

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 3 maart 2026

Kenmerk: D200987528

Zaaknr: Z/STH25/055879

Datum voorstel: 10 februari 2026

Portefeuillehouder: Ing. L. Mulder

Onderwerp: Vaststelling TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst

Voorstel

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Gemeenteweg 51 Staphorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.TAMOPH22e-VS01, ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Voorliggend plan heeft betrekking op het perceel achter de Gemeenteweg 51 te Staphorst. Het perceel heeft een agrarische functie. Het voornemen bestaat om op deze locatie vier woningen te realiseren.

Op 10 december 2024 heeft de initiatiefnemer een vooroverleg ingediend voor de voorgenomen ontwikkeling aan de Gemeenteweg 51 te Staphorst. Op 25 februari 2025 heeft het college, onder voorwaarden, een positief standpunt ingenomen over dit plan. Aansluitend vond EPOS-raadsconsultatie plaats. De raad heeft geen verzoek tot agenderen ingediend.



Luchtfoto huidige situatie van het plangebied (Bron: PDOK.nl)

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het TAM-ontwerpplan heeft gedurende zes weken, 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026, ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen binnengekomen.

1.2 De overlegpartners kunnen instemmen met het plan

In het kader van het (wettelijke verplichte) vooroverleg is het TAM-Omgevingsplan verzonden aan de provincie en het waterschap. Beide kunnen instemmen met het plan.

1.3 Het plan voldoet aan het gestelde beleid en voorwaarden

- De bebouwing voldoet aan de uitgangspunten van het open plekken beleid;
- De milieuonderzoeken laten zien dat de ontwikkeling (juridisch) haalbaar is en er een goed woon- en leefklimaat is.

1.4 Er zijn geen (milieu)belemmeringen die de ontwikkeling in de weg staan

In het kader van de TAM-omgevingsplanprocedure is een bodem, akoestisch, archeologisch en ecologisch onderzoek uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn beoordeeld en akkoord bevonden door de Omgevingsdienst IJsselland.

Kantttekeningen

Geen.

Keuze en effect

Voorliggend TAM-omgevingsplan wijzigt de agrarische bestemming naar een woonbestemming en maakt daarmee de bouw van vier nieuwe woningen mogelijk. Na vaststelling van het TAM-omgevingsplan kan de vergunning voor de bouw van de nieuwe woningen aan de Gemeenteweg 51 worden aangevraagd.

Beleid- en regelgeving

Het plan past binnen de Omgevingsvisie, open plekken beleid en woonvisie.

Het overige van toepassing zijnde (rijks, provinciaal en gemeentelijk) beleid is verwoord in hoofdstuk 3 van de toelichting (motivering) van het TAM-omgevingsplan.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

Het TAM-Omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente. De kosten voor aanleg, ontwikkeling en eventuele planschade, komen voor rekening van initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst met de initiatiefnemer afgesloten.

De kosten voor het in behandeling nemen van het nieuwe TAM-Omgevingsplan worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering

Nadat de gemeenteraad het TAM-omgevingsplan heeft vastgesteld zal het plan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Indien er geen beroep wordt ingesteld is het plan na die periode onherroepelijk.

Communicatie

De vaststelling van het TAM-Omgevingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeentebblad, de Staphorster en op de gemeentelijke website. De initiatiefnemer wordt persoonlijk geïnformeerd over het

raadsbesluit. Het vastgestelde plan ligt vervolgens gedurende een periode van zes weken ter inzage. Dit is de zogenoemde beroepstermijn.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst – motivering
2. TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst – regels
3. TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst – verbeelding
4. TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst – bijlagen bij motivering
5. TAM-omgevingsplan Gemeenteweg 51, Staphorst – bijlagen bij regels

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH25/055879

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17-02-26

Gelet op:

dat het TAM-ontwerp omgevingsplan vanaf 17 december 2025 tot en met 27 januari 2026 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het TAM-omgevingsplan ten opzichte van het ontwerpplan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Omgevingswet en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. Het TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22e Gemeenteweg 51 Staphorst met de identificatiecode NL.IMRO.0180.TAMOPH22e-VS01, ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van [Klik hier als u een datum wilt invoeren](#).

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier