

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 17 februari 2026

Kenmerk: ADV200984589

Zaaknr: Z/STH25/052690

Datum voorstel: 3 februari 2026

Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Startnotitie welstandsnota, open plekkenbeleid, erfgoednota, reclamenota en transformatiebeleid

Voorstel

In te stemmen met de startnotitie en het college kaders meegeven voor het ontwikkelen van de Nota Omgevingskwaliteit en daarmee de moties 174 en 193 als uitgevoerd te beschouwen.

Inleiding

De bebouwde omgeving van de gemeente Staphorst is in ontwikkeling. De verduurzaming van woningen brengt nieuwe oplossingen met zich mee (zonnepanelen, warmtepompen) die van invloed zijn op het uiterlijk van gebouwen en flexibiliteit en maatwerk zijn steeds vaker aan de orde.

De Omgevingswet biedt bovendien een nieuwe, verbrede blik op welstand onder de drager Omgevingskwaliteit. De welstandstoets is veranderd onder de Omgevingswet en de welstandscommissie is een commissie Omgevingskwaliteit geworden, die kan sturen op ruimtelijke kwaliteit. Dat is een breder begrip dan welstand. Het gaat niet alleen over stedenbouw en het uiterlijk van bouwwerken, maar ook over landschap, reclame-uitingen, erf en cultureel erfgoed. De Omgevingswet geeft daar nadrukkelijk de ruimte voor.

Deze ontwikkeling biedt de ruimte om de richtlijnen met betrekking tot transformatie van locaties, invulling van open plekken, welstand, reclame-uitingen en erfgoed in onderlinge samenhang te actualiseren en samen te brengen.

Argumenten

1. Het actualiseren past bij de Omgevingswet

Het ontwikkelen van een nieuwe 'Nota Omgevingskwaliteit' als opvolger van de welstandsnota, de erfgoednota, het open plekkenbeleid, de reclamenota en het transformatiebeleid gaat vooral over de vraag:

Welke kwaliteiten willen we beschermen of realiseren en hoe laten we ontwikkelingen daarop aansluiten? Dat vraagt niet zozeer het sturen op oplossingen, maar het centraal stellen van de kwaliteiten die we willen bereiken.

Wat wordt de rol van de overheid? Willen wij voor elk gebied welstandseisen opstellen of zijn er in bepaalde gebieden mogelijkheden om welstandsvrije gebieden aan te wijzen?

Met het op te stellen beleid geven we uitvoering aan de volgende moties die de gemeenteraad heeft aangenomen op de aspecten Open Plekken, Welstandsbeleid, Reclamenota, Transformatiebeleid en Erfgoedbeleid:

2. We voeren de moties 174 en 193 uit

Met het op te stellen beleid geven we uitvoering aan de volgende moties:

Motie 174: oproep tot het evalueren van het Open plekken beleid en de Welstandsnota

Motie 193: oproep tot het onderzoeken op welke locaties binnen de gemeente Staphorst het instellen van welstandsvrije gebieden mogelijk en wenselijk is. En dit onderzoek en de uitkomsten betrekken bij de herziening van het welstandsbeleid.

Ook is er een toezegging gedaan:

Toezegging 443: Wethouder Mulder zegt toe dat de raad voor de evaluatie een startnotitie ontvangt over de actualisatie Openplekkenbeleid, welstandsnota, transformatie beleid en erfgoednota ontvangt. De kosten voor de evaluatie vallen binnen het gevraagde budget.

3. We geven invulling aan Mooi Wark

Met de actualisatie van de welstandsnota, het openplekken beleid, het transformatiebeleid, de reclamenota en de erfgoednota willen we:

- Recht doen aan de historische en culturele rijkdom van de gemeente Staphorst;
- Heldere en werkbare kaders bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen, die vindbaar en leesbaar zijn voor gebruikers;
- Beleid dat breed gedragen worden door inwoners, ondernemers en andere belanghebbenden;
- Komen tot een slagvaardige en integrale advisering vanuit één commissie ruimtelijke kwaliteit waarin mensen met plaatselijke kennis deelnemen.

Daarmee geven we invulling aan de volgende knoppen die in Mooi Wark zijn aangereikt: Ruimte geven (minder beleid en regels, mandateren, ontschotten) en Participeren (een groter beroep doen op de samenleving).

Kantttekeningen

n.v.t.

Keuze en effect

Nadat u heeft ingestemd met de startnotitie zullen we met behulp van een extern bureau de opdracht uitvoeren.

Beleid- en regelgeving

Omgevingswet

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen

De opdracht past binnen het beschikbaar gestelde krediet.

Uitvoering

Na het bureauonderzoek en het ophalen van input van de professionals en inwoners wordt uw raad middels een informerende bijeenkomst bijgepraat. Nadien volgt er een opiniërende raadsbijeenkomst waarin de gemeenteraad wordt gevraagd om input te leveren voor de nota.

Vervolgens zullen wij de input gaan verwerken en wordt de gemeenteraad gevraagd om aan het einde van het proces over te gaan tot vaststelling door middel van een opiniërende en besluitvormende raadsbijeenkomst.

Communicatie

Zie startnotitie.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Raadsstartnotitie

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M.T. van de Wetering , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst;

Zaaknr. Z/STH25/052690

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 03-02-26

Gelet op:

Het actualiseren van welstandsnota, open plekkenbeleid, reclamenota, erfgoednota en transformatiebeleid

B E S L U I T:

In te stemmen met de startnotitie en het college kaders meegeven voor het ontwikkelen van de Nota omgevingskwaliteit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van
de gemeente Staphorst van 03-03-26

J. ten Kate

, voorzitter

S.M.H. Voortman

, griffier