

Raadsmemo

Van : Wethouder ing. L. Mulder
Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Betreft : Voortgang onderzoek MFA IJhorst
Datum : 17 juni 2025
Registratie nr. : ADV200965131
Zaaknummer : Z51112

Onderwerp

Informeren over de voortgang van het project multifunctionele accommodatie (MFA) in IJhorst en de afhandeling van motie M165, waarin wordt verzocht de mogelijkheden voor een bibliotheekfunctie mee te nemen in de planvorming.

Doel

Informeren

Toelichting

Op 14 mei 2024 heeft de gemeenteraad van Staphorst besloten om de realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA) in IJhorst verder te verkennen. Dit besluit volgde op een scenarioanalyse, waarin duidelijk de voorkeur werd uitgesproken voor het scenario 'alles-onder-één-dak' (het bundelen van maatschappelijke functies in een toekomstbestendige voorziening). De raad stelde daarbij een voorbereidingskrediet beschikbaar om te starten met de definitiefase van het project. Voor de begeleiding van deze fase heeft de gemeente adviesbureau MaatWijs ingeschakeld.

Hoewel aanvankelijk werd uitgegaan van een doorlooptijd van 10 tot 12 maanden voor de definitiefase, is in de afgelopen periode gebleken dat deze planning niet haalbaar is. Dit is mede het gevolg van de noodzakelijke afstemming met meerdere betrokken partijen. De diversiteit aan belangen en thema's vereist zorgvuldige en heldere afspraken over onderlinge verantwoordelijkheden en randvoorwaarden.

Graag informeren wij u over de voortgang van het MFA-project.

Voortgang en vervolgstap

In de eerste deel van het project is onderzocht of er een geschikte locatie beschikbaar is voor de realisatie van een multifunctionele accommodatie (MFA) in IJhorst. Daarbij zijn meerdere locaties beoordeeld en is er een zorgvuldige afweging gemaakt op basis van criteria zoals eigendomsverhoudingen, ruimtelijke inpassing, bereikbaarheid en functionele geschiktheid. Tevens is rekening gehouden met de wettelijke verplichting van de gemeente om te voorzien in adequate onderwijshuisvesting – conform het Integraal Huisvestingsplan (IHP) van de gemeente Staphorst – en met de contractuele afspraak met voetbalvereniging v.v. IJhorst om hun huisvesting uiterlijk in 2029 te vernieuwen.

Op basis van deze overwegingen is de locatie van voetbalvereniging v.v. IJhorst als meest geschikte optie naar voren gekomen. Deze locatie biedt voldoende ruimte om diverse maatschappelijke functies – zoals onderwijs, sport, ontmoeting en kinderopvang – op een integrale wijze te combineren. Bovendien is er draagvlak voor deze locatie onder de betrokken partijen, waaronder de dorpsraad, het onderwijs, de kinderopvang en de voetbalvereniging.

Met deze locatie als vertrekpunt, is de logische vervolgstap het onderzoeken van de haalbaarheid van het project. Dit onderzoek is essentieel om te kunnen bepalen of realisatie van een MFA op deze locatie ook financieel verantwoord en uitvoerbaar is. In deze fase worden onder andere de volgende aspecten onderzocht:

- de verwachte investeringskosten en structurele lasten;
- de mogelijkheden voor externe financiering en subsidies;
- de herontwikkelingspotentie van bestaande voorzieningen (OBS De Iekmulder, de sporthal en wijkcentrum De Poele);
- de juridische en organisatorische aspecten rond eigendom, exploitatie en beheer;
- de financiële implicaties van het integreren van aanvullende functies, met daarbij aandacht voor het integreren van een bibliotheekfunctie.

Deelbesluit 1: Toetsing van de haalbaarheid

De resultaten van bovenstaand onderzoek vormen de basis voor een go/no-go-besluit over de verdere ontwikkeling van een MFA. Wij verwachten dit besluit – inclusief het financiële kader – in het vierde kwartaal van 2025 aan u, als gemeenteraad, voor te kunnen leggen. De haalbaarheid van deze planning is echter van veel factoren afhankelijk. Voor het vaststellen van het financiële kader moeten nog belangrijke afspraken worden gemaakt met stakeholders over hun ruimtebehoefte, visie op samenwerking, de wijze van bekostiging, eigendomsverhoudingen en toekomstige exploitatie. Het is daarom niet op voorhand met zekerheid te zeggen of de genoemde termijn ook daadwerkelijk gehaald zal worden.

Deelbesluit 2: Nota van Uitgangspunten

Wanneer u positief besluit over de haalbaarheid van een MFA, volgt het tweede deelbesluit: het opstellen van een Nota van Uitgangspunten. In dit document worden alle resterende actiepunten uitgewerkt die nodig zijn voor de ontwerpfasen. Denk hierbij aan het opstellen van een kavelpaspoort, dat inzicht geeft in de stedenbouwkundige en planologische mogelijkheden, evenals zaken als ontsluiting van het terrein en flora- en faunaonderzoek. Ook op de Nota van Uitgangspunten wordt aan u een go/no-go-besluit gevraagd.

Draagvlak en samenwerking

Het MFA-project kent betrokkenheid van inwoners, maatschappelijke organisaties en gebruikers. Het vervolg van het project is in sterke mate afhankelijk van verdere uitwerking en concretisering van deze betrokkenheid, bijvoorbeeld in afspraken over gezamenlijke functies, het gebruik van ruimten en de organisatie van samenwerking.

Behandeladvies

Ter kennisname.