan te vullen:

I. Wijziging beslispunt 3
Beslispunt 3 te vervangen door:
"3. Het college op te dragen voorstellen te doen voor de inzet van financiële middelen uit de Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving. De voorwaarden zoals bedoeld in beslispunt 2 dienen daarbij als uitgangspunt. Daarbij wordt tevens ruimte geboden aan voorstellen voor investeringen die aantoonbaar samenhangen met de uitbreiding en groei van de gemeente als gevolg van woningbouw, zowel op het gebied van infrastructuur en openbare ruimte als op het gebied van maatschappelijke voorzieningen. De onttrekking aan de reserve vindt uitsluitend plaats na besluitvorming door de raad, via een door de raad vast te stellen begrotingswijziging en/of via de kadernota/begroting."

II. Wijziging beslispunt 4
Beslispunt 4 te wijzigen door de passage:
"deze als dekking te gebruiken om hetzelfde bedrag in 2027 aan het college beschikbaar te stellen voor toekenning aan passende projecten"
te vervangen door:
"deze middelen vanaf 2027 beschikbaar te stellen voor door het college aan de raad voor te leggen voorstellen voor passende investeringen. Onttrekking aan de reserve vindt plaats nadat de raad hierover heeft besloten via een begrotingswijziging en/of via de kadernota/begroting"

III. Aanvulling voorwaarden in bijlage 1
1. Aanvulling voorwaarde 1
Aan voorwaarde 1 wordt een onderdeel e toegevoegd:
"e. Het is tevens mogelijk om middelen uit de reserve in te zetten voor fysieke investeringen met een gemeente brede functie, mits het college bij het voorstel aannemelijk maakt dat deze investering aantoonbaar samenhangt met de uitbreiding en groei van de gemeente als gevolg van woningbouw en bijdraagt aan een vitale woon-, werk- en leefomgeving."

2. Vervanging voorwaarde 2
Voorwaarde 2 wordt vervangen door:
"2. Onder een fysieke investering in de woon-, werk- en/of leefomgeving wordt in het kader van deze voorwaarden uitsluitend verstaan:
a. Een fysieke investering in infrastructuur en/of openbare ruimte ten behoeve van een vitale woon-, werk- en/of leefomgeving, waaronder investeringen die meerdere woningbouwprojecten of de gemeente als geheel dienen.
b. Een fysieke investering in (locaties voor) maatschappelijke voorzieningen ten behoeve van een vitale woon-, werk- en/of leefomgeving, waaronder voorzieningen die voorzien in de door woningbouw veroorzaakte of versterkte behoefte aan maatschappelijke, sportieve en recreatieve voorzieningen.
c. Investeringen als bedoeld onder a en b kunnen zowel binnen als buiten de plangebieden van woningbouwprojecten worden gerealiseerd, mits de samenhang met de woningbouwopgave en de daaruit voortvloeiende groei van de gemeente aantoonbaar wordt gemotiveerd."

3. Vervanging voorwaarde 4
Voorwaarde 4 wordt vervangen door:
"4. De reserve is uitsluitend bedoeld voor investeringen in de publieke woon-, werk- en leefomgeving. De middelen kunnen niet worden ingezet voor het dekken van tekorten binnen grondexploitaties, het aanvullen van de financiële businesscase van projectontwikkelaars of het overnemen van financiële verplichtingen die bij projectontwikkelaars of andere private partijen behoren te liggen.
Investeringen die op grond van de regels voor Profijt, Proportionaliteit en Toerekenbaarheid (PPT) aan een grondexploitatie kunnen worden toegerekend, komen niet voor financiering uit deze reserve in aanmerking. Het enkele feit dat een grondexploitatie of projectontwikkelaar onvoldoende financiële middelen heeft, vormt geen grond om een dergelijke investering vanuit de reserve te financieren."

4. Vervanging voorwaarde 7 – Besluitvorming over afwijkingen
Voorwaarde 7 wordt vervangen door:
"7. Afwijking van de voorwaarden
Indien het college in bijzondere gevallen aanleiding ziet om af te wijken van de voorwaarden voor de inzet van de reserve, legt het college hiervoor een gemotiveerd voorstel aan de raad voor. Het voorstel bevat in ieder geval een omschrijving van de bijzondere omstandigheden, de beoogde investering, de financiële gevolgen en de wijze waarop de investering bijdraagt aan de doelstelling van de reserve.
Een afwijking van de voorwaarden en de daarmee samenhangende onttrekking aan de reserve is uitsluitend mogelijk na instemming van de raad, vastgelegd in een door de raad vast te stellen begrotingswijziging en/of via de kadernota/begroting."

IV. Toevoeging beslispunt 6 – Financiële verantwoording
Aan het besluit wordt een nieuw beslispunt 6 toegevoegd:
"6. Financiële verantwoording

a. Het college legt bij de behandeling van de kadernota/begroting een bestedingsvoorstel aan de raad voor, waarin wordt aangegeven welke investeringen het college in het daaropvolgende begrotingsjaar ten laste van de Reserve Vitale woon-, werk- en leefomgeving wil brengen, inclusief de daarvoor benodigde bedragen en de onderbouwing van de samenhang met de woningbouwopgave en de daaruit voortvloeiende groei van de gemeente.

b. Onttrekking aan de reserve vindt uitsluitend plaats na besluitvorming door de raad, middels een door de raad vast te stellen begrotingswijziging en/of via de kadernota/begroting.

c. Voorts rapporteert het college jaarlijks bij de jaarrekening over:

- *de gerealiseerde inkomsten uit de Realisatiestimulans;*
- *de herkomst van de inkomsten, uitgesplitst naar de woningbouwprojecten waarop deze betrekking hebben."*
- *de gerealiseerde onttrekkingen en bestedingen, uitgesplitst naar investering of project;*
- *de resterende omvang van de reserve;"*

Gemeentebelangen ChristenUnie PRO SGP

Nick Arends Meilof Troost Janny Faber Henk Kin

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	FvD	GB	PRO
Voor						
Tegen						

Dit amendement is

☐ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Ingetrokken

S.M.H. Voortman J. ten Kate

griffier voorzitter